



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 501 836	4 469 792
Sum inntekter		4 501 836	4 469 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 210	587 210
Annen driftskostnad	2	194 649	232 723
Sum kostnader		781 859	819 933
Driftsresultat		3 719 977	3 649 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			547
Sum finansinntekter			547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	148 292	90 090
Sum finanskostnader		148 292	90 090
Netto finans		-148 292	-89 543
Ordinært resultat før skattekostnad		3 571 685	3 560 316
Skattekostnad på ordinært resultat	4	785 771	783 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 785 914	2 777 046
Årsresultat		2 785 914	2 777 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 785 914	2 777 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 785 208	2 740 312
Overføringer annen egenkapital		706	36 735
Sum overføringer og disponeringer		2 785 914	2 777 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 367 395	25 954 605
Sum varige driftsmidler		25 367 395	25 954 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		25 467 395	26 054 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 779	
Andre kortsiktige fordringer		5 265	8 403
Sum fordringer		105 044	8 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 208 262	1 780 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 208 262	1 780 078
Sum omløpsmidler		3 313 306	1 788 480
SUM EIENDELER		28 780 701	27 843 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	9 477 416	9 477 416
Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 253 019	4 252 313
Sum opptjent egenkapital		4 253 019	4 252 313
Sum egenkapital		14 230 435	14 229 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 171 690	1 171 490
Sum avsetninger for forpliktelser		1 171 690	1 171 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 693 297	8 813 930
Sum annen langsiktig gjeld		9 693 297	8 813 930
Sum langsiktig gjeld		10 864 987	9 985 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 704	64 705
Skyldige offentlige avgifter		2 640	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 602 936	3 563 232
Sum kortsiktig gjeld		3 685 280	3 627 937
Sum gjeld		14 550 266	13 613 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 780 701	27 843 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350514

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 992 802 839
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 501 836	4 469 792
Sum inntekter		4 501 836	4 469 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	587 210	587 210
Annen driftskostnad			
	2	194 649	232 723
Sum kostnader		781 859	819 933
Driftsresultat		3 719 977	3 649 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			547
Sum finansinntekter			547
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	148 292	90 090
Sum finanskostnader		148 292	90 090
Netto finans		-148 292	-89 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 571 685	3 560 316
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	785 771	783 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 785 914	2 777 046
Årsresultat		2 785 914	2 777 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 785 914	2 777 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		2 785 208	2 740 312
Overføringer annen egenkapital			
		706	36 735
Sum overføringer og disponeringer		2 785 914	2 777 046



Organisasjonsnr: 992 802 839
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 367 395	25 954 605
Sum varige driftsmidler		25 367 395	25 954 605

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		25 467 395	26 054 605
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 779	
Andre kortsiktige fordringer		5 265	8 403
Sum fordringer		105 044	8 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 208 262	1 780 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 208 262	1 780 078

Sum omløpsmidler		3 313 306	1 788 480
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 780 701	27 843 085
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	9 477 416	9 477 416
Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 253 019	4 252 313
Sum opptjent egenkapital		4 253 019	4 252 313



Sum egenkapital		14 230 435	14 229 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 171 690	1 171 490
Sum avsetninger for forpliktelser		1 171 690	1 171 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 693 297	8 813 930
Sum annen langsiktig gjeld		9 693 297	8 813 930
Sum langsiktig gjeld		10 864 987	9 985 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 704	64 705
Skyldige offentlige avgifter		2 640	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 602 936	3 563 232
Sum kortsiktig gjeld		3 685 280	3 627 937
Sum gjeld		14 550 266	13 613 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 780 701	27 843 085



Organisasjonsnr: 992 802 839
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Nye Industrifinans Kino 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nye Industrifinans Kino 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nye Industrifinans Kino 2 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-05 16:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 501 836	4 469 792
Sum driftsinntekter		4 501 836	4 469 792
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 210	587 210
Annen driftskostnad	2	194 649	232 723
Sum driftskostnader		781 859	819 933
DRIFTSRESULTAT		3 719 977	3 649 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	547
Sum finansinntekter		0	547
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	148 292	90 090
Sum finanskostnader		148 292	90 090
NETTO FINANSPOSTER		(148 292)	(89 543)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 571 685	3 560 316
Skattekostnad på ordinært resultat	4	785 771	783 269
ÅRSRESULTAT		2 785 914	2 777 046
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Ytet konsernbidrag		2 785 208	2 740 312
Overføringer annen egenkapital		706	36 735
Sum overføringer og disponeringer		2 785 914	2 777 046



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 367 395	25 954 605
Sum varige driftsmidler		25 367 395	25 954 605
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		25 467 395	26 054 605
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		99 779	0
Andre kortsiktige fordringer		5 265	8 403
Sum fordringer		105 044	8 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 208 262	1 780 078
SUM OMLØPSMIDLER		3 313 306	1 788 480
SUM EIENDELER		28 780 701	27 843 085



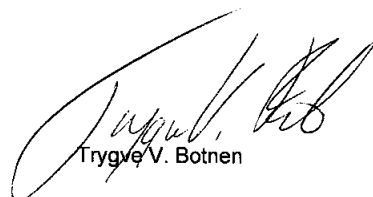
Nye Industrifinans Kino 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	9 477 416	9 477 416
Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 253 019	4 252 313
Sum opptjent egenkapital		4 253 019	4 252 313
SUM EGENKAPITAL		14 230 435	14 229 729
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 171 690	1 171 490
Sum avsetning for forpliktelser		1 171 690	1 171 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 693 297	8 813 930
Sum annen langsiktig gjeld		9 693 297	8 813 930
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 864 987	9 985 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 704	64 705
Skyldige offentlige avgifter		2 640	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 602 936	3 563 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 685 280	3 627 937
SUM GJELD		14 550 266	13 613 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 780 701	27 843 085


Mads Agerup

Oslo, 4. mai 2022


Trygve V. Botnen



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	29 860 492	6 300 000	36 160 492
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	29 860 492	6 300 000	36 160 492
Akk. avskrivninger pr 01.01.2021	10 205 887		10 205 887
Ordinære avskrivninger	587 210		587 210
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	10 793 097		10 793 097
Balanseført verdi pr 31.12.2021	19 067 395	6 300 000	25 367 395
Økonomisk levetid	50 år		

Seksjonen er stilt som pant for gjeld i Næringseiendom Holding AS.

Note 2 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 500	15 850
Totalt	16 500	15 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avsatt konsernbidrag	3 570 779	3 513 220
Industrifinans Kino 2 Eiendom AS	32 157	50 012
Totalt	3 602 936	3 563 232
Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Næringseiendom Holding AS	9 693 294	8 813 930
Totalt	9 693 297	8 813 930

Renter er resultatført med 1,5% p.a. Det er ikke avtalt avdragsstruktur for det langsiktige lånet.

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og skattekostnad:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 571 685	3 560 316
Endring i midlertidige forskjeller	-907	-47 096
Netto ytet konsernbidrag	-3 570 778	-3 513 220
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	785 571	772 908
Endring i utsatt skatt	200	10 361
Samlede ordinære skattekostnader	785 771	783 269
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 325 864	5 324 957
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 325 864	5 324 957
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 325 864	5 324 957
Balanseført utsatt skatt	1 171 690	1 171 490



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Industrif. Kino 2 Eiendom AS	2007	Oslo	100 %	100 %	-88 164	100 482	100 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av Næringseiendom Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	500 000	9 477 416	4 252 313	14 229 729
Årets resultat			2 785 914	2 785 914
Avgitt konsernbidrag			-2 785 208	-2 785 208
Pr 31.12.2021	500 000	9 477 416	4 253 019	14 230 435



Til generalforsamlingen i Nye Industrifinans Kino 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nye Industrifinans Kino 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nye Industrifinans Kino 2 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-05 16:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.