



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 005 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONSERNET MORTENSEN AS
Forretningsadresse:	Stoppenveien 23 3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Werner Nguyen Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	109 646
Sum inntekter		0	109 646
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 063	48 808
Sum kostnader		82 063	48 808
Driftsresultat		-82 063	60 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 542 870	5 670 502
Annen renteinntekt		33 436	187 659
Annen finansinntekt		0	1 256 270
Sum finansinntekter		4 576 306	7 114 431
Annen rentekostnad		0	849
Sum finanskostnader		0	849
Netto finans		4 576 306	7 113 582
Resultat før skattekostnad		4 494 243	7 174 420
Skattekostnad	1, 2	19 215	105 989
Årsresultat		4 475 028	7 068 431
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	12 500 000
Annen egenkapital		2 475 028	-5 431 570
Sum overføringer og disponeringer		4 475 028	7 068 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		12 450	12 450
Sum varige driftsmidler		12 450	12 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 774 697	7 774 697
Investeringer i tilknyttet selskap		3 674 032	3 674 032
Sum finansielle anleggsmidler		11 448 729	11 448 729
Sum anleggsmidler		11 461 179	11 461 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 121 470	14 600
Konsernfordringer		3 996 000	5 328 000
Sum fordringer		6 117 470	5 342 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 839	323 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 839	323 098
Sum omløpsmidler		8 045 309	5 665 698
SUM EIENDELER		19 506 488	17 126 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 540 000	2 540 000
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 776 013	14 300 984
Sum opptjent egenkapital		16 776 013	14 300 984
Sum egenkapital		19 416 013	16 940 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	30 391	24 869
Sum avsetninger for forpliktelser		30 391	24 869
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		30 391	24 869
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	14 171	115 110
Kortsiktig konserngjeld		5 877	5 877
Annen kortsiktig gjeld		40 036	40 036
Sum kortsiktig gjeld		60 084	161 023
Sum gjeld		90 475	185 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 506 488	17 126 876



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,2	554 597 503	543 647 826
Annen driftsinntekt		5 925 995	4 526 446
Sum inntekter		560 523 498	548 174 272
Kostnader			
Varekostnad		350 123 545	339 966 297
Lønnskostnader	3,5	116 204 117	116 345 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 286 346	17 767 190
Annen driftskostnad	6	48 102 688	44 564 087
Sum kostnader		536 716 696	518 643 314
Driftsresultat		23 806 802	29 530 958
Finansinntekter og finanskostnader			
iInntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 949 301	663 233
Annen renteinntekt		195 440	282 266
Annen finansinntekt			109 646
Sum finansinntekter		3 144 741	1 055 145
Annen rentekostnad		2 606 592	1 362 112
Annen finanskostnad		1 411 438	1 009 972
Sum finanskostnader		4 018 030	2 372 084
Netto finans		-873 289	-1 316 939
Resultat før skattekostnad		22 933 513	28 214 019
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	4 430 926	6 131 842
Årsresultat		18 502 587	22 082 177
Minoritetsinteresser		8 693 307	11 461 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 809 280	10 620 721
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		3 564 000	5 232 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	12 500 000
Overføring annen egenkapital/udekket taå		12 938 587	4 350 177
Sum overføringer og disponeringer		18 502 587	22 082 177



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 028 205	5 405 735
Maskinr og anlegg	4	98 674 316	93 141 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	14 783 829	12 087 052
Sum varige driftsmidler		118 486 350	110 634 147
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 610 072	9 768 414
Sum finansielle anleggsmidler		10 610 072	9 768 414
Sum anleggsmidler		129 096 422	120 402 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	128 211 240	114 522 688
Andre fordringer		5 765 921	4 180 172
Sum fordringer		133 977 161	118 702 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	69 501 455	40 037 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 501 455	40 037 984
Sum omløpsmidler		203 478 616	158 740 844
SUM EIENDELER		332 575 038	279 143 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	100 000	100 000
Overkurs	14	2 540 000	2 540 000
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	67 794 398	59 985 890
Sum opptjent egenkapital		67 794 398	59 985 890
Minoritetsinteresser	14	55 740 980	50 611 673
Sum egenkapital		126 175 378	113 237 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	14 590 144	17 097 355
Sum avsetninger for forpliktelser		14 590 144	17 097 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	64 514 557	56 188 048
Sum annen langsiktig gjeld		64 514 557	56 188 048
Sum langsiktig gjeld		79 104 701	73 285 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 073 461	48 525 509
Betalbar skatt	9	6 938 615	1 779 490
Skyldig offentlige avgifter		18 634 649	14 034 664
Utbytte		3 564 000	5 232 000
Annen kortsiktig gjeld	8	40 084 234	23 048 776
Sum kortsiktig gjeld		127 294 959	92 620 439
Sum gjeld		206 399 660	165 905 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 575 038	279 143 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613148

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSERNET MORTENSEN AS
Forretningsadresse: Stoppenveien 23
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Werner Nguyen Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 005 138
KONSERNET MORTENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	109 646
Sum inntekter		0	109 646
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 063	48 808
Sum kostnader		82 063	48 808
Driftsresultat		-82 063	60 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 542 870	5 670 502
Annen renteinntekt		33 436	187 659
Annen finansinntekt		0	1 256 270
Sum finansinntekter		4 576 306	7 114 431
Annen rentekostnad		0	849
Sum finanskostnader		0	849
Netto finans		4 576 306	7 113 582
Resultat før skattekostnad		4 494 243	7 174 420
Skattekostnad	1, 2	19 215	105 989
Årsresultat		4 475 028	7 068 431
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	12 500 000
Annen egenkapital		2 475 028	-5 431 570
Sum overføringer og disponeringer		4 475 028	7 068 430



Organisasjonsnr: 989 005 138
KONSERNET MORTENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

12 450 12 450

Sum varige driftsmidler 12 450 12 450

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 774 697 7 774 697

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 674 032 3 674 032

Sum finansielle

anleggsmidler 11 448 729 11 448 729

Sum anleggsmidler 11 461 179 11 461 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 121 470 14 600

Konsernfordringer 3 996 000 5 328 000

Sum fordringer 6 117 470 5 342 600

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 927 839 323 098

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 927 839 323 098

Sum omløpsmidler 8 045 309 5 665 698

SUM EIENDELER 19 506 488 17 126 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 540 000	2 540 000
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 776 013	14 300 984
Sum opptjent egenkapital		16 776 013	14 300 984
Sum egenkapital		19 416 013	16 940 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	30 391	24 869
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 391	24 869
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		30 391	24 869
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	14 171	115 110
Kortsiktig konserngjeld		5 877	5 877
Annen kortsiktig gjeld		40 036	40 036
Sum kortsiktig gjeld		60 084	161 023
Sum gjeld		90 475	185 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 506 488	17 126 876



Organisasjonsnr: 989 005 138
KONSERNET MORTENSEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,2	554 597 503	543 647 826
Annen driftsinntekt		5 925 995	4 526 446
Sum inntekter		560 523 498	548 174 272
Kostnader			
Varekostnad		350 123 545	339 966 297
Lønnskostnader	3,5	116 204 117	116 345 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 286 346	17 767 190
Annen driftskostnad	6	48 102 688	44 564 087
Sum kostnader		536 716 696	518 643 314
Driftsresultat		23 806 802	29 530 958
Finansinntekter og finanskostnader			
iInntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 949 301	663 233
Annen renteinntekt		195 440	282 266
Annen finansinntekt			109 646
Sum finansinntekter		3 144 741	1 055 145
Annen rentekostnad		2 606 592	1 362 112
Annen finanskostnad		1 411 438	1 009 972
Sum finanskostnader		4 018 030	2 372 084
Netto finans		-873 289	-1 316 939
Resultat før skattekostnad		22 933 513	28 214 019
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	4 430 926	6 131 842
Årsresultat		18 502 587	22 082 177
Minoritetsinteresser		8 693 307	11 461 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 809 280	10 620 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 564 000	5 232 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	12 500 000
Overføring annen egenkapital/udekket taå		12 938 587	4 350 177
Sum overføringer og disponeringer		18 502 587	22 082 177





Organisasjonsnr: 989 005 138
KONSERNET MORTENSEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 028 205	5 405 735
Maskinr og anlegg	4	98 674 316	93 141 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	14 783 829	12 087 052
Sum varige driftsmidler		118 486 350	110 634 147

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 610 072	9 768 414
Sum finansielle anleggsmidler		10 610 072	9 768 414

Sum anleggsmidler **129 096 422** **120 402 561**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	15	128 211 240	114 522 688
Andre fordringer		5 765 921	4 180 172
Sum fordringer		133 977 161	118 702 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	69 501 455	40 037 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 501 455	40 037 984

Sum omløpsmidler **203 478 616** **158 740 844**

SUM EIENDELER **332 575 038** **279 143 405**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13,14	100 000	100 000
Overkurs	14	2 540 000	2 540 000
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	67 794 398	59 985 890
Sum opptjent egenkapital		67 794 398	59 985 890
Minoritetsinteresser	14	55 740 980	50 611 673
Sum egenkapital		126 175 378	113 237 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	14 590 144	17 097 355
Sum avsetninger for forpliktelser		14 590 144	17 097 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	64 514 557	56 188 048
Sum annen langsiktig gjeld		64 514 557	56 188 048
Sum langsiktig gjeld		79 104 701	73 285 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 073 461	48 525 509
Betalbar skatt	9	6 938 615	1 779 490
Skyldig offentlige avgifter		18 634 649	14 034 664
Utbytte		3 564 000	5 232 000
Annen kortsiktig gjeld	8	40 084 234	23 048 776
Sum kortsiktig gjeld		127 294 959	92 620 439
Sum gjeld		206 399 660	165 905 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 575 038	279 143 405



Organisasjonsnr: 989 005 138
KONSERNET MORTENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 005 138
KONSERNET MORTENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



KONSERNET MORTENSEN AS

STYRETS ÅRSBERETNING
2024

Virksomhetens art

Konsernet Mortensen AS driver med investering i andre selskaper, samt det som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

Det er per 31. desember 2024 investert i følgende selskaper inkl. tilknyttede selskaper (eierandel):

- Kaare Mortensen AS (52 %)
 - Org.nr. 956 813 301
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Larvik kommune
 - Eier 50 % av Eckholdt og Mortensen DA
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Larvik kommune
- Kaare Mortensen Buskerud AS (52 %)
 - Org.nr. 993 417 270
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Drammen kommune
- Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS (40,6 %, stemmerett for 63 %)
 - Org.nr. 990 892 229
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Drammen kommune
- Eckholdt AS (30,10 %)
 - Org.nr. 948 191 660
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Porsgrunn kommune
 - Eier 50 % av Eckholdt og Mortensen DA
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Larvik kommune
- Brunlaskogen Eiendom AS (35 %)
 - Org.nr. 995 791 293
 - Omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom
 - Lokalisert i Larvik kommune
 - Eier 67 % av Brunlaskogen Bolig AS
 - Org.nr. 915 095 097
 - Omfatter utvikling og salg av egen fast eiendom
 - Lokalisert i Larvik kommune

KONSERNET MORTENSEN AS**Fremtidig utvikling**

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Markedsfaktorer

Markedet er styrt ikke bare av grunnleggende tilbud/etterspørsel, men også til en synlig grad av politiske forhold (f.eks. grad av satsning på infrastruktur) samt av psykologiske faktorer (boligbygging, næringsutvikling). Vi kan for egen del grovt sagt dele markedsområdet inn i følgende underområder:

- **Veianlegg**
Utbyggingen av nye/utbedring av gamle veianlegg innenfor vår prosjektstørrelse (opptil ca. MNOK 100 mill), er relativt stabil og gir tilfredsstillende muligheter hvert år. Til en viss grad politisk styrt.
- **Vann- og avløp**
Denne utbygging finansieres av årlige avgifter fra alle husstander (øremerket), og har en stabil og forutsigbar utvikling fra år til år.
- **Bolig- og næringsutvikling**
Varierer med den økonomiske situasjonen i Norge. Lavere aktivitet det siste året
- **Offentlige bygg**
Har hatt tilfredsstillende utvikling det siste året

Selv om det er knyttet usikkerhet til utviklingen innenfor enkelte av de markedsområdene vi opererer innenfor, ser vi positivt på vår fremtidige utvikling innenfor alle disse områdene. Vi har i våre selskaper faglig sterke, fleksible, modne og moderne organisasjoner. Våre markedsandeler i de enkelte områder er i tillegg så vidt små at vi ikke kan se at evt. tilstramninger i markedet vil medføre behov for endringer i organisasjonene.

Det presiseres for god ordens skyld at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for inneværende år og bedriftens langsiktige og strategiske prognoser for årene fremover. Bedriften er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Finansiell risiko**Overordnet om målsetting og strategi**

Morselskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Vår målsetning er å avdemppe den finansielle risiko i størst mulig grad, der den finnes. Foretaket har valgt foreløpig å ikke benytte seg av finansielle instrumenter ved styring av finansiell risiko.



KONSERNET MORTENSEN AS

Markedsrisiko

Selskapene det er investert i, har relativt lav eller ingen gjeld til utenforstående kredittinstitusjoner. Selv en betydelig økning i rentenivået vil således ikke ha avgjørende innvirkning på deres finansielle situasjon. Vi handler kun i NOK og selskapenes valutarisiko er således lik null.

Kreditrisiko

Risiko for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg, anses som liten. Av forsiktighetshensyn ligger det i konsernregnskapet avsetninger for potensielle tap på krav. Det er også gjort tilsvarende vurderinger og avsetninger i hel-/deleide selskap, tilpasset usikkerheten i det enkelte selskap.

Likviditetsrisiko

Selskapenes likviditet har gjennom året vist positiv utvikling, og trekker i liten eller ingen grad på kassekreditten. Kassekreditten er tilpasset det enkelte selskaps omsetning. Konsernets samlede bankinnskudd, kontanter o.l. per balansedagen, var kr. 69 501 455, opp fra kr. 40 037 984 året før. For morselskapet var tallene kr. 1 927 839 (kr. 323 098 året før).

Evne til å betjene gjeld

Egenkapitalandelen (EKA) per 31. desember 2024 var 99,5 % i morselskapet og 37,9 % i konsernet (inkl. minoritetsinteresser), mot 98,9 % og 40,6 % per 31. desember året før. En EKA i størrelsesorden 30 % anses være «normalen» i våre selskaper, men vil hvert enkelt år bli vurdert i forhold til selskapenes vekst- og investeringsplaner, forventet markedsutvikling m.v.

Kontantstrømmen for konsernet har i 2024 vært positiv med NOK 29 463 471. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter har vært positiv med NOK 49 771 851. Investeringsaktiviteter har gitt negativ kontantstrøm med NOK - 21 402 889. Finansieringsaktiviteter har gitt positiv kontantstrøm med NOK 1 094 509.

For ytterligere informasjon henvises det til Styrets Årsberetning i det enkelte selskap.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som bra. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det har ikke vært iverksatt tiltak knyttet til arbeidsmiljø i løpet av fjoråret.

Vi har per d.d. ansatt HMS-ansvarlig i egen stilling i to av våre datterselskaper.

	Sykefravær siste år (foregående år)		H1-skader
	Totalt (%)	Korttids (%)	(Antall)
KM	8,0 (6,5)	1,5 (2,1)	1 (0)
KMB	5,0 (4,2)	0,6 (1,0)	0 (1)
KMOA	4,3 (4,2)	1,3 (1,5)	1 (0)
ECK	13,8 (7,0)	1,5 (2,9)	0 (0)



KONSERNET MORTENSEN AS

Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt har konsernet 159 ansatte (datterselskaper, men eksklusive tilknyttede selskaper og selskaper hvor vi ikke har bestemmende innflytelse), hvorav 13 er kvinner. Selskapenes personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke satt i verk spesielle tiltak for å fremme likestilling, men vi har en positiv innstilling til og vil arbeide for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ikke-diskriminering (Åpenhetsloven)

Vi er bevisste det ansvaret vi har mht grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og har gjort oss kjent med vår påvirkning på disse. Tiltak er iverksatt for å redusere mulig negativ påvirkning. Vi følger med på og informerer om hvordan våre tiltak virker, og sørger for gjenoppretting der evt. skade er skjedd.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet medfører ikke selv miljøforurensing, ut over det som er uunngåelig i hel- eller deleide datterselskaper. Ansvaret for evt. miljøforurensing i disse selskapene forvaltes tilfredsstillende i det enkelte selskap.

Tre av våre fire datterselskaper er sertifisert i hhv ISO 9001 (kvalitetsledelse) og ISO 14001 (miljøledelse).

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, ut over de momenter som evt. er nevnt andre steder i denne beretningen.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskap

	2024	2023	Endring
Driftsinntekter	0	109 646	- 100 %
Årsresultat etter skatt	4 475 028	7 068 430	- 36,7 %
Totalkapital per 31/12	19 506 488	17 126 876	13,9 %
Egenkapital per 31/12	19 416 013	16 940 984	14,6 %

Konsern

	2024	2023	Endring
Driftsinntekter	560 523 498	548 174 272	2,3 %
Årsresultat etter skatt	18 502 587	22 082 177	- 16,2 %
Totalkapital per 31/12	332 575 038	279 143 405	19,1 %
Egenkapital per 31/12	126 175 378	113 237 564	11,4 %



KONSERNET MORTENSEN AS

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god, og styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret gjør for ordens skyld oppmerksom på at det alltid vil være noe usikkerhet knyttet til rapportering av beholdninger i våre aktive prosjekter.

Styret er omfattet av selskapets løpende styreansvarsforsikring. Det samme gjelder styret og ledende ansatte i underliggende selskaper. Denne er plassert hos forsikringsgivere med solid finansiell styrke (rating).

Årsresultat og disponeringer

Inntjeningsmål

Med de markedsmessige betingelser som råder i de geografiske områder hvor vi opererer, ser vi det som naturlig på årsbasis å sikte mot et overskudd før skatt på minst 5 % av produksjonen. Vekst over tid er en målsetning, men ikke et krav eller en forventning hvert eneste år.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Konsernet Mortensen AS (alle beløp er i NOK):

Morselskap

	2024	2023
Avsatt utbytte / tilleggsutbytte	2 000 000	12 500 000
Overføring annen egenkapital	2 475 028	-5 431 570
Totalt disponert	4 475 028	7 068 430

Konsern

	2024	2023
Tilleggsutbytte	2 000 000	12 500 000
Avsatt utbytte / tilleggsutbytte	3 564 000	5 232 000
Overføring annen egenkapital	12 938 587	4 350 177
Totalt disponert	18 502 587	22 082 711

Drammen, den 26. juni 2025,

Gato Mortensen
Styrets leder/Daglig leder



Konsernet Mortensen AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Konsernet Mortensen AS

Morselskap		Resultatregnskap		Konsern	
		Driftsinntekter og -kostnader			
-	109 646	Salgsinntekt	1,2	554 597 503	543 647 826
-	-	Annen driftsinntekt		5 925 995	4 526 446
<u>-</u>	<u>109 646</u>	Sum driftsinntekt		<u>560 523 498</u>	<u>548 174 272</u>
-	-	Varekostnad		350 123 545	339 966 297
-	-	Lønnskostnader m.m.	3,5	116 204 117	116 345 740
-	-	Avskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 286 346	17 767 190
82 063	48 808	Annen driftskostnad	6	48 102 688	44 564 087
<u>82 063</u>	<u>48 808</u>	Sum driftskostnader		<u>536 716 696</u>	<u>518 643 314</u>
(82 063)	60 838	Driftsresultat		<u>23 806 802</u>	<u>29 530 958</u>
		Finansinntekter og -kostnader			
4 542 870	5 670 502	Inntekt på investering i datterselskap	7		
		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 949 301	663 233
33 436	187 659	Renteinntekter		195 440	282 266
-	1 256 270	Annen finansinntekt		-	109 646
-	849	Rentekostnader		2 606 592	1 362 112
-	-	Annen finanskostnad		1 411 438	1 009 972
<u>4 576 306</u>	<u>7 113 582</u>	Resultat av finansposter		<u>(873 289)</u>	<u>(1 316 939)</u>
4 494 243	7 174 420	Ordinært resultat før skattekostnad		22 933 513	28 214 019
19 215	105 989	Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	4 430 926	6 131 842
<u>4 475 028</u>	<u>7 068 431</u>	Ordinært resultat		<u>18 502 587</u>	<u>22 082 177</u>
		Minoritetenes andel av resultatet		<u>8 693 307</u>	<u>11 461 456</u>
<u>4 475 028</u>	<u>7 068 431</u>	Årsresultat majoritet		<u>9 809 280</u>	<u>10 620 721</u>
		Overføringer			
2 000 000	12 500 000	Tilleggsutbytte i året		2 000 000	12 500 000
-	-	Avsetning til utbytte		3 564 000	5 232 000
2 475 028	(5 431 569)	Overføring annen egenkapital		12 938 587	4 350 177
<u>4 475 028</u>	<u>7 068 431</u>	Sum overføringer		<u>18 502 587</u>	<u>22 082 177</u>



Konsernet Mortensen AS

Morselskap	Balanserapport 31.12	Konsern
	Anleggsmidler	
	Varige driftsmidler	
-	-	4 5 028 205 5 405 735
-	-	4 98 674 316 93 141 360
12 450	12 450	4 14 783 829 12 087 052
<u>12 450</u>	<u>12 450</u>	<u>118 486 350</u> <u>110 634 147</u>
	Finansielle driftsmidler	
7 774 697	7 774 696	7 - -
3 674 032	3 674 032	7 10 610 072 9 768 414
<u>11 448 729</u>	<u>11 448 728</u>	<u>10 610 072</u> <u>9 768 414</u>
<u>11 461 179</u>	<u>11 461 178</u>	<u>129 096 422</u> <u>120 402 561</u>
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
-	-	15 128 211 240 114 522 688
2 121 470	14 600	5 765 921 4 180 172
3 996 000	5 328 000	8 - -
<u>6 117 470</u>	<u>5 342 600</u>	<u>133 977 161</u> <u>118 702 860</u>
<u>1 927 839</u>	<u>323 098</u>	12 69 501 455 40 037 984
<u>8 045 309</u>	<u>5 665 698</u>	<u>203 478 616</u> <u>158 740 844</u>
<u>19 506 488</u>	<u>17 126 876</u>	<u>332 575 038</u> <u>279 143 405</u>
	SUM EIENDELER	



Konsernet Mortensen AS – noter til regnskapet for 2024
989 005 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnaders andel av totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Prosjekter med netto opptjent inntekt fra kunder blir presentert som kortsiktig fordring i regnskapet, og prosjekter med netto forskudd fra kunder blir presentert som kortsiktig gjeld i regnskapet. Kostnader henføres til den perioden de påløper, og sammenstilles med de inntektene de er medgått til å opptjene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner til balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som henholdsvis anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes å være varig, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag tas inn som finansinntekt. I balansen er investeringen oppført til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Leie- og leasingavtaler

Leasingavtaler som etter kriteriene i NRS 14, skal klassifiseres som finansiell leasing, balanseføres. Leasingobjektet balanseføres til anslått nåverdi av leiebetalningene og avskrives over forventet økonomisk levetid. Tilhørende leieforpliktelse balanseføres med anslått nåverdi av leiebetalningene. Leiebetalningene reduserer leieforpliktelsen mens avtalens rentelement kostnadsføres.

Leieavtaler, herunder husleie- og leasingavtaler som er å anse som operasjonell leasing, er ikke balanseført. Leien kostnadsføres over leie- eller leasingkontraktens løpetid.



Konsernet Mortensen AS – noter til regnskapet for 2024 989 005 138

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Konsernet Mortensen AS og selskaper som Konsernet Mortensen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner, herunder kjøp og salg av varer og tjenester, renter og valutagevinster og -tap samt mellomværender mellom selskapene i konsernet er eliminert i konsernregnskapet. Intern gevinst/tap ved overdragelse av driftsmidler er eliminert i både resultatregnskapet og i balansen. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen, ved eierandel på mellom 20 % og 50 %. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Konsernet Mortensen AS og følgende datterselskaper

Selskaps navn	Forr.kontor	Eierandel
Kaare Mortensen AS	Larvik	52,0 %
Kaare Mortensen Buskerud AS	Drammen	52,0 %
Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS	Drammen	40,6 %

Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS konsolideres inn på grunnlag av at Konsernet Mortensen AS representerer 63 % av stemmene på generalforsamlingen gjennom aksjonærvtale.

Eckholdt AS, Eckholdt og Mortensen DA og Brunlaskogen Eiendom AS er tilknyttede selskaper som innarbeides etter egenkapitalmetoden.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Konsernet Mortensen AS – noter til regnskapet for 2024 989 005 138

Note 1 - Salgsinntekter

Morselskap		Salg fordelt på virksomhetsområder	Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Salg innen grunnentreprenørtjenester/VA anlegg	554 597 503	543 647 826
0	0	Spesifikasjon av salg fordelt geografisk		
		Salg Norge	554 597 503	543 647 826

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter med løpende avregning

Konsernets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Igangværende prosjekter fremkommer med følgende tall for 2023:

	2024	2023
Total utført produksjon	247 760 949	346 668 289
Påløpne kostnader	-200 774 741	-296 600 994
Estimert fortjeneste	46 986 208	50 067 295
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	5 108 834	0
Opptjente, ufakturerte inntekter inkl i kundefordringer	43 617 280	29 954 649
Forskuddsfakturert produksjon inkl i annen kortsiktig gjeld	24 888 506	5 672 300

Note 3 - Lønnskostnader

Morselskap		Spesifikasjon av lønnskostnader	Konsern	
2024	2023		2024	2023
		Lønn	93 310 203	93 586 541
		Arbeidsgiveravgift	15 097 129	14 464 929
		Pensjonskostnader	5 726 871	5 589 783
		Andre relaterte ytelser	2 069 914	2 704 487
0	0	Sum	116 204 117	116 345 740
		Antall årsverk	127	130

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i morselskapet.
Selskapet har ikke avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.



Konsernet Mortensen AS – noter til regnskapet for 2024 989 005 138

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 177 017	121 383 569	29 953 742	162 514 328
Tilgang i året	385 000	24 135 585	7 895 970	32 416 555
Avgang i året	127 610	5 099 889	633 723	5 861 222
Anskaffelseskost pr 31.12	11 434 407	140 419 265	37 215 989	189 069 661
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	6 406 201	41 744 949	22 432 159	70 583 309
Balansført verdi pr 31.12	5 028 205	98 674 316	14 783 829	118 486 350
Årets av- og nedskrivninger	634 920	16 452 234	5 199 191	22 286 345
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet har finansiell leasing i datterselskapene. Leasing av maskiner og utstyr utløper i perioden 2025-2029. Gjelden pr 31.12.2024 var kr 41 784 994. Bokført verdi av leasede maskiner inkludert i tallene ovenfor er kr 62 381 383 pr 31.12.2024.

Konsernet har også operasjonelle leieavtaler som ikke balanseføres, hvor leie kostnadsføres.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomhetene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene i loven.

Note 6 - Revisjon

Morselskap		Godtgjørelse til revisor fordelt på:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
47 713	16 078	lovpålagt revisjon	361 865	282 138
34 650	27 231	Andre tjenester	96 901	139 567
82 063	43 309	Sum	458 766	421 705

Beløpene for morselskapet er inkl merverdiavgift, for konsernet eks merverdiavgift.

Note 7 – Investering i datterselskaper/tilknyttede selskaper

Morselskap					
Datterselskaper	Kontor	Eierandel og stemmeandel	Resultat i år	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Kaare Mortensen AS	Larvik	52 %	-597 363	39 378 287	1 724 250
Kaare Mortensen Buskerud AS	Drammen	52 %	5 461 027	40 492 961	1 781 450
Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS	Drammen	40,6 %/63 %	10 704 963	29 297 611	4 268 997
Sum					7 774 697
Tilknyttede selskaper					
Brunlaskogen Eiendom AS	Kontor	Eierandel og stemmeandel	Resultat i år	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi 31.12
Brunlaskogen Eiendom AS	Larvik	35 %	-380 503	4 791 093	1 011 500
Eckholdt AS	Porsgrunn	30,1 %	10 415 848	24 461 149	2 662 532
Sum					3 674 032



Konsernet Mortensen AS – noter til regnskapet for 2024 989 005 138

Konsern

Tilknyttede selskaper	Kontor	Eierandel og stemmeandel	Andel resultat i år	Bokført verdi 31.12
Eckholdt & Mortensen DA	Larvik	50 %	-52 500	1 570 837
Brunlaskogen Eiendom AS	Larvik	35 %	-133 176	1 676 883
Eckholdt AS	Larvik	30,1%	3 137 977	7 362 352
Sum			2 949 301	10 610 072

Eckholdt og Mortensen DA er eiet av Kaare Mortensen AS, Brunlaskogen Eiendom AS og Eckholdt AS er eiet av Konsernet Mortensen AS.

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper/nærstående

Morselskap		
2024	2023	
3 996 000	5 328 000	Fordringer på selskaper i samme konsern
3 996 000	5 328 000	Sum fordringer
5 877	5 877	Kortsiktig gjeld fra foretak i samme konsern
5 877	5 877	Sum gjeld

Note 9 – Skattekostnad/skattegrunnlag

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
13 693	115 110	Betalbar skatt av årets resultat	6 938 137	1 779 491
5 522	- 9 121	Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 507 211	4 352 351
19 215	105 989	Årets skattekostnad	4 430 926	6 131 842

Morselskap		Skattepliktig inntekt
2024	2023	
4 494 243	7 174 419	Resultat før skatt
-4 429 830	-6 651 192	Permanente forskjeller +/- Endring i midlertidige forskjeller
64 413	523 227	Skattepliktig inntekt

Note 10 – Midlertidige forskjeller – utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Morselskap		Midlertidige forskjeller knyttet til:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
		Anleggsmidler	8 341 583	9 060 821
		Utestående fordringer	-330 000	-16 960
		Tilvirkningskontrakter	46 816 857	50 067 295
		Leasingavtaler	25 816 408	18 845 680
138 141	113 040	Andre forskjeller	69 073	-241 585
		Fremførbart skattemessig underskudd	-14 395 083	
138 141	113 040	Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	66 318 838	77 715 251
30 391	24 869	Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	14 590 144	17 097 355
		Utsatt skatt 31.12		



Konsernet Mortensen AS – noter til regnskapet for 2024 989 005 138

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	2023
2024	2023		
0	0	Bundne skattetrekksmidler	4 289 338
			4 053 184

Konsernet har ubenyttede trekkrettigheter med kr 27 000 000 pr 31.12.2024.

Note 13 - Aksjekapital

Aksjekapital består av	Antall	Sum pålydende
Ordinære aksjer	100	100 000
Balanseført verdi pr 31.12	100	100 000

Oversikt over aksjonærer pr 31.12	Antall A-aksjer	Sum
Cato W. N. Mortensen (daglig leder/styrets leder)	100	100 %
Sum	100	100,0 %

Note 14 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 540 000	14 300 984	16 940 984
Årsresultat			4 475 028	4 475 028
Tilleggsutbytte i året			-2 000 000	-2 000 000
Andre endringer				
Balanseført verdi pr 31.12	100 000	2 540 000	16 776 013	19 416 013

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetens andel av EK	Sum
Egenkapital 31.12.23	100 000	2 540 000	59 985 890	50 611 673	113 237 563
Årsresultat			9 809 280	8 693 307	18 502 587
Utbytte i året			-2 000 000	-3 564 000	-5 564 000
Andre endringer			-773		-773
Balanseført verdi pr 31.12	100 000	2 540 000	67 794 396	55 740 980	126 175 377



Konsernet Mortensen AS – noter til regnskapet for 2024 989 005 138

Note 15 – Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser

Morselskap		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Utestående fordringer	0	0
0	0	Andre fordringer	285 000	0
0	0	Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det foreligger følgende pantstillelser pr 31.12

Morselskap		Pantsikret gjeld	Konsern	
2024	2023		2024	2023
		Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	64 514 557	56 188 048
		Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>64 514 557</u>	<u>56 188 048</u>
		Ubenyttet kassekreditt	27 000 000	23 000 000

Følgende sikkerheter er stillet pr 31.12

Morselskap		Sikret panteobjekt med bokførte verdier	Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Anleggsmidler inkl fast eiendom og leasede driftsmidler	92 662 000	97 063 347
		Kundefordringer	94 558 788	89 723 107
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>187 220 788</u>	<u>186 786 454</u>

Garantiforpliktelser 31.12

Morselskap		Garantiforpliktelser	Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0		50 149 844	70 071 179

Note 16 - Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen.

Valutarisiko

Konsernet er lite eksponert i valuta, og anser valutarisiko som lav.

Kreditt risiko

Historiske tap på fordringer er svært lave. Konsernets forretningsmodell baserer seg på at kundene til enhver tid har forskuddsbetalt deler av produksjonen. Kundene er i hovedsak faste, og store kunder med ordnet økonomi. Risikoen for tap på utestående fordringer vurderes dermed å være lav.

Råvarepriserisiko

Det er en fare for risiko i svingninger i råvarepriser ved kjøp.



Konsern Mortensen AS

Kontantstrømanalyse for morselskap og konsern

Mor		Alle beløp i 1000 NOK	Konsern	
2024	2023		2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
4 494 243	7 174 419	Resultat før skattekostnad	22 933 512	28 214 019
-114 632	-137 440	Periodens betalte skatt	-1 779 490	-3 680 190
		Ordinære avskrivninger	22 286 347	17 767 190
		Gevinst (-)/Tap (+) ved salg driftsmidler	-6 628 791	
		Resultatandel fra tilknyttede selskaper	-2 949 301	-663 233
		Endring i kundefordringer	-13 688 552	-64 386 477
		Endring i leverandørgjeld	9 547 952	7 348 279
-774 870	-4 639 133	Endring i andre tidsavgrensingsposter	20 050 174	7 396 879
3 604 741	2 397 846	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	49 771 851	-8 003 533
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8 906 796	557 899
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-32 416 555	-44 924 196
		Innbetalinger på utbytte fra tilknyttede selskaper	2 106 870	3 204 574
	10 184 483	Utbetalinger ved finansinvesteringer		12 680 011
0	10 184 483	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-21 402 889	-28 481 712
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Innbetalinger gjeld konsernselskaper		
		Innbetaling ved opptak av annen gjeld	8 326 509	16 865 069
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
-2 000 000	-12 500 000	Utbetalinger av utbytte	-7 232 000	-17 732 000
-2 000 000	-12 500 000	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	1 094 509	-866 931
1 604 741	82 329	Netto kontantstrøm for perioden	29 463 471	-37 352 176
323 098	240 769	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	40 037 984	77 390 160
1 927 839	323 098	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	69 501 455	40 037 984
		Denne består av:		
1 927 839	323 098	Bankinnskudd m.v.	69 501 455	40 037 984



Til generalforsamlingen i
Konsernet Mortensen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konsernet Mortensen AS som viser et overskudd på kr 4 475 028 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 18 502 587 for konsernregnskapet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. juni 2025

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbakk
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-27 06:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3B4SP-U6ET3-4XGDR-7QV88-9D8T-ZJLARA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KONSERNET MORTENSEN AS

989005138

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KONSERNET MORTENSEN AS
989 005 138

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	109 646
Sum driftsinntekter		0	109 646
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		82 063	48 808
Sum driftskostnader		82 063	48 808
Driftsresultat		-82 063	60 838
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 542 870	5 670 502
Annen renteinntekt		33 436	187 659
Annen finansinntekt		0	1 256 270
Sum finansinntekter		4 576 306	7 114 430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	849
Sum finanskostnader		0	849
Netto finans		4 576 306	7 113 581
Resultat før skattekostnad		4 494 243	7 174 419
Skattekostnad	1, 2	19 215	105 989
Årsresultat		4 475 028	7 068 430
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	12 500 000
Annen egenkapital		2 475 028	-5 431 570
Sum overføringer		4 475 028	7 068 430



KONSERNET MORTENSEN AS
989 005 138

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		12 450	12 450
Sum varige driftsmidler		12 450	12 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 774 697	7 774 697
Investeringer i tilknyttet selskap		3 674 032	3 674 032
Sum finansielle anleggsmidler		11 448 729	11 448 729
Sum anleggsmidler		11 461 179	11 461 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 996 000	5 328 000
Andre kortsiktige fordringer		2 121 470	14 600
Sum fordringer		6 117 470	5 342 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 839	323 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 839	323 098
Sum omløpsmidler		8 045 309	5 665 698
SUM EIENDELER		19 506 487	17 126 876



KONSERNET MORTENSEN AS
989 005 138

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 540 000	2 540 000
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 776 013	14 300 984
Sum opptjent egenkapital		16 776 013	14 300 984
Sum egenkapital		19 416 013	16 940 984
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	30 391	24 869
Sum avsetning for forpliktelser		30 391	24 869
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	14 171	115 110
Kortsiktig konserngjeld		5 877	5 877
Annen kortsiktig gjeld		40 036	40 036
Sum kortsiktig gjeld		60 084	161 023
Sum gjeld		90 475	185 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 506 487	17 126 876

LIER, 26.06.2025

Cato Werner Nguyen Mortensen
styrets leder / daglig leder



KONSERNET MORTENSEN AS
989 005 138

Noter

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 171	115 110
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-478	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 522	-9 121
Skattekostnad	19 215	105 989
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 494 243	7 174 419
Permanente forskjeller	-4 429 830	-6 651 192
Skattepliktig inntekt	64 413	523 227
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 171	115 110
Betalbar skatt i balansen	14 171	115 110

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Andel skattepliktig avsatt utbytte	113 040	138 140	-25 100
Netto forskjeller	113 040	138 140	-25 100
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	113 040	138 140	-25 100
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 869	30 391	-5 522

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 540 000	14 300 984	16 940 984
Årsresultat	0	0	4 475 028	4 475 028
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 540 000	16 776 013	19 416 013

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.