



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 164 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WERA INVEST AS
Forretningsadresse:	Nattmålsveien 20 8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene Pedersen Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		745 117	653 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 117</b>	<b>653 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 295	42 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	76 711
Annen driftskostnad		227 356	145 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 151</b>	<b>263 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 966</b>	<b>389 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 158 800	1 204 400
Annen renteinntekt		17 396	13 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 176 196</b>	<b>1 218 306</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		42 259	1 224
Annen rentekostnad			98
Annen finanskostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 316</b>	<b>1 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 133 881</b>	<b>1 216 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 511 847</b>	<b>1 606 610</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 215	96 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 610 632	809 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 881 229	2 963 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 881 229</b>	<b>2 963 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 714 732	2 714 732
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 714 732</b>	<b>2 714 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 595 961</b>	<b>5 678 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 056	1 056
Andre kortsiktige fordringer	6	872 358	1 216 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 414</b>	<b>1 217 622</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	994 977	1 035 205
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>994 977</b>	<b>1 035 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 694 352	2 499 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 694 352</b>	<b>2 499 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 562 743</b>	<b>4 752 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 158 704</b>	<b>10 431 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 732	14 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 732</b>	<b>314 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 762 187	8 151 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 762 187</b>	<b>8 151 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 076 919</b>	<b>8 466 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	128 771	130 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 771</b>	<b>130 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 771</b>	<b>130 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 391	512
Betalbar skatt	3	102 648	95 810
Skyldig offentlige avgifter		32 403	33 764
Utbytte	4	800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		4 573	1 004 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 014</b>	<b>1 834 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 081 785</b>	<b>1 964 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 158 704</b>	<b>10 431 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nattnålsveien 20  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Pedersen Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 164 465  
WERA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		745 117	653 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 117</b>	<b>653 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 295	42 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	76 711
Annen driftskostnad		227 356	145 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 151</b>	<b>263 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 966</b>	<b>389 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 158 800	1 204 400
Annen renteinntekt		17 396	13 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 176 196</b>	<b>1 218 306</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		42 259	1 224
Annen rentekostnad			98
Annen finanskostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 316</b>	<b>1 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 133 881</b>	<b>1 216 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	101 215	96 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 610 632	809 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>





Organisasjonsnr: 989 164 465  
WERA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 881 229	2 963 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 881 229</b>	<b>2 963 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 714 732	2 714 732
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 714 732</b>	<b>2 714 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 595 961</b>	<b>5 678 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 056	1 056
Andre kortsiktige fordringer	6	872 358	1 216 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 414</b>	<b>1 217 622</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	994 977	1 035 205
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>994 977</b>	<b>1 035 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 694 352	2 499 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 694 352</b>	<b>2 499 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 562 743</b>	<b>4 752 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 158 704</b>	<b>10 431 150</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 732	14 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 732</b>	<b>314 732</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 762 187	8 151 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 762 187</b>	<b>8 151 555</b>

**Sum egenkapital** 10 076 919 8 466 287

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	128 771	130 204
Sum avsetninger for forpliktelser		128 771	130 204
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

**Sum langsiktig gjeld** 128 771 130 204

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 391	512
Betalbar skatt	3	102 648	95 810
Skyldig offentlige avgifter		32 403	33 764
Utbytte	4	800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		4 573	1 004 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 014</b>	<b>1 834 659</b>

**Sum gjeld** 1 081 785 1 964 863

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 11 158 704 10 431 150



Organisasjonsnr: 989 164 465  
WERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland  
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wera Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wera Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y8DMW-OFW7A-EXZTK-4TNSH-4H1NL-EEGSD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-30 09:16:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8DMMW-OFW7A-EXZTK-4TN5H-4H1NL-EEGSD

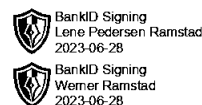
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

# Årsregnskap

2022

## Wera Invest AS

Org.nr.:989 164 465

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





## RESULTATREGNSKAP

### WERA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		745 117	653 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>745 117</b>	<b>653 531</b>
Lønnskostnad	1	57 295	42 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	76 711
Annen driftskostnad		227 356	145 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 151</b>	<b>263 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 966</b>	<b>389 626</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 158 800	1 204 400
Annen renteinntekt		17 396	13 906
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		42 259	1 224
Annen rentekostnad		0	98
Annen finanskostnad		57	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 133 881</b>	<b>1 216 984</b>
Resultat før skattekostnad		2 511 847	1 606 610
Skattekostnad på resultat	3	101 215	96 705
<b>Resultat</b>		<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 610 632	809 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 410 632</b>	<b>1 509 905</b>



### BALANSE

#### WERA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 881 229	2 963 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 881 229</b>	<b>2 963 729</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 714 732	2 714 732
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 714 732</b>	<b>2 714 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 595 961</b>	<b>5 678 461</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 056	1 056
Andre kortsiktige fordringer	6	872 358	1 216 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 414</b>	<b>1 217 622</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	994 977	1 035 205
<b>Sum investeringer</b>		<b>994 977</b>	<b>1 035 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 694 352	2 499 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 562 743</b>	<b>4 752 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 158 704</b>	<b>10 431 150</b>



## BALANSE

### WERA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Overkurs		14 732	14 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 732</b>	<b>314 732</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	9 762 187	8 151 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 762 187</b>	<b>8 151 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 076 919</b>	<b>8 466 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	128 771	130 204
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>128 771</b>	<b>130 204</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 391	512
Betalbar skatt	3	102 648	95 810
Skyldig offentlige avgifter		32 403	33 764
Utbytte	4	800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		4 573	1 004 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 014</b>	<b>1 834 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 081 785</b>	<b>1 964 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 158 704</b>	<b>10 431 150</b>

Sortland, 28.06.2023  
Styret i Wera Invest AS

Werner Ramstad  
styreleder/daglig leder

Lene Pedersen Ramstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**WERA INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****Lønnskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 295	2 040
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>57 295</b>	<b>42 040</b>

Selskapet har ingen ansatte. Personalkostnader gjelder styregodtgjørelse.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 132 913	4 132 913
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 132 913</b>	<b>4 132 913</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 251 684	1 251 684
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 881 229</b>	<b>2 881 229</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 500	82 500
Økonomisk levetid	50 år	



**WERA INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAP**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 648	95 810
Endring i utsatt skatt	-1 433	895
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 215</b>	<b>96 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 511 847	1 606 610
Permanente forskjeller	-2 051 777	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 511	2 564 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>466 581</b>	<b>4 170 902</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 648	95 810
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 648</b>	<b>95 810</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	585 323	591 834	6 511
<b>Sum</b>	<b>585 323</b>	<b>591 834</b>	<b>6 511</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>585 323</b>	<b>591 834</b>	<b>6 511</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>128 771</b>	<b>130 203</b>	<b>1 432</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs-fond</b>	<b>Fond for vurd.forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	300 000	14 732	0	8 151 555	8 466 287
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>14 732</b>	<b>0</b>	<b>8 151 555</b>	<b>8 466 287</b>
Pr. 01.01.2022	300 000	14 732	0	8 151 555	8 466 287
Årets resultat				2 410 632	2 410 632
Tilleggsutbytte				0	0
Avsatt utbytte				-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>14 732</b>	<b>0</b>	<b>9 762 187</b>	<b>10 076 919</b>

**WERA INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Selskap</b>				
Global Private Equity AS	0	102 000	27 800	27 800
Sparebank 1	0	0	967 177	967 177
Optiker Ramstad AS	86 %	2 714 732	2 714 732	2 714 732
<b>Sum</b>	<b>86</b>	<b>2 816 732</b>	<b>3 709 709</b>	<b>3 709 709</b>

**Note 6 andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Fordring på utbytte fra Optiker Ramstad AS	860 000	1 204 000
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer	12 358	12 566
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>872 358</b>	<b>1 216 566</b>

**Note 7 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Wera Invest AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Werner Ramstad	300	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Werner Ramstad	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>