



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schæffers gate 5  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELDBERG IRENE C  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 121 165         | 132 329         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>121 165</b>  | <b>132 329</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-121 165</b> | <b>-132 329</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Mottatt Konsernbidrag                         | 1    | 77 755          | 46 113          |
| Annen renteinntekt                            |      | 43 410          | 38 863          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>121 165</b>  | <b>84 976</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>121 165</b>  | <b>84 976</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>0</b>        | <b>-47 353</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>0</b>        | <b>-47 353</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 1, 2 | <b>0</b>        | <b>-47 353</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      |                 | <b>-47 353</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      |                 | <b>-47 353</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              |      | 555 120         |                 |
| Overført annen egenkapital                    |      | -555 120        | -47 353         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      |                 | <b>-47 353</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 30 000           | 30 000            |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 9 252            | 9 252             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>39 252</b>    | <b>39 252</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>39 252</b>    | <b>39 252</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre fordringer                               | 4    | 123 868          | 116 113           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>123 868</b>   | <b>116 113</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    |                  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Kontanter og bankbeholdning                    |      | 6 916 560        | 15 492 491        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 916 560</b> | <b>15 492 491</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 040 428</b> | <b>15 608 604</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 079 680</b> | <b>15 647 856</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 1, 5 | 88 819           | 88 819            |
| Overkurs                                       | 1    | 546              | 546               |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>89 365</b>    | <b>89 365</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                   |
| Annen egenkapital               | 1           | 6 912 782        | 7 467 902         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>6 912 782</b> | <b>7 467 902</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 1           | <b>7 002 147</b> | <b>7 557 267</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 12 500           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 65 033           | 8 090 590         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>77 533</b>    | <b>8 090 590</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>77 533</b>    | <b>8 090 590</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 079 680</b> | <b>15 647 856</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schæffers gate 5  
0558 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELDBERG IRENE C  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 394 470  
FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               |      | 121 165         | 132 329         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>121 165</b>  | <b>132 329</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-121 165</b> | <b>-132 329</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Mottatt Konsernbidrag                             | 1    | 77 755          | 46 113          |
| Annen renteinntekt                                |      | 43 410          | 38 863          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>121 165</b>  | <b>84 976</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>121 165</b>  | <b>84 976</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>0</b>        | <b>-47 353</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>0</b>        | <b>-47 353</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                | 1, 2 | <b>0</b>        | <b>-47 353</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      |                 | <b>-47 353</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |      |                 | <b>-47 353</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                                  |      | 555 120         |                 |
| Overført annen egenkapital                        |      | -555 120        | -47 353         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |                 | <b>-47 353</b>  |



Organisasjonsnr: 921 394 470  
FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |               |               |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investering i datterselskap          | 3 | 30 000        | 30 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3 | 9 252         | 9 252         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>39 252</b> | <b>39 252</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>39 252</b> | <b>39 252</b> |

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Andre fordringer      | 4 | 123 868        | 116 113        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>123 868</b> | <b>116 113</b> |

##### Investeringer

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 |  |  |
|---|---|--|--|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                   |
|--|--|------------------|-------------------|
| Kontanter og bankbeholdning                    |  | 6 916 560        | 15 492 491        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>6 916 560</b> | <b>15 492 491</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>7 040 428</b> | <b>15 608 604</b> |

|                      |  |                  |                   |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 079 680</b> | <b>15 647 856</b> |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |               |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 1, 5 | 88 819        | 88 819        |
| Overkurs                        | 1    | 546           | 546           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>89 365</b> | <b>89 365</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 1 | 6 912 782        | 7 467 902        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>6 912 782</b> | <b>7 467 902</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>1</b> | <b>7 002 147</b> | <b>7 557 267</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



|                                 |                  |                   |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 | 12 500           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 65 033           | 8 090 590         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>77 533</b>    | <b>8 090 590</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>77 533</b>    | <b>8 090 590</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>7 079 680</b> | <b>15 647 856</b> |



Organisasjonsnr: 921 394 470  
FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

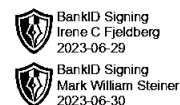


**Årsregnskap**  
**Frank Marlow Christensen Eiendom AS**  
**2022**





**Frank Marlow Christensen Eiendom AS**

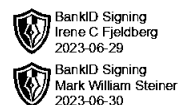


## Resultatregnskap for perioden 1. januar 2022 til 31. desember 2022

|   | Note        | 2022             | 2021             |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       |             | 121 165          | 132 329          |
| <i>Sum driftskostnader</i>                |             | <i>121 165</i>   | <i>132 329</i>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>(121 165)</b> | <b>(132 329)</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Mottatt Konseμβidrag                      | 1           | 77 755           | 46 113           |
| Annen renteinntekt                        |             | 43 410           | 38 863           |
| <i>Resultat av finansposter</i>           |             | <i>121 165</i>   | <i>84 976</i>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>0</b>         | <b>(47 353)</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>1, 2</b> | <b>0</b>         | <b>(47 353)</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                        |             | 555 120          | 0                |
| Overført annen egenkapital                |             | (555 120)        | (47 353)         |
| Overført til udekket underskudd           |             | 0                | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>0</b>         | <b>(47 353)</b>  |



**Frank Marlow Christensen Eiendom AS**



## Balanse pr. 31. desember 2022

### Eiendeler

|                                      | Note | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjer i datterselskap               | 3    | 30 000        | 30 000        |
| Aksjer i tilknyttet selskap          | 3    | 9 252         | 9 252         |
| <i>Sum finansielle anleggsmidler</i> |      | <u>39 252</u> | <u>39 252</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>39 252</b> | <b>39 252</b> |

### Omløpsmidler

| Fordringer                         |   |                  |                   |
|------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Andre fordringer                   | 4 | 123 868          | 116 113           |
| <i>Sum fordringer</i>              |   | <u>123 868</u>   | <u>116 113</u>    |
| <b>Kontanter og bankbeholdning</b> |   | <b>6 916 560</b> | <b>15 492 491</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |   | <b>7 040 428</b> | <b>15 608 604</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |   | <b>7 079 680</b> | <b>15 647 856</b> |



**Frank Marlow Christensen Eiendom AS**



## Balanse pr. 31. desember 2022

### Egenkapital og gjeld

|                                 | Note | 2022             | 2021              |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                   |
| Aksjekapital                    | 1, 5 | 88 819           | 88 819            |
| Overkurs                        | 1    | 546              | 546               |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> |      | <u>89 365</u>    | <u>89 365</u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                   |
| Annen egenkapital               | 1    | 6 912 782        | 7 467 902         |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i> |      | <u>6 912 782</u> | <u>7 467 902</u>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 1    | <u>7 002 147</u> | <u>7 557 267</u>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 12 500           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 65 033           | 8 090 590         |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i>     |      | <u>77 533</u>    | <u>8 090 590</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>77 533</u>    | <u>8 090 590</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>7 079 680</u> | <u>15 647 856</u> |

Irene Christensen Fjeldberg  
styreleder

Mark William Steiner  
daglig leder



## Noter til regnskapet

31. desember 2022



### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

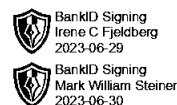
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2021: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 1. Egenkapital

|                              | Aksjekapital  | Overkurs   | Annen EK         | Sum              |
|------------------------------|---------------|------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr.01.01.2022    | 88 819        | 546        | 7 467 902        | 7 557 267        |
| Årets resultat/ Udekket tap  |               |            | 0                | 0                |
| Utbytte                      |               |            | -555 120         | -555 120         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>88 819</b> | <b>546</b> | <b>6 912 782</b> | <b>7 002 147</b> |

## 2. Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:  | 2022     | 2021     |
|---------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt                        | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skatt/- skattefordel | 0        | 0        |
| <b>Sum skattekostnad</b>              | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Beregning av årets skattegrunnlag:

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Resultat før skatt  | 0             | -47 353       |
| Permanente forskjeller  | 0             | 50 056        |
| Endring i midlertidige forskjeller                                      | 0             | 0             |
| <b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b> | <b>0</b>      | <b>2 704</b>  |
| Anvendt / overført underskudd til fremføring                            | 0             | -2 704        |
| Mottatt konsemlbidrag   | 77 755        | 46 113        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>77 755</b> | <b>46 113</b> |

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|  | Endring       |                |                |
|--|---------------|----------------|----------------|
| Fordringer   | -7 755        | 123 868        | 116 113        |
| <b>Sum</b>   | <b>-7 755</b> | <b>123 868</b> | <b>116 113</b> |
| <b>Sum</b>   | <b>-7 755</b> | <b>123 868</b> | <b>116 113</b> |
| Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %) | 0             | 0              | 0              |
| Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)  | 0             | 0              | 0              |


Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.


### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2021: 22 %) av resultat før skatt:

|                                | 2022     |
|--------------------------------|----------|
| Resultat før skatt (22 %)      | 0        |
| Permanente forskjeller (22 %)  | 0        |
| Effekt av endring i skattesats | 0        |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>  | <b>0</b> |



### 3. Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

 BankID Signing  
Irene C Fjeldberg  
2023-06-29

 BankID Signing  
Mark William Steiner  
2023-06-30

| Anleggsaksjer        | Eierandel i % | Antall | Kostpris      | Bokført verdi |
|----------------------|---------------|--------|---------------|---------------|
| Oslo Gate 39 AS      | 30,84         | 9 252  | 9 252         | 9 252         |
| Schaeffers gate 5 AS | 100           | 30 000 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum</b>           |               |        | <b>39 252</b> | <b>39 252</b> |

### 4. Mellomværende med selskap i samme konsern tidligere, selskapet er fisjonert

#### Schaeffers gate 5 AS

| Fordringer       | 2022          | 2021          |
|------------------|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 46 113        | 70 000        |
| <b>Sum</b>       | <b>46 113</b> | <b>70 000</b> |

### 5. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen består av: | Antall        | Pålydende   | Balanseført   |
|---------------------------|---------------|-------------|---------------|
| Ordinære aksjer           | 55 512        | 1,60        | 88 819        |
| <b>Sum</b>                | <b>55 512</b> | <b>1,60</b> | <b>88 819</b> |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Frank Marlow Christensen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2022.

#### Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

| Aksjonær          | Ordinære      | Sum           | Eierandel   | Stemmeandel |
|-------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| FJELDBERG IRENE C | 55 512        | 55 512        | 100%        | 100%        |
| <b>Sum</b>        | <b>55 512</b> | <b>55 512</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |



Til generalforsamlingen i Frank Marlow Christensen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frank Marlow Christensen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er trykkgjort mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johnsen, Tåle**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.07.2023 07.25.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.