



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 535 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRINVEST AS  
Forretningsadresse: Skolegangen 1  
3961 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.07.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 279 122	0
Sum varige driftsmidler		3 279 122	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 279 122	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893	0
Sum omløpsmidler		24 893	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 015</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2	60 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	841 545	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>901 545</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	267 328	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 328</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 328</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 135 142	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 135 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 470</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 015</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 535 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRINVEST AS  
Forretningsadresse: Skolegangen 1  
3961 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.07.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 535 561  
RØRINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 934 535 561  
RØRINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 279 122	0
Sum varige driftsmidler		3 279 122	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 279 122	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893	0
Sum omløpsmidler		24 893	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 015</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	841 545	0
Sum opptjent egenkapital		841 545	0



Sum egenkapital	2	901 545	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	267 328	0
Sum avsetninger for forpliktelse		267 328	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		267 328	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 135 142	0
Sum kortsiktig gjeld		2 135 142	0
Sum gjeld		2 402 470	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 015</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 535 561  
RØRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3279122.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3279122.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3279122.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2135142.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3279122.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



## **Mer om gjeld**

Selskapet er utfisjonert fra Langesund Rør AS i 2024 med kortsiktig fisjonsgjeld til overdragende selskap. Dette gjelder lån i forbindelse med eiendommen som per 31.12.2024 ikke er overført til overtakende selskap. Dette gjøres i 2025. Lånet er pr 31.12.24 i Skagerak Sparebank og lyder på kr 2 242 737. Som pant for lånet er fast eiendom pålydende kr 7 500 000 med bokført verdi kr 3 279 122.



Årsregnskap for  
**RØRINVEST AS**

934535561

Regnskapsår  
29.07.2024 - 31.12.2024



RØRINVEST AS  
934 535 561

## Resultatregnskap

	Note	29.07 - 31.12.2024
Driftsresultat		0
Skattekostnad		0
Årsresultat		0
Overføringer		
Sum overføringer		0



RØRINVEST AS  
934 535 561

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 279 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 279 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 279 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 015</b>



RØRINVEST AS  
934 535 561

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	841 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>901 545</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	267 328
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>267 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 135 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 135 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 015</b>

STATHELLE, 06.05.2025

Magne Rønningsland Halvorsen  
styrets leder



RØRINVEST AS  
934 535 561

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Øvrige opplysninger

Selskapet er utfisjonert fra Langesund Rør AS (org nr 933256391) i 2024. Utleie av næringslokaler vil først skje fra 2025. Derfor ingen resultatregnskap i 2024.



RØRINVEST AS  
934 535 561

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 29.07.	0
Tilgang i året	3 279 122
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 279 122</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 279 122</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	0	60 000
Andre endringer	0	841 545	841 545
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>841 545</b>	<b>901 545</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder EK ved fisjon fra Langesund Rør AS.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	29.07.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 215 128	1 234 464	-19 336
Fremførbart underskudd	0	-19 336	19 336
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 215 128</b>	<b>1 215 128</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 215 128</b>	<b>1 215 128</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>267 328</b>	<b>267 328</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	29.07 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 336</b>
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 336</b>



RØRINVEST AS  
934 535 561

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 135 142
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 279 122
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet er utfisjonert fra Langesund Rør AS i 2024 med kortsiktig fisjonsgjeld til overdragende selskap. Dette gjelder lån i forbindelse med eiendommen som per 31.12.2024 ikke er overført til overtakende selskap. Dette gjøres i 2025. Lånet er pr 31.12.24 i Skagerak Sparebank og lyder på kr 2 242 737. Som pant for lånet er fast eiendom pålydende kr 7 500 000 med bokført verdi kr 3 279 122.