



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 551 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAAT INVEST AS
Forretningsadresse:	Lensmannslia 4 1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudmund Flaata
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	41 592	39 437
Sum kostnader		41 592	39 437
Driftsresultat		-41 592	-39 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 041 592	17 538 966
Annen finansinntekt			471
Sum finansinntekter		15 041 592	17 539 437
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 806 400	970 000
Annen finanskostnad		7 000	
Sum finanskostnader		-1 799 400	970 000
Netto finans		16 840 992	16 569 437
Ordinært resultat før skattekostnad		16 799 400	16 530 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 799 400	16 530 001
Årsresultat		16 799 400	16 530 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 799 400	16 530 001
Totalresultat		16 799 400	16 530 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 299 400	13 530 001
Sum overføringer og disponeringer		16 799 400	16 530 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 855 400	25 549 000
Investeringer i tilknyttet selskap		26 840	26 840
Investeringer i aksjer og andeler			999 702
Sum finansielle anleggsmidler		24 882 240	26 575 542
Sum anleggsmidler		24 882 240	26 575 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 041 592	13 038 966
Sum fordringer	6	15 041 592	13 038 966
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 500 000	
Sum investeringer		2 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 918	101 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 918	101 979
Sum omløpsmidler		18 674 510	13 140 945
SUM EIENDELER		43 556 750	39 716 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 717 203	23 417 803
Sum opptjent egenkapital	8	36 717 203	23 417 803
Sum egenkapital		36 747 203	23 447 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 309 547	13 268 684
Sum kortsiktig gjeld	9	6 809 547	16 268 684
Sum gjeld		6 809 547	16 268 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 556 750	39 716 487



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 618 819	403 622 291
Annen driftsinntekt		1 193 775	385 022
Sum inntekter	2	699 812 593	404 007 313
Kostnader			
Kostnad for kjøp av fraktjenester		648 752 514	366 755 101
Lønnskostnad	3	16 414 811	14 461 692
Annen driftskostnad	3	4 415 513	4 028 317
Sum kostnader		669 582 839	385 245 110
Driftsresultat		30 229 754	18 762 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 097	74 157
Annen finansinntekt		1 527 345	973 391
Sum finansinntekter		1 611 442	1 047 548
Annen rentekostnad		335 862	233 537
Annen finanskostnad		2 459 522	981 335
Sum finanskostnader		2 795 384	1 214 872
Netto finans		-1 183 942	-167 324
Ordinært resultat før skattekostnad		29 045 812	18 594 878
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 014 287	4 325 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 031 525	14 268 975
Årsresultat		23 031 525	14 268 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 031 525	14 268 975
Totalresultat		23 031 525	14 268 975
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		23 031 525	14 268 975
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		23 031 525	14 268 975



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		2 644
Sum immaterielle eiendeler			2 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 831 393	15 827 155
Sum varige driftsmidler		25 831 393	15 827 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	26 840	26 840
Investeringer i aksjer og andeler			999 702
Andre langsiktige fordringer	6	6 056 585	6 877 652
Sum finansielle anleggsmidler		6 083 425	7 904 194
Sum anleggsmidler		31 914 818	23 733 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 540 109	29 941 292
Andre kortsiktige fordringer		2 429 111	665 338
Sum fordringer	6	104 969 220	30 606 630
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 500 000	
Sum investeringer		2 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 866 779	18 816 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 866 779	18 816 070
Sum omløpsmidler		144 335 998	49 422 701



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		176 250 816	73 156 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 969 807	30 508 225
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	8	49 969 807	30 508 225
Sum egenkapital		49 999 807	30 538 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 243 000	10 343 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 400	2 400
Sum annen langsiktig gjeld	9	12 245 400	10 345 400
Sum langsiktig gjeld		12 245 400	10 345 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 814 021	21 948 715
Betalbar skatt		6 025 639	4 333 633
Skyldig offentlige avgifter		1 175 685	884 193
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 490 265	2 106 528
Sum kortsiktig gjeld	9	114 005 609	32 273 069
Sum gjeld		126 251 009	42 618 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 250 816	73 156 693



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



**Flaat Invest AS
med datterselskaper**

Org.nr. 998 551 315

2021

Årsberetning

Årsregnskap

Konsernregnskap

Revisjonsberetning

Flaat Invest AS



Flaat Invest AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Flaat Invest AS er konsernspiss for datterselskapene Air Trade Support AS og Air Trade Support of Scandinavia AB som omsetter transportformidling med kjøp og salg av flyrelaterte tjenester.

Virksomheten utøves sammen med partnere over hele verden der tjenestene måtte behøves. Og er også konsernspiss for datterselskapet Flaate Eiendom AS, som driver med utleie av fast eiendom.

Administrasjon og drift av konsernet er lokalisert i Asker og drift i det svenske selskapet i Stockholm. Forretningsvirksomheten for konsernet er rettet mot det internasjonale nasjonale marked med hovedvekt å tilby tjenester for Nordiske operatører.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets salgsinntekter er fra transportformidlingen og kan i 2021 vise til en samlet økning på 73% sammenlignet med i fjor. Driftsresultatet er 61% høyere enn i fjor. Styret ser seg fornøyd med dette under de rådende forhold.

Konsernets eiendomsvirksomhet har hatt en positiv omsetningsutvikling i 2021 som en følge av oppkjøp og utleie av nye eiendommer, samt utleie hele året av øvrige boligeiendommer. Driftsresultatet for denne delen av virksomheten i 2021 er økt med over kr 400.000. Det er i året investert kr 10 millioner i nye boligeiendommer for utleie.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapet vil fortsatt virke som konsernspiss, og driften vil ikke bli vesentlig endret i 2022. Eventuelle nedstengning av andre virksomheter på grunn av koronautbruddet vil muligens heller ikke innvirke særlig på virksomhetene i konsernet. Det er omfanget og varigheten av eventuelle nedstengninger som er den vesentligste usikkerhetsfaktor. Nye nedstengninger vil kunne ramme betalingsevnen hos kunder.

Det er fortsatt sterk konkurranse i bransjen. Konsernet er operativt over hele verden og påvirkes derfor av internasjonale konjunkturer og reguleringer, samt av den generelle utviklingen i det internasjonale prisnivå og valutamarkedet.

Forventningene for 2022 er derfor uvisse for transportformidlingen som for andre virksomheter. Så langt har ikke pandemien påført selskapet tap. Heller ikke krigen i Ukraina eller streik blant flypersonell.

Etter styrets oppfatning er årsregnskapet ikke beheftet med usikkerhet. Det har for øvrig ikke inntruffet forhold av vesentlige betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling og resultat etter regnskapsårets slutt.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har god egenkapitaldekning og god likviditet ved årsskiftet. Langsiktige avtaler og noe valutasikring bedrer forutsigbarheten i virksomhetens drift. Selskapet har kun lånegjeld knyttet til eiendomsvirksomheten ved utgangen av regnskapsåret. Driften i 2022 viser økt omsetning på grunn av prisøkning på flyfrakt, som også gir økt kostnad, uten særlig endring i inntjening.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Både de nasjonale og internasjonale konsekvensene av koronapandemien i 2020 og



2021 er betydelige. Selskapet har vært lite berørt av dette og har både likviditet og egenkapital til fortsatt drift.

Selskapet og konsernet har ved disponeringen av årsoverskuddet for 2021 styrket egenkapitalen. Morselskapets og konsernets årsregnskap er derfor avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i morselskapet:

Avsatt til utbytte	kr	3.500.000
Overført til annen egenkapital	kr	13.299.400
<u>Sum disponert/overført</u>	kr	<u>16.799.400</u>

Arbeidsmiljø

I morselskapet er det ingen ansatte. I konsernet er det 9 kvinner og 7 menn ansatt ved utgangen av året. Det er utført 17 årsverk.

Sykefraværet har vært 0,05 % i konsernet. Herav utgjør langtidsfravær 0 %. Det har ikke vært personskader eller arbeidsulykker knyttet til konsernets virksomhet i 2021. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet godt.

Redegjørelse for oppfyllelse av aktivitetsplikten etter § 26 i likestillings- og diskrimineringsloven

Konsernet er arbeidsgiver til 16 ansatte og skal følge kravene i likestillings- og diskrimineringsloven § 26 og § 26 a for selskaper med under 20 ansatte.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil konsernet forsøke å øke andelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Konsernet har som policy å arbeide aktivt for å forhindre diskriminering og alle former for trakassering. Det er i 2021 ikke igangsatt spesielle tiltak for å avdekke manglende etterlevelse av nevnte policy. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet er godt, og at selskapet praktiserer nevnte policy.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Virksomheten arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Oppsummert er styret av den oppfatning at konsernet ved gjennomføring av planene for 2021 har ivaretatt aktivitetsplikten i relasjon til likestillings- og diskrimineringslovens § 26 fullt ut.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i særlig grad utover bruken av fly i fraktvirksomheten, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Asker, 30. juni 2022

Gudmund Flaas
Styrets leder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2021

Flaat Invest AS med datterselskaper

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk etter hovedreglene i regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn:

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Flaot Invest AS og datterselskapene Air Trade Support AS (100%), Air Trade Support of Scandinavia AB (100%) og Flaot Eiendom AS (100%), samt de heleide datterdatter-selskapene Air Cargo Services AS og Air Cargo Services AB.

Alle selskapene i konsernet benytter samme regnskapsprinsipper og viser konsernet som om det var en økonomisk enhet.

Datterselskapene setter ikke opp konsernregnskap for sine datterselskap (underkonsern).

Investering i selskaper hvor det er over 50% eie behandles som datterselskaper. Investeringer hvor selskapet har betydelig innflytelse (20-50% av stemmeberettiget kapital), betraktes som tilknyttede selskaper. I begge tilfeller regnskapsføres investeringene etter regnskapslovens generelle vurderingsregler. Langsiktige investeringer i andre aksjer er også oppført etter kostmetoden.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Varebeholdning

Beholdning er ført opp til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFU-prinsippet. For alle varer er det tatt hensyn til ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til historisk kost med fradrag for samlede avskrivninger. Avskrivninger er foretatt på lineær basis.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av eventuelt renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Noter til årsregnskap 2021**

Flaat Invest AS med datterselskaper

Kortsiktige plasseringer

Aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Fremtidig skattereduserende forskjeller hensyntas kun i den utstrekning det er sannsynlig at selskapet kan nyttegjøre skattefordelen.

Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Pensjonsordning

Innskuddsbasert pensjonsordning omfatter alle faste ansatte i selskapet. Tilskuddet til ordningen kostnadsføres etter hvert som de betales. Ordningen oppfyller kravene til obligatorisk tjenstepensjon. For pensjonsordning finansiert over driften beregnes forpliktelsen hvert år ved utgangen av regnskapsåret og balanseføres.

2. Salgsinntekter

Morselskapets virksomhet er kun aksjeeie, og selskapet har ikke egne salgsinntekter. Konsernets salgsinntekter omfatter kjøp og salg av flyrelaterte tjenester. Virksomheten utøves sammen med partnere over hele verden der tjenestene måtte behøves. Andre driftsinntekter er utleieinntekter fra eiendomsvirksomhet i Norge.

Konsernomsetningen fordeler seg:

<u>Konsern</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Salg fra Norge	674.445.705	390.501.376
Salg fra andre EU-land	24.173.113	13.120.915
Sum salgsinntekter	698.618.818	403.622.291
Utleieinntekter	1.193.775	385.022
Sum driftsinntekter	698.812.593	404.007.313

3. Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatte, lønn eller ytelser til ledende personell i morselskapet.

<u>Konsern</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	13.443.063	11.931.931
Arbeidsgiveravgift	2.340.532	2.006.940
Pensjonskostnader	345.930	250.699
Andre ytelser	285.286	272.122
Sum lønnskostnader m.m.	16.414.811	14.461.692
Antall årsverk	17	16

**Noter til årsregnskap 2021****Flaat Invest AS med datterselskaper**

Ytelser til ledende personer i konsernet:

	Daglig ledere	Styret
Lønn	1.848.314	0
Annen godtgjørelse	340.471	0

Kostnadsført honorar til revisor utgjør i morselskapet kr 16.779 for revisjon, kr 0 i andre attestasjonstjenester, kr 21.109 for skatterådgivning og kr 2.975 for annen bistand. For konsernet utgjør honorar til revisor kr 120.570 for revisjon, kr 0 for andre attestasjonstjenester, kr 67.259 for skatterådgivning og kr 80.417 for annen bistand.

4. Varige driftsmidler

Det er ingen aktiverte driftsmidler i morselskapet. For konsernet:

<u>Konsern</u>	<u>Tomter, bygn., fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 1.1	15.287.155
+ tilgang i året	10.004.238
- avgang i året	0
- samlede av- og nedskrivninger	- 0
Bokført verdi 31.12	25.831.393
<u>Procentsats for lineær avskrivning</u>	<u>0 %</u>
<u>Årets ordinære avskrivning</u>	<u>0</u>
<u>Årlig leie av ikke balanseførte tomter, bygninger mv</u>	<u>1.204.577</u>
<u>Årlig leie av ikke balanseførte øvrige driftsmidler</u>	<u>272.331</u>

5. InvesteringerMorselskap

<u>Datterselskaper</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Eie-/ stemme</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>På- lydende</u>	<u>Balanse- verdi</u>
Air Trade Support AS	150.000	100%	150	1.000	682.000
Air Trade Support of Scandinavia AB	SEK 127.300	100%	1.000	SEK 100	2.373.400
Flaat Eiendom AS	100.000	100%	1.000	100	21.800.000
Sum investering i datterselskaper					24.855.400

Datter-datterselskaper

Air Cargo Services AS	100.000	100%	100	1.000	133.270
Air Cargo Services AB	SEK 100.000	100%	100	1.000	146.175
Sum investering i datter-datterselskaper					279.445

Morselskap/konsern

<u>Tilknyttet selskap</u>	<u>Forretn. kontor</u>	<u>Stemme-/ eierandel</u>	<u>Balanseført verdi 31.12</u>	<u>Egenkap. 31.12.21</u>	<u>Årsresultat for 2021</u>
Air Trade Support Denm. ApS	Kbh	50 %	26.840	DK 272.387	DK 679.832



Noter til årsregnskap 2021

Flaat Invest AS med datterselskaper

6. Fordringer

Morselskap:

Morselskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Konsern:

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	6.319.398	5.877.652

7. Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskapet har ingen bundne midler. Konsernets bundne midler utgjør kr 3.470.010.

8. Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	30.000	23.417.803	23.447.803
Årsresultat		16.799.400	16.799.400
Utbytte 2021		-3.500.000	-3.500.000
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>30.000</u>	<u>36.717.203</u>	<u>36.747.203</u>

Konsern:	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	30.000	30.508.225	30.538.224
Konsernresultat		23.031.525	23.031.525
Avsatt til utbytte		-3.500.000	-3.500.000
Omregningsdifferanse		-69.943	-69.943
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>30.000</u>	<u>49.969.807</u>	<u>49.999.807</u>

9. Gjeld

Morselskap:

Morselskapet har ingen langsiktig gjeld (i fjor også kr 0). For øvrig har selskapet kun kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt. Herav utgjør kortsiktig gjeld til datterselskap kr 3.299.147 (i fjor kr 3.264.334).

Konsern:

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner består av annuitetslån og forfaller hovedsakelig senere enn 5 år. Utover langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har konsernet innskuddsdepositum på kr 2.400 og for øvrig kun kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt.

10. Skatter

Morselskap:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter til årsregnskap 2021

Flaat Invest AS med datterselskaper

<u>Midl. forskjeller - Utsatt skatt morselskap:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Utsatt skatt/-skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	----------	----------

<u>Konsern:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	6.011.643	4.325.242
Endring i utsatt skatt	2.644	661
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>6.014.287</u>	<u>4.325.903</u>

<u>Midl. forskjeller - Utsatt skatt konsern:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	387.853
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	-65.000
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>-322.853</u>

<u>Utsatt skatt/-skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>-2.644</u>
-----------------------------------	----------	---------------

11. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen i morselskapet er på kr 30.000 med 100 aksjer á pålydende kr 300 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er: Eierandel Verv
Gudmund Flaad 100 % Styrets leder/daglig leder

12. Garantiforpliktelser og andre forpliktelser

Morselskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantsatt gjeld.

<u>Konsern</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	13.174.500	2.124.140
Gjeld som er sikret ved pant	12.243.000	10.343.000

Balanseført verdi av eiendeler i konsernet pantsatt for konserngjeld:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	25.831.393	15.827.155
Andre langsiktige fordringer	1.076.585	1.000.000
Kundefordringer	98.879.397	28.213.118
Andre kortsiktige fordringer	1.558.048	410.988



Noter til årsregnskap 2021

Flaat Invest AS med datterselskaper

13. Opplysninger om aktiviteter med vesentlig risiko eller vesentlige fordeler som ikke er innregnet i balansen

Konsernets salgsomsetning er flyfrakt og handling over hele verden. Selskapet påvirkes derfor av internasjonale konjunkturer og reguleringer. Pågående pandemi har påvirket fraktpriser hos flyselskapene. Dette har medført en kraftig prisøkning i markedet både på kjøp og salg av frakt.

For øvrig har det ikke blitt utført aktiviteter med vesentlig risiko.



Indirekte kontantstrøm			
Flaat Invest AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 799 400	16 530 001
Nedskrivning anleggsmidler		0	970 000
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivitet		700 600	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-11 961 763	4 026 493
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 538 237</u>	<u>21 526 494</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		992 702	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		2 500 000	16 526 840
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 507 298</u>	<u>-16 526 840</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		3 000 000	5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 000 000</u>	<u>-5 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 030 939	-347
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy.		101 979	102 326
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>1 132 918</u>	<u>101 979</u>



INDIREKTE KONTANTSTRØM

FLAAT INVEST AS M DATTERSELSKAPER

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		29 045 812	18 594 878
Periodens betalte skatt		4 333 633	3 948 109
Endring i kundefordringer		-72 598 817	-2 689 202
Endring i leverandørgjeld		56 865 306	3 380 690
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-55 946	-394 766
Endring i andre tidsavgrensingsposter		20 911 456	563 083
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		29 834 177	15 506 575
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		10 004 238	5 342 682
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		999 702	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	26 840
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		2 500 000	3 131 228
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		821 067	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 683 469	-8 500 750
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 900 000	4 683 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	280 652
Utbetalinger av utbytte		3 000 000	5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 100 000	-597 652
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		18 050 708	6 408 173
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		18 816 070	12 407 897
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		36 866 779	18 816 070



**OSLO
REVISJON AS**
STATSAUTORISERTE REVISORER

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flaate Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Flaate Invest AS' årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 16.799.400, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 23.031.525, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Flaate Invest AS for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 30. juni 2022

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes

Statsautorisert revisor