



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIGAARDEN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 465 655	4 863 125
Annen driftsinntekt			22 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 465 655</b>	<b>4 885 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		139 135	284 411
Lønnskostnad	2	1 744 684	1 733 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	930 645	670 081
Annen driftskostnad	2	6 541 689	1 596 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 356 153</b>	<b>4 284 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 890 498</b>	<b>600 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	27
Annen finansinntekt		9 576	1 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 695</b>	<b>1 322</b>
Annen rentekostnad		85 172	20 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 172</b>	<b>20 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 477</b>	<b>-18 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 965 975</b>	<b>581 871</b>
Skattekostnad	4	-141 490	276 138
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 824 485</b>	<b>305 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 824 485</b>	<b>305 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 824 485</b>	<b>305 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			477 387



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			-171 654
Overført fra annen egenkapital		-4 824 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 824 485</b>	<b>305 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 243 826	4 060 437
Maskiner og anlegg		675 000	875 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		340 883	713 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>8 259 709</b>	<b>5 648 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 259 709</b>	<b>5 648 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	303 213	180 880
Andre kortsiktige fordringer		1 722 666	2 032 063
Konsernfordringer	1	17 146 180	11 910 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 172 058</b>	<b>14 123 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39 849	101 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 849</b>	<b>101 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 211 907</b>	<b>14 225 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 471 616</b>	<b>19 874 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 471 656	3 038 624



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>7 571 656</b>	<b>3 138 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		7 331 227	2 506 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 331 227</b>	<b>-2 506 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>240 429</b>	<b>631 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			141 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>141 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>141 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 898 940	371 620
Skyldig offentlige avgifter		63 635	861 405
Kortsiktig konserngjeld	1	23 209 725	16 634 534
Annen kortsiktig gjeld		58 887	1 233 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 231 187</b>	<b>19 100 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 231 187</b>	<b>19 242 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 471 616</b>	<b>19 874 259</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIGAARDEN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2025



Organisasjonsnr: 987 818 352  
SKIGAARDEN INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 465 655	4 863 125
Annen driftsinntekt			22 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 465 655</b>	<b>4 885 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		139 135	284 411
Lønnskostnad	2	1 744 684	1 733 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	930 645	670 081
Annen driftskostnad	2	6 541 689	1 596 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 356 153</b>	<b>4 284 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 890 498</b>	<b>600 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	27
Annen finansinntekt		9 576	1 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 695</b>	<b>1 322</b>
Annen rentekostnad		85 172	20 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 172</b>	<b>20 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 477</b>	<b>-18 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 965 975</b>	<b>581 871</b>
Skattekostnad	4	-141 490	276 138
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 824 485</b>	<b>305 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 824 485</b>	<b>305 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 824 485</b>	<b>305 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			477 387
Udekket tap			-171 654
Overført fra annen egenkapital		-4 824 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 824 485</b>	<b>305 733</b>



Organisasjonsnr: 987 818 352  
SKIGAARDEN INFRASTRUKTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 243 826	4 060 437
Maskiner og anlegg		675 000	875 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		340 883	713 015
Sum varige driftsmidler	3, 5	8 259 709	5 648 452
Sum anleggsmidler		8 259 709	5 648 452

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	303 213	180 880
Andre kortsiktige fordringer		1 722 666	2 032 063
Konsernfordringer	1	17 146 180	11 910 956
Sum fordringer		19 172 058	14 123 899

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		39 849	101 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 849	101 908
Sum omløpsmidler		19 211 907	14 225 807

#### SUM EIENDELER

27 471 616 19 874 259

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 471 656	3 038 624
Sum innskutt egenkapital	7	7 571 656	3 138 624

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		7 331 227	2 506 742
Sum opptjent egenkapital		-7 331 227	-2 506 742



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>240 429</b>	<b>631 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			141 490
Sum avsetninger for forpliktelser			141 490
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>141 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 898 940	371 620
Skyldig offentlige avgifter		63 635	861 405
Kortsiktig konserngjeld	1	23 209 725	16 634 534
Annen kortsiktig gjeld		58 887	1 233 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 231 187</b>	<b>19 100 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 231 187</b>	<b>19 242 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 471 616</b>	<b>19 874 259</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 818 352  
SKIGAARDEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Infrastruktur AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skigaarden Infrastruktur AS som viser et underskudd på NOK 4 824 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokumenttrøkket: MAQ50-01.535-GR3W5-BI.CX5-FH5A8-ZIG77



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Selskapet har forsinket innrapportering og betaling av offentlige avgifter i strid med merverdiavgiftsloven og skatteforvaltningsforskriften.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MAQ50-01535-GR3WS-BI.CXS-EH5A8-ZIGT7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Herman Olav Grøv

### Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-11-05 04:39:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MAQ50-01535-GRBWS-BLCXS-EHSA8-ZIGT7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

## 2024

### Skigaarden Infrastruktur AS

Org.nr.: 987 818 352

Penn eo Dokumentnøkkel: NG800-7TE0A-OJIV9-G90P6-PEZ0X-FQ60R



## Skigaarden Infrastruktur AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	4 465 655	4 863 125
Annen driftsinntekt		0	22 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 465 655</b>	<b>4 885 392</b>
Varekostnad		139 135	284 411
Lønnskostnad	2	1 744 684	1 733 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	930 645	670 081
Annen driftskostnad	2	6 541 689	1 596 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 356 153</b>	<b>4 284 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 890 498</b>	<b>600 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	27
Annen finansinntekt		9 576	1 295
Annen rentekostnad		85 172	20 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 477</b>	<b>-18 946</b>
Resultat før skattekostnad		-4 965 975	581 871
Skattekostnad	4	-141 490	276 138
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 824 485</b>	<b>305 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	477 387
Overført til udekket tap		0	171 654
Overført fra annen egenkapital		4 824 485	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 824 485</b>	<b>305 733</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NG800-7TE0A-OJIV9-G90P6-PEZ0X-FQ60R



## Skigaarden Infrastruktur AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	pr.31.12.2024	Pr.31.08.2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 243 826	4 060 437
Maskiner og anlegg		675 000	875 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		340 883	713 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>8 259 709</b>	<b>5 648 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 259 709</b>	<b>5 648 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	303 213	180 880
Andre kortsiktige fordringer		1 722 666	2 032 063
Konsernfordringer	1	17 146 180	11 910 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 172 058</b>	<b>14 123 899</b>
Bankinnskudd		39 849	101 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 211 907</b>	<b>14 225 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 471 616</b>	<b>19 874 259</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: NG800-7TEOA-OJPV9-G90P6-PEZ0X-FQ60R



## Skigaarden Infrastruktur AS

## Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	pr.31.12.2024	Pr.31.08.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 471 656	3 038 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 571 656</b>	<b>3 138 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 331 227	-2 506 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 331 227</b>	<b>-2 506 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>240 429</b>	<b>631 882</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	141 490
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 898 940	371 620
Skyldig offentlige avgifter		63 635	861 405
Konserngjeld	1	23 209 725	16 634 534
Annen kortsiktig gjeld		58 887	1 233 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 231 187</b>	<b>19 100 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 231 187</b>	<b>19 242 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 471 616</b>	<b>19 874 259</b>

Hønefoss, 30.10.2025

---

Erik Håvard Teigen  
styreleder

---

Svein Olav Braadland  
styremedlem

---

Erik Axel Bringner  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NG80Q-7TE0A-OJPIV9-G90P6-PEZ0X-FQ60R



## Skigaarden Infrastruktur AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår 01.09.2023 til 31.08.2024 Selskapet har avvikende regnskapsår med utgangspunkt i at hoveddelen av virksomheten i konsernet Norsk Kapitalplassering AS er sesongbasert virksomhet.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Skigaarden Infrastruktur AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Mellomværende pr. 31.08.2024:

Selskap	Kortsiktig fordring 31.08.2024	Kortsiktig fordring 31.08.2023
Storelia Holding AS	0	1 197 612
Skigaarden Utvikling Holding AS	2 426 589	
Hemsedal Hyttedrift AS	2 205 923	2 020 190
Skigaarden Apartments AS	2 131 353	1 378 016
Norsk Kapitalplassering AS	4 433 032	0
Tinden Entreprenør AS	6 762 833	
<b>Sum</b>	<b>17 959 730</b>	<b>4 595 819</b>

Selskap	Kortsiktig gjeld 31.08.2024	Kortsiktig gjeld 31.08.2023
Skigaarden Utvikling Ap 5 AS	2 334 686	834 686
Fjelteigen AS	18 947 843	15 256 947
Hemsedal Hyttedrift AS	0	-2 020 190
Skigaarden Utvikling AP 4 AS	1 609 295	
Skigaarden Utvikling AP 8 AS	317 901	
<b>Sum</b>	<b>23 209 725</b>	<b>14 071 443</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NG800-7TE0A-OJPV9-G90P6-PEZ0X-FQ60R



## Skigaarden Infrastruktur AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 535 129	1 508 376
Arbeidsgiveravgift	216 655	215 145
Pensjonskostnader	0	13 015
Andre ytelser	-7 100	-2 600
<b>Sum</b>	<b>1 744 684</b>	<b>1 733 937</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



## Skigaarden Infrastruktur AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 3 - Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.09.23	4 790 703	1 500 000	1 768 997	8 059 700
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 342 504</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 768 997</b>	<b>11 611 501</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.09.23	730 266	625 000	1 055 881	2 411 147
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 098 678</b>	<b>825 000</b>	<b>1 428 114</b>	<b>3 351 792</b>
Bokført verdi 01.09.23	4 060 437	875 000	713 116	5 648 553
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 243 826</b>	<b>675 000</b>	<b>340 883</b>	<b>8 259 709</b>
Årets avskrivninger	358 412	200 000	372 233	930 645
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	0-5 år	

Penn eo Dokumentnøkkel: NG800-7TE0A-OJPV9-G90P6-PEZ0X-FQ60R

**Skigaarden Infrastruktur AS**

## Noter til årsregnskapet 2024

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	134 648
Endring i utsatt skatt	-141 490	141 490
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-141 490</b>	<b>276 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 965 975	581 871
Permanente forskjeller	1 316 481	0
Endring i midlertidige forskjeller	216 462	30 164
Mottatt konsernbidrag	3 433 032	0
Avgitt konsernbidrag	0	-612 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-755 267	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	755 267	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	426 673	543 136	116 462
Fordringer	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>426 673</b>	<b>643 136</b>	<b>216 462</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>426 673</b>	<b>643 136</b>	<b>216 462</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>93 868</b>	<b>141 490</b>	<b>47 622</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i Fjellteigen AS

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Anleggsmidler	8 133 625	5 463 702
---------------	-----------	-----------

**Skigaarden Infrastruktur AS**

## Noter til årsregnskapet 2024

<b>Sum</b>	<b>8 133 625</b>	<b>5 463 702</b>
------------	------------------	------------------

**Note 6 - Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Skigaarden Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norsk Kapitalplassering AS	10 000	100,0	100,0

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskudd egenkapital</b>	<b>AnnenEK / Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. september 2023</b>	<b>100 000</b>	3 038 624	-2 506 742	631 882
<b>Mottatt konsernbidrag</b>		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			-4 824 485	-4 824 485
<b>Egenkapital 31. august 2024</b>		<b>7 038 624</b>	<b>-7 331 227</b>	<b>-192 603</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i regnskapsåret hatt et underskudd og har ved utgangen av året negativ egenkapital. Dette gir indikasjoner på usikkerhet knyttet til selskapets evne til å opprettholde videre drift.

Styret vurderer likevel at det fortsatt foreligger et realistisk grunnlag for videre drift. Det er igangsatt tiltak for å forbedre driftsresultatet, og det forventes at disse vil bidra til økt lønnsomhet i kommende perioder. Det arbeides også med tiltak for å tilføre kapital. Basert på selskapets fremtidsutsikter og planlagte tiltak, mener styret at det er grunnlag for å anta at virksomheten vil kunne gi overskudd og gjenvinne tapt egenkapital over tid.

Regnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: NG80Q-7TE0A-OJPV9-G90P6-PEZ0X-FQ60R



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Axel Bringner

#### Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Infrastruktur AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-3351693

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-10-31 14:17:18 UTC



QES



### Svein Olav Braadland

#### Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Infrastruktur AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1040450

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-10-31 16:39:55 UTC



QES



### Erik Håvard Teigen

#### Styreleder

På vegne av: Skigaarden Infrastruktur AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-457609

IP: 145.224.xxx.xxx

2025-11-02 07:45:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NG8QQ-7TEOA-OJFY9-G90P6-PEZDX-FQ60R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.