



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 116 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	157 895	154 159
Sum kostnader		157 895	154 159
Driftsresultat		-157 895	-154 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		570 306	663 388
Annen renteinntekt	2	178	
Annen finansinntekt	3	23 878 519	68 393 519
Sum finansinntekter		33 449 003	69 056 907
Annen rentekostnad		3 137	
Sum finanskostnader		3 137	
Netto finans		33 445 866	69 056 907
Ordinært resultat før skattekostnad		33 287 971	68 902 748
Skattekostnad på resultat	4	4 326 458	5 006 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 961 513	63 896 633
Årsresultat	5	28 961 513	63 896 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 961 513	63 896 633
Totalresultat		28 961 513	63 896 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 961 513	63 896 633
Sum overføringer og disponeringer		28 961 513	63 896 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	115 178 988	115 178 988
Investeringer i aksjer og andeler	3	102 105 423	102 105 423
Sum finansielle anleggsmidler		217 284 411	217 284 411
Sum anleggsmidler		217 284 411	217 284 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	23 466 166	17 263 388
Sum fordringer		23 466 166	17 263 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 633	568 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633	568 140
Sum omløpsmidler		23 468 799	17 831 528
SUM EIENDELER		240 753 210	235 115 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		143 593 871	143 593 871
Sum innskutt egenkapital		143 638 871	143 638 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 612 965	63 826 369
Sum opptjent egenkapital		69 612 965	63 826 369
Sum egenkapital	5	213 251 836	207 465 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			123 306
Betalbar skatt	4	3 958 952	5 006 115
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	23 542 422	22 521 278
Sum kortsiktig gjeld		27 501 374	27 650 699
Sum gjeld		27 501 374	27 650 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 753 210	235 115 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565541

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 116 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 922 116 970
CAYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	157 895	154 159
Sum kostnader		157 895	154 159
Driftsresultat		-157 895	-154 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		570 306	663 388
Annen renteinntekt	2	178	
Annen finansinntekt	3	23 878 519	68 393 519
Sum finansinntekter		33 449 003	69 056 907
Annen rentekostnad		3 137	
Sum finanskostnader		3 137	
Netto finans		33 445 866	69 056 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 326 458	5 006 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 961 513	63 896 633
Årsresultat	5	28 961 513	63 896 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 961 513	63 896 633
Totalresultat		28 961 513	63 896 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 961 513	63 896 633
Sum overføringer og disponeringer		28 961 513	63 896 633



Organisasjonsnr: 922 116 970
CAYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 6 115 178 988 115 178 988

Investeringer i aksjer og andeler 3 102 105 423 102 105 423

Sum finansielle anleggsmidler 217 284 411 217 284 411

Sum anleggsmidler 217 284 411 217 284 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 23 466 166 17 263 388

Sum fordringer 23 466 166 17 263 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 633 568 140

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 633 568 140

Sum omløpsmidler 23 468 799 17 831 528

SUM EIENDELER 240 753 210 235 115 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 45 000 45 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 143 593 871 143 593 871

Sum innskutt egenkapital 143 638 871 143 638 871

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 69 612 965 63 826 369

Sum opptjent egenkapital 69 612 965 63 826 369

Sum egenkapital 5 213 251 836 207 465 240



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			123 306
Betalbar skatt	4	3 958 952	5 006 115
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	23 542 422	22 521 278
Sum kortsiktig gjeld		27 501 374	27 650 699
Sum gjeld		27 501 374	27 650 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 753 210	235 115 939



Organisasjonsnr: 922 116 970
CAYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Caya Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Caya Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 28 961 513**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 20.48.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Caya Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 116 970



Resultatregnskap			
Caya Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	157 895	154 159
Sum driftskostnader		157 895	154 159
Driftsresultat		-157 895	-154 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		570 306	663 388
Annen renteinntekt	2	178	0
Annen finansinntekt	3	23 878 519	68 393 519
Annen rentekostnad		3 137	0
Resultat av finansposter		33 445 866	69 056 907
Resultat før skattekostnad		33 287 971	68 902 748
Skattekostnad på resultat	4	4 326 458	5 006 115
Resultat		28 961 513	63 896 633
Årsresultat	5	28 961 513	63 896 633
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 961 513	63 896 633
Sum overføringer		28 961 513	63 896 633



Balanse			
Caya Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	115 178 988	115 178 988
Investeringer i aksjer og andeler	3	102 105 423	102 105 423
Sum finansielle anleggsmidler		217 284 411	217 284 411
Sum anleggsmidler		217 284 411	217 284 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	23 466 166	17 263 388
Sum fordringer		23 466 166	17 263 388
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 633	568 140
Sum omløpsmidler		23 468 799	17 831 528
Sum eiendeler		240 753 210	235 115 939
Caya Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Caya Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 000	45 000
Overkurs		143 593 871	143 593 871
Sum innskutt egenkapital		143 638 871	143 638 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 612 965	63 826 369
Sum opptjent egenkapital		69 612 965	63 826 369
Sum egenkapital	5	213 251 836	207 465 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	123 306
Betalbar skatt	4	3 958 952	5 006 115
Konserngjeld	2, 5	23 542 422	22 521 278
Sum kortsiktig gjeld		27 501 374	27 650 699
Sum gjeld		27 501 374	27 650 699
Sum egenkapital og gjeld		240 753 210	235 115 939
Oslo, 20.06.2023 Styret i Caya Eiendom AS			
_____ Preben Brecke styreleder	_____ Cathrine Bakke styremedlem/daglig leder	_____ Christen Bakke styremedlem	
Caya Eiendom AS			Side 4



Caya Eiendom AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet gjennom en fisjon av Dynamis AS (org.nr 921 631 693) med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2019

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler i andre selskap (anleggsmidler)

Aksjer som er klassifisert som langsiktige vurderes til kostpris og nedskrives dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Verdijusteringer og gevinst/tap klassifiseres som netto driftsinntekter eller driftskostnader. Utbytte og andre utdelinger klassifiseres som finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader

Caya Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ytt søsterselskapet Caya Invest AS et rammelån på kr. 50 000 000,-. Per 31.12.2022 er saldoen kr. 792 412,-. Lånet er renteberegnet med kr. 292 412,- i 2022.

Caya Eiendom AS har en fordring på morselskapet Dynamis AS på kr. 22 673 754,- per 31.12.2022. Lånet er et rammelån med øvre grense 40 mnok og er renteberegnet med kr. 277 894,- i 2022.



Caya Eiendom AS Noter 2022

Note 3 Investering i deltakerlignede selskap

Selskap	Eierandel	Utbetalt 2022	Kostpris	Bokført verdi
Vestre Vika DA	12,083 %	9 666 667	58 568 367	58 568 367
Kirkegaten 15 DA	1,778 %	604 444	3 865 230	3 865 230
Klingenberggaten 7 DA	16,296 %	2 607 407	33 619 880	33 619 880
Hegdehaugsveien 31 ANS	33,33%	4 000 000	3 834 108	3 834 108
Sandakerveien 114 ANS	33,33%	3 000 000	1 007 636	1 007 636
Parkveien 61 ANS	33,33%	4 000 000	1 210 202	1 210 202
Sum		23 878 518	102 105 423	102 105 423

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 326 458	5 006 115
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 326 458	5 006 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 287 971	68 902 748
Permanente forskjeller	-13 622 254	-46 147 679
Avgitt konsernbidrag	-1 670 481	0
Skattepliktig inntekt	17 995 236	22 755 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 326 458	5 006 115
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-367 506	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 958 952	5 006 115

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Resultatforskjeller på andeler medtas ikke i utsatt skatt da det anses som usannsynlig.



Caya Eiendom AS Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	45 000	143 593 871	63 826 369	207 465 240
Årets resultat			28 961 513	28 961 513
Avgitt konsernbidrag			-18 347 296	-18 347 296
Pr. 31.12.2022	45 000	143 593 871	74 440 585	218 079 456

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Grensen 13 Holding AS	OSLO	33,3%	33,3%	43 011 000	43 011 000	-22 442 317	-383 141
Toppen1 AS	Oslo	66,7%	66,7%	72 167 988	72 167 988	73 481 231	6 697 563
Sum				115 178 988	115 178 988	51 038 914	6 314 422

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caya Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	15,0	45 000
Sum	3 000		45 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dynamis AS	3 000	100,0	100,0

Daglig leder og styremedlem Cathrine Bakke eier alle aksjene i Dynamis AS.