



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 971
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENGATE 4 DA
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 755 910	2 772 799
Sum inntekter		2 755 910	2 772 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2	972 224	966 158
Annen driftskostnad	1,2	1 051 816	1 068 037
Sum kostnader		2 024 040	2 034 195
Driftsresultat		731 870	738 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 596	473
Annen finansinntekt		15 001	15 490
Sum finansinntekter		21 597	15 963
Netto finans		21 597	15 963
Ordinært resultat før skattekostnad		753 467	754 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 467	754 567
Årsresultat		753 467	754 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 467	754 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	753 467	754 567
Sum overføringer og disponeringer		753 467	754 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 641 957	2 641 957
Sum varige driftsmidler		2 641 957	2 641 957
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		506 596	
Sum finansielle anleggsmidler		506 596	
Sum anleggsmidler		3 148 553	2 641 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 818	190 770
Sum fordringer		280 818	190 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	257 601	2 771 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 601	2 771 881
Sum omløpsmidler		538 419	2 962 651
SUM EIENDELER		3 686 972	5 604 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3,6	3 206 647	5 153 180
Sum opptjent egenkapital		3 206 647	5 153 180
Sum egenkapital		3 206 647	5 153 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 574	199 752
Skyldig offentlige avgifter		62 689	76 623
Annen kortsiktig gjeld		227 062	175 053
Sum kortsiktig gjeld		480 325	451 428
Sum gjeld		480 325	451 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 972	5 604 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582906

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 971
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENGATE 4 DA
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 989 100 971
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 755 910	2 772 799
Sum inntekter		2 755 910	2 772 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2	972 224	966 158
Annen driftskostnad	1,2	1 051 816	1 068 037
Sum kostnader		2 024 040	2 034 195
Driftsresultat		731 870	738 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 596	473
Annen finansinntekt		15 001	15 490
Sum finansinntekter		21 597	15 963
Netto finans		21 597	15 963
Ordinært resultat før skattekostnad		753 467	754 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 467	754 567
Årsresultat		753 467	754 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 467	754 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	753 467	754 567
Sum overføringer og disponeringer		753 467	754 567



Organisasjonsnr: 989 100 971
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 641 957	2 641 957
Sum varige driftsmidler		2 641 957	2 641 957

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		506 596	
Sum finansielle anleggsmidler		506 596	

Sum anleggsmidler		3 148 553	2 641 957
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		280 818	190 770
Sum fordringer		280 818	190 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	257 601	2 771 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 601	2 771 881

Sum omløpsmidler		538 419	2 962 651
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 686 972	5 604 608
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,6	3 206 647	5 153 180
Sum opptjent egenkapital		3 206 647	5 153 180

Sum egenkapital		3 206 647	5 153 180
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 574	199 752
Skyldig offentlige avgifter	62 689	76 623
Annen kortsiktig gjeld	227 062	175 053
Sum kortsiktig gjeld	480 325	451 428
Sum gjeld	480 325	451 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 686 972	5 604 608



Organisasjonsnr: 989 100 971
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

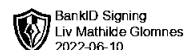
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mauritz Hansensgate 4 DA**

Foretaksnr. 989100971

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS

Autorisert regnskapsførerselskap

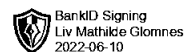
Henrik Ibsens gate 90

0255 Oslo

Regnskapsførernummer 811923532



Mauritz Hansensgate 4 DA

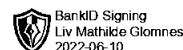


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 755 910	2 772 799
Sum driftsinntekter		2 755 910	2 772 799
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	972 224	966 158
Annen driftskostnad	1,2	1 051 816	1 068 037
Sum driftskostnader		2 024 040	2 034 195
DRIFTSRESULTAT		731 870	738 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 596	473
Annen finansinntekt		15 001	15 490
Sum finansinntekter		21 597	15 963
NETTO FINANSPOSTER		21 597	15 963
ORDINÆRT RESULTAT		753 467	754 567
ÅRSRESULTAT		753 467	754 567
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	753 467	754 567
SUM OVERF. OG DISP.		753 467	754 567



Mauritz Hansensgate 4 DA

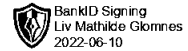


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 641 957	2 641 957
Sum varige driftsmidler		2 641 957	2 641 957
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		506 596	0
Sum finansielle anleggsmidler		506 596	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 148 553	2 641 957
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 818	190 770
Sum fordringer		280 818	190 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	257 601	2 771 881
SUM OMLØPSMIDLER		538 419	2 962 651
SUM EIENDELER		3 686 972	5 604 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	3 206 647	5 153 180
Sum opptjent egenkapital		3 206 647	5 153 180
SUM EGENKAPITAL		3 206 647	5 153 180
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 574	199 753
Skyldig offentlige avgifter		62 689	76 623
Annen kortsiktig gjeld		227 062	175 053
SUM KORTSIKTIG GJELD		480 325	451 428
SUM GJELD		480 325	451 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 972	5 604 608

Oslo, 10.06.2022

Liv Mathilde Glomnes
Styrets leder



Mauritz Hansensgate 4 DA

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

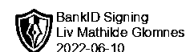
Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Lønnskostnad

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	851 709	851 811
Arbeidsgiveravgift	120 515	114 449
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	3 005	3 090
Sum	975 229	969 350

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	5 153 180	5 153 180
Årets resultat	753 467	753 467
Uttak	-2 700 000	-2 700 000
Egenkapital 31.12.2021	3 206 647	3 206 647

Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 641 957	2 641 957
Tilgang - aktiverte påkostninger	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 641 957	2 641 957
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2 641 957	2 641 957

Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 59.580.

Note 6 Deltagere

Deltagerens navn	Adresse	Andel %
LMG Eiendom AS	Oslo	50,00 %
TG Eiendom AS	Oslo	50,00 %
Sum		100,00 %



Til generalforsamlingen i
Mauritz Hansensgate 4 DA

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dalvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mauritz Hansensgate 4 DA's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 753.467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 10.06.2022

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor