



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 590 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARBAD VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 11  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 462 531	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 531</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 992	
Annen driftskostnad	2	376 418	
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 410</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 121</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annan rentekostnad		204 771	
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 774</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-204 773</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 348</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	162 221	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 127</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 127</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>575 127</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	575 127	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>575 127</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 711 296	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	289 945	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 001 241</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 001 241</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		154 531	
Andre kortsiktige fordringer		31 643	
<b>Sum krav</b>		<b>186 174</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 255	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>80 255</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>266 429</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 267 670</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	
Overkurs	4	1 757 915	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 857 915</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	575 127	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>575 127</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 433 042</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	112 445	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>112 445</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 186 682	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 186 682</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 299 127</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 046	
Betalbar skatt	3	49 775	
Skyldig offentlige avgifter		38 058	
Annen kortsiktig gjeld		434 621	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 834 627</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 267 670</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 590 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARBAD VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 11  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 590 070  
POLARBAD VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 462 531	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 531</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 992	
Annen driftskostnad	2	376 418	
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 410</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 121</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annan rentekostnad		204 771	
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 774</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-204 773</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	162 221	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 127</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 127</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>575 127</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	575 127	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>575 127</b>	



Organisasjonsnr: 928 590 070  
POLARBAD VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 711 296	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	289 945	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 001 241</b>	

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 001 241</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

<b>Krav</b>			
Kundefordringer		154 531	
Andre kortsiktige fordringer		31 643	
<b>Sum krav</b>		<b>186 174</b>	

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 255	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>80 255</b>	

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>266 429</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 267 670</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	
Overkurs	4	1 757 915	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 857 915</b>	

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	575 127	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>575 127</b>	

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 433 042</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	112 445	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>112 445</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 186 682	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 186 682</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 299 127</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 046	
Betalbar skatt	3	49 775	
Skyldig offentlige avgifter		38 058	
Annen kortsiktig gjeld		434 621	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 834 627</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 267 670</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 590 070  
POLARBAD VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Polarbad Vest Eiendom AS**

**Foretaksnr. 928590070**

Utarbeidet av:





Polarbad Vest Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 462 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 462 531</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 992
Annen driftskostnad	2	376 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 410</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>942 121</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		0
Annen finansinntekt		1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		204 771
Annen finanskostnad		2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 774</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-204 773</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>737 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	162 221
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>575 127</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>575 127</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Tilleggsutbytte		0
Overføringer annen egenkapital	4	575 127
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>575 127</b>



Polarbad Vest Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 711 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	289 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 001 241</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 001 241</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		154 531
Andre kortsiktige fordringer		31 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 174</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 255
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>266 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 267 670</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,5	100 000
Egne aksjer		0
Overkurs	4	1 757 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 857 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	575 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 433 042</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	112 445
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 186 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 186 682</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 299 127</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		13 046
Betalbar skatt	3	49 775
Skyldig offentlige avgifter		38 058
Utbytte		0
Annen kortsiktig gjeld		434 621
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>535 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 834 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 267 670</b>



Polarbad Vest Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note

31.12.2022

Skodje 20.06.2023

\_\_\_\_\_  
Frank Vedeld  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Lødemel Vedeld  
styremedlem



Polarbad Vest Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fusjon

Polarbad Vest Eiendom AS (org.nr. 928 590 070) ble stiftet 04.01.2022. Selskapet har vært deltaker i en fusjon hvor selskapet var overtakende selskap. Polarbad Vest Eiendom AS (org.nr. 917 391 629) var overdragende selskap i fusjonen, og ble slettet ved gjennomføring av fusjonen. Aksjonærer i overdragende selskap fikk vederlag i morselskapet til overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig effekt fra 01.01.2022.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Polarbad Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928590070



Polarbad Vest Eiendom AS

## Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 699 956	197 421	8 897 377
+ Tilgang	0	92 525	92 525
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 699 956	289 946	8 989 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	844 668	0	844 668
+ Ordinære avskrivninger	143 992	0	143 992
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	988 660	0	988 660
Balansført verdi pr 31/12	7 711 296	289 946	8 001 242
Procentsats for ord.avskr	2-5	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	737 348
+ Permanente og andre forskjeller	18
+ Endring i midlertidige forskjeller	-511 114
<b>= Inntekt</b>	<b>226 252</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 775
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>49 775</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	112 445
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>162 221</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 775
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 775</b>

### Note 4 - Egenkapital

Noter for Polarbad Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928590070



Polarbad Vest Eiendom AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			30 000
Årets resultat			575 127	575 127
Kapitalforhøyelse	70 000	1 757 915		1 827 915
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 757 915</b>	<b>575 127</b>	<b>2 433 042</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Polarbad Vest Holding AS	928 590 100	100	100 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 936 682.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	4 936 682
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Utleid næringseiendom Molde, Skodje, Lesja	7 670 096