



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 855 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVIRKET NORD AS
Forretningsadresse: C/O Kjell-Ottar Hansen
Øver-Bø 18
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Ottar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	149 468	7 955
Sum kostnader		149 468	7 955
Driftsresultat		-149 468	-7 955
Annen rentekostnad			552
Sum finanskostnader			552
Netto finans			-552
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 467	-8 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 467	-8 506
Årsresultat	3	-149 467	-8 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 467	-8 506
Totalresultat		-149 467	-8 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 467	-8 506
Sum overføringer og disponeringer		-149 467	-8 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			148 988
Sum fordringer			148 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770	198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770	198
Sum omløpsmidler		770	149 186
SUM EIENDELER		770	149 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		621 003	471 535
Sum opptjent egenkapital		-621 003	-471 535
Sum egenkapital	3	-171 003	-21 535
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	158 789	157 738
Sum annen langsiktig gjeld		158 789	157 738
Sum langsiktig gjeld		158 789	157 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 165	10 165
Annen kortsiktig gjeld		2 818	2 818
Sum kortsiktig gjeld		12 983	12 983
Sum gjeld		171 772	170 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770	149 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762401

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 855 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVIRKET NORD AS
Forretningsadresse: C/O Kjell-Ottar Hansen
Øver-Bø 18
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Ottar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 855 313
EIENDOMSVIRKET NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	149 468	7 955
Sum kostnader		149 468	7 955
Driftsresultat		-149 468	-7 955
Annen rentekostnad			552
Sum finanskostnader			552
Netto finans			-552
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 467	-8 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 467	-8 506
Årsresultat	3	-149 467	-8 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 467	-8 506
Totalresultat		-149 467	-8 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 467	-8 506
Sum overføringer og disponeringer		-149 467	-8 506



Organisasjonsnr: 911 855 313
EIENDOMSVIRKET NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			148 988
Sum fordringer			148 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		770	198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770	198

Sum omløpsmidler		770	149 186
------------------	--	-----	---------

SUM EIENDELER		770	149 186
---------------	--	-----	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		621 003	471 535
Sum opptjent egenkapital		-621 003	-471 535

Sum egenkapital	3	-171 003	-21 535
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1	158 789	157 738
Sum annen langsiktig gjeld		158 789	157 738

Sum langsiktig gjeld		158 789	157 738
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 165	10 165
Annen kortsiktig gjeld	2 818	2 818
Sum kortsiktig gjeld	12 983	12 983
Sum gjeld	171 772	170 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	770	149 186



Organisasjonsnr: 911 855 313
EIENDOMSVIRKET NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Eiendomsvirket Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 855 313



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSVIRKET NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	149 468	7 955
Sum driftskostnader		149 468	7 955
Driftsresultat		-149 468	-7 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	552
Resultat av finansposter		0	-552
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 467	-8 506
Ordinært resultat		-149 467	-8 506
Årsresultat	3	-149 467	-8 506
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		149 467	8 506
Sum overføringer		-149 467	-8 506



BALANSE

EIENDOMSVIRKET NORD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	148 988
Sum fordringer		0	148 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770	198
Sum omløpsmidler		770	149 186
Sum eiendeler		770	149 186



BALANSE

EIENDOMSVIRKET NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-621 003	-471 535
Sum opptjent egenkapital		-621 003	-471 535
Sum egenkapital	3	-171 003	-21 535
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	158 789	157 738
Sum annen langsiktig gjeld		158 789	157 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 165	10 165
Annen kortsiktig gjeld		2 818	2 818
Sum kortsiktig gjeld		12 983	12 983
Sum gjeld		171 772	170 721
Sum egenkapital og gjeld		770	149 186

Sortland, 21.08.2021
Styret i Eiendomsvirket Nord AS

Kjell-Ottar Hansen
styreleder/daglig leder

Pål Arild Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Lån ytt fra eiere utgjør kr 158.789.-. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av gjelden.

Revisor: Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSVIRKET NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell-Ottar Hansen	150	33,3	33,3
Pål Arild Hansen	150	33,3	33,3
Roy Henry Hansen	150	33,3	33,3



Totalt antall aksjer 450 100,0 100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell-Ottar Hansen	styreleder/daglig leder	150
Pål Arild Hansen	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	450 000	0	0	-471 535	-21 535
Årets resultat				-149 467	-149 467
Pr 31.12.2020	450 000	0	0	-621 003	-171 003

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 467	-8 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	148 988	0
Skattepliktig inntekt	-480	-8 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-148 988	0	148 988
Sum	-148 988	0	148 988
Akkumulert fremførbart underskudd	-570 713	-570 233	480
Grunnlag for utsatt skattefordel	-719 700	-570 233	149 467
Utsatt skattefordel (22 %)	-158 334	-125 451	32 883