



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 390 577	3 529 590
Sum inntekter		3 390 577	3 529 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 614 229	1 534 036
Annen driftskostnad	2	1 263 401	1 174 325
Sum kostnader		2 877 630	2 708 361
Driftsresultat		512 947	821 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247	20 079
Annen renteinntekt		2 955	9 319
Sum finansinntekter		3 202	29 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 806	28 695
Annen rentekostnad		504 748	626 703
Sum finanskostnader		516 554	655 398
Netto finans		-513 352	-625 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-405	195 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-89	42 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315	152 280
Årsresultat		-315	152 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315	152 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	519 684	594 957
Udekket tap	4	-520 000	-383 268
Overføringer annen egenkapital	4		-59 408
Sum overføringer og disponeringer		-315	152 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	296 488	149 821
Sum immaterielle eiendeler		296 488	149 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 912 796	37 885 712
Sum varige driftsmidler		36 912 796	37 885 712
Sum anleggsmidler		37 209 284	38 035 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 551	188 816
Andre kortsiktige fordringer		8 316	35 325
Konsernfordringer	5	657 812	91 431
Sum fordringer		687 679	315 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 223	1 520 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 223	1 520 646
Sum omløpsmidler		1 022 903	1 836 219
SUM EIENDELER		38 232 186	39 871 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	5 989 458	5 989 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		12 989 458	12 989 458
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	903 268	383 268
Sum opptjent egenkapital		-903 268	-383 268
Sum egenkapital		12 086 190	12 606 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 618 596
Langsiktig konserngjeld	7	1 011 806	289 471
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 806	25 908 067
Sum langsiktig gjeld		1 011 806	25 908 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 073	594 731
Kortsiktig konserngjeld	8	25 055 117	762 765
Sum kortsiktig gjeld		25 134 191	1 357 496
Sum gjeld		26 145 997	27 265 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 232 186	39 871 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303986

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 842 014
REME-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 390 577	3 529 590
Sum inntekter		3 390 577	3 529 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 614 229	1 534 036
Annen driftskostnad	2	1 263 401	1 174 325
Sum kostnader		2 877 630	2 708 361
Driftsresultat		512 947	821 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247	20 079
Annen renteinntekt		2 955	9 319
Sum finansinntekter		3 202	29 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 806	28 695
Annen rentekostnad		504 748	626 703
Sum finanskostnader		516 554	655 398
Netto finans		-513 352	-625 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-89	42 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315	152 280
Årsresultat		-315	152 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315	152 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	519 684	594 957
Udekket tap	4	-520 000	-383 268
Overføringer annen egenkapital	4		-59 408
Sum overføringer og disponeringer		-315	152 280



Organisasjonsnr: 913 842 014
REME-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	296 488	149 821
Sum immaterielle eiendeler		296 488	149 821

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 912 796	37 885 712
Sum varige driftsmidler		36 912 796	37 885 712

Sum anleggsmidler		37 209 284	38 035 533
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 551	188 816
Andre kortsiktige fordringer		8 316	35 325
Konsernfordringer	5	657 812	91 431
Sum fordringer		687 679	315 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 223	1 520 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 223	1 520 646

Sum omløpsmidler		1 022 903	1 836 219
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 232 186	39 871 752
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	5 989 458	5 989 458
Sum innskutt egenkapital		12 989 458	12 989 458

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	903 268	383 268
Sum opptjent egenkapital		-903 268	-383 268

Sum egenkapital		12 086 190	12 606 189
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		25 618 596
Langsiktig konserngjeld	7	1 011 806
Sum annen langsiktig gjeld	1 011 806	25 908 067
Sum langsiktig gjeld	1 011 806	25 908 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		79 073
Kortsiktig konserngjeld	8	25 055 117
Sum kortsiktig gjeld	25 134 191	1 357 496
Sum gjeld	26 145 997	27 265 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 232 186	39 871 752



Organisasjonsnr: 913 842 014
REME-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reme-Gården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reme-Gården AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TLEUJ5CUK-Q2Q62-GDEF-AGD8F-01DEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-08 07:16:13 UTC



Penneo DokumentID: 1LEUJ-5CUK-Q2Q62-GDEF-AGD8F-01DEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Reme-Gården AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.



Reme-Gården AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 211 783
+ Tilgang	1 193 893
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 405 676
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 878 652
+ Ordinære avskrivninger	1 614 228
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 492 880
Balanseført verdi pr 31/12	36 912 796
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	40 800	42 158
Totalt	40 800	42 158



Reme-Gården AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-405
Endring i midlertidige forskjeller	666 666
Ytet konsernbidrag	-666 262
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	146 578
= Sum betalbar skatt	146 578
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-146 667
= Ordinær skattekostnad	-89

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	146 578
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-146 578
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 347 675	-681 008
+ Utestående fordringer	0	-1
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 347 675	681 009
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 347 675	-681 009
Balanseført utsatt skattefordel	296 488	149 821



Reme-Gården AS

Noter 2021

Note 4 - Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap / annen EK	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	7 000 000	5 989 458	-383 268	12 606 189
-Til årets resultat	0	0	-315	-315
-Ytet konsernbidrag	0	0	-519 684	-519 684
Pr 31.12.	7 000 000	5 989 458	-903 268	12 086 190

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig konsernfordring består av innskudd på konsernkontosystemet, totalt kr 657 812. Dette er en fordring som i sin helhet går mot morselskapet Salvesen & Thams Eiendom AS.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	10 000	100,00 %



Reme-Gården AS

Noter 2021

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har mottatt en langsiktig lån fra morselskapet Salvesen & Thams Eiendom AS, saldo pr 31.12 utgjør kr 1 011 806

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Salvesen & Thams Eiendom AS har i regnskapsåret innfridd selskapets lån i Orkla Sparebank, og dette er derfor erstattet med gjeld til morselskap i regnskapet, totalt kr 24 388 855.

Det er avgitt følgende konsernbidrag i år

Lauasanna AS	34 133
Rømmetunet Næring AS	185 965
Haldorgården AS	411 799
Orkland Handelspark AS	34 365
Sum avgitt konsernbidrag	666 262

Note 9 - Pantstillelser og garantiansvar

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom Salvesen & Thams Eiendom AS og SpareBank1 SMN er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom i gnr 5, bnr. 391, snr. 2 i Orkland Kommune, pålydende kr 250 000 000.



Reme-Gården AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 390 577	3 529 590
Sum driftsinntekter		3 390 577	3 529 590
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 614 229	1 534 036
Annen driftskostnad	2	1 263 401	1 174 325
Sum driftskostnader		2 877 630	2 708 361
DRIFTSRESULTAT		512 947	821 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		247	20 079
Annen renteinntekt		2 955	9 319
Sum finansinntekter		3 202	29 398
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		11 806	28 695
Annen rentekostnad		504 748	626 703
Sum finanskostnader		516 554	655 398
NETTO FINANSPOSTER		(513 352)	(625 999)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(405)	195 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(89)	42 950
ORDINÆRT RESULTAT		(315)	152 280
ÅRSRESULTAT		(315)	152 280
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	519 684	594 957
Overføringer annen egenkapital	4	0	(59 408)
Fremføring av udekket tap	4	(520 000)	(383 268)
SUM OVERF. OG DISP.		(315)	152 280



Reme-Gården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	296 488	149 821
Sum immaterielle eiendeler		296 488	149 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 912 796	37 885 712
Sum varige driftsmidler		36 912 796	37 885 712
SUM ANLEGGSMIDLER		37 209 284	38 035 533
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 551	188 816
Fordringer på konsernselskap	5	657 812	91 431
Andre kortsiktige fordringer		8 316	35 325
Sum fordringer		687 679	315 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 223	1 520 646
SUM OMLØPSMIDLER		1 022 903	1 836 219
SUM EIENDELER		38 232 187	39 871 752



Reme-Gården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	5 989 458	5 989 458
Sum innskutt egenkapital		12 989 458	12 989 458
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(903 268)	(383 268)
Sum opptjent egenkapital		(903 268)	(383 268)
SUM EGENKAPITAL		12 086 190	12 606 189
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 618 596
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 011 806	289 471
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 806	25 908 067
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 011 806	25 908 067
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 073	594 731
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	25 055 117	762 765
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 134 191	1 357 496
SUM GJELD		26 145 997	27 265 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 232 187	39 871 752

Orkanger, 18.03.2022

Geir Arne Brønstad Rao
Styreleder

Martin Wormdal
Styremedlem

Yngve Bakken
Daglig Leder / Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Reme-Gården AS**

Organisasjonsnr. 913842014

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no