



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 616 804
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG 57-61
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holmebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 768	113 448
Sum inntekter		203 768	113 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	80 945	182 043
Sum kostnader		80 945	182 043
Driftsresultat		122 823	-68 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	82
Annen finansinntekt		375	
Sum finansinntekter		482	82
Netto finans		482	82
Ordinært resultat før skattekostnad		123 305	-68 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 305	-68 514
Årsresultat	2	123 305	-68 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 305	-68 514
Totalresultat		123 305	-68 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 305	
Overført fra annen egenkapital			-68 514
Sum overføringer og disponeringer		123 305	-68 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 287	148 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 287	148 258
Sum omløpsmidler		271 287	148 258
SUM EIENDELER		271 287	148 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 824	139 519
Sum opptjent egenkapital		262 824	139 519
Sum egenkapital	2	262 824	139 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 400	2 480
Annen kortsiktig gjeld	3	6 063	6 259
Sum kortsiktig gjeld		8 463	8 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		8 463	8 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 287	148 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378376

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 616 804
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG
57-61
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holmebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 997 616 804
SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG
57-61

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 768	113 448
Sum inntekter		203 768	113 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	80 945	182 043
Sum kostnader		80 945	182 043
Driftsresultat		122 823	-68 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	82
Annen finansinntekt		375	
Sum finansinntekter		482	82
Netto finans		482	82
Ordinært resultat før skattekostnad		123 305	-68 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 305	-68 514
Årsresultat	2	123 305	-68 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 305	-68 514
Totalresultat		123 305	-68 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 305	
Overført fra annen egenkapital			-68 514
Sum overføringer og disponeringer		123 305	-68 514



Organisasjonsnr: 997 616 804
SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG
57-61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 287	148 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 287	148 258
Sum omløpsmidler		271 287	148 258
SUM EIENDELER		271 287	148 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 824	139 519
Sum opptjent egenkapital		262 824	139 519
Sum egenkapital	2	262 824	139 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 400	2 480
Annen kortsiktig gjeld	3	6 063	6 259
Sum kortsiktig gjeld		8 463	8 739
Sum gjeld		8 463	8 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 287	148 258



Organisasjonsnr: 997 616 804
SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG
57-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 616 804



Årsmelding 2022 for Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 9 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Klepp kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	203 768	113 448
Driftsresultat	122 823	-68 595
Årsresultat	123 305	-68 514
	2022	2021
Balansesum	271 287	148 258
Egenkapital	262 824	139 519
Egenkapitalprosent	97 %	94,1%

Driftsinntektene i sameiet er kr 203 768 i år mot kr 113 448 i fjor.

Årsresultatet ble kr 123 305 i år mot kr -68 514 i fjor.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 123 305.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinner.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 123 305 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	123 305

Styret i Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61

Sigvart Overøye
styreleder

Greta Sjølyst
styremedlem

Jon Holmebakken
styremedlem



Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61

997 616 804

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		203 768	113 448
SUM DRIFTSINNTEKTER		203 768	113 448
Annen driftskostnad	1	80 945	182 043
SUM DRIFTSKOSTNADER		80 945	182 043
DRIFTSRESULTAT		122 823	-68 595
Annen renteinntekt		107	82
Annen finansinntekt		375	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		482	82
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		123 305	-68 514
ORDINÆRT RESULTAT		123 305	-68 514
ÅRSRESULTAT	2	123 305	-68 514
Avsatt til annen egenkapital		123 305	0
Overført fra annen egenkapital		0	68 514
SUM DISPONERINGER		123 305	-68 514



Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61

997 616 804

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 287	148 258
SUM BANKINNSKUDD		271 287	148 258
SUM OMLØPSMIDLER		271 287	148 258
SUM EIENDELER		271 287	148 258
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		262 824	139 519
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		262 824	139 519
SUM EGENKAPITAL	2	262 824	139 519
Leverandørgjeld		2 400	2 480
Annen kortsiktig gjeld	3	6 063	6 259
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 463	8 739
SUM GJELD		8 463	8 739
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		271 287	148 258

Styret i Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61

Sigvart Overøye
styreleder

Greta Sjølyst
styremedlem

Jon Holmebakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Ansatte

Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61 har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmene.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	139 519	139 519
Årets resultat	123 305	123 305
Pr 31.12.2022	262 824	262 824

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar.