



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fidjemoen 6  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Valle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	719 000	742 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 000</b>	<b>742 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	6		2 627 760
Annen driftskostnad	4, 5	269 116	292 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 116</b>	<b>2 919 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 884</b>	<b>-2 177 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 503	7 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>7 352</b>
Annen rentekostnad		1 495 169	1 721 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495 169</b>	<b>1 721 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493 666</b>	<b>-1 714 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 043 781</b>	<b>-3 891 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 043 781</b>	<b>-3 891 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 043 781</b>	<b>-3 891 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 043 781</b>	<b>-3 891 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 043 781</b>	<b>-3 891 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 043 781	-1 452 532
Overført fra annen egenkapital			-2 439 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 043 781</b>	<b>-3 891 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 8	55 974 534	54 520 405
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 400
Sum fordringer			10 400
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 022	334 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 022	334 558
Sum omløpsmidler		56 226 556	54 865 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 226 556</b>	<b>54 865 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 496 313	-1 452 532
Sum opptjent egenkapital		-2 496 313	-1 452 532
Sum egenkapital	7	153 687	1 197 468



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 193 335	51 193 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 193 335</b>	<b>51 193 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 193 335</b>	<b>51 193 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		19 093	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 860 442	2 474 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 879 535</b>	<b>2 474 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 072 870</b>	<b>53 667 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 226 556</b>	<b>54 865 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fidjemoen 6  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Valle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 990 309 248  
PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	719 000	742 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 000</b>	<b>742 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	6		2 627 760
Annen driftskostnad	4, 5	269 116	292 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 116</b>	<b>2 919 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 884</b>	<b>-2 177 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 503	7 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>7 352</b>
Annen rentekostnad		1 495 169	1 721 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495 169</b>	<b>1 721 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493 666</b>	<b>-1 714 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 043 781</b>	<b>-3 891 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 043 781</b>	<b>-3 891 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 043 781</b>	<b>-3 891 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 043 781</b>	<b>-3 891 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 043 781</b>	<b>-3 891 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 043 781	-1 452 532
Overført fra annen egenkapital			-2 439 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 043 781</b>	<b>-3 891 570</b>



Organisasjonsnr: 990 309 248  
PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 8	55 974 534	54 520 405
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 400
Sum fordringer			10 400
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 022	334 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 022	334 558
Sum omløpsmidler		56 226 556	54 865 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 226 556</b>	<b>54 865 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 496 313	-1 452 532
Sum opptjent egenkapital		-2 496 313	-1 452 532
Sum egenkapital	7	153 687	1 197 468
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 193 335	51 193 335
Sum annen langsiktig gjeld		51 193 335	51 193 335
Sum langsiktig gjeld		51 193 335	51 193 335



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		19 093	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 860 442	2 474 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 879 535</b>	<b>2 474 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 072 870</b>	<b>53 667 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 226 556</b>	<b>54 865 362</b>



Organisasjonsnr: 990 309 248  
PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2650000.00	1.00	2650000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bico Eiendom AS	1325000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Solon Sørvest AS	1325000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2650000.00	100.00%	

Note  
5

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Prestebekken  
Eiendom AS**

Org.nr.:990 309 248



<b>Resultatregnskap</b>			
Prestebekken Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	6	719 000	742 312
Sum driftsinntekter		<u>719 000</u>	<u>742 312</u>
Prosjektkostnader	6	0	2 627 760
Annen driftskostnad	4, 5	269 116	292 049
Sum driftskostnader		<u>269 116</u>	<u>2 919 808</u>
Driftsresultat		<u>449 884</u>	<u>-2 177 497</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 503	7 352
Annen rentekostnad		1 495 169	1 721 425
Resultat av finansposter		<u>-1 493 666</u>	<u>-1 714 073</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 043 781	-3 891 570
Årsresultat		<u>-1 043 781</u>	<u>-3 891 570</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 043 781	1 452 532
Overført fra annen egenkapital		0	2 439 038
Sum overføringer		<u>-1 043 781</u>	<u>-3 891 570</u>



<b>Balanse</b>			
Prestebekken Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling	6, 8	55 974 534	54 520 405
Kundefordringer		0	10 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 022	334 558
Sum omløpsmidler		<u>56 226 556</u>	<u>54 865 362</u>
Sum eiendeler		<u>56 226 556</u>	<u>54 865 362</u>

Prestebekken Eiendom AS Side 3



<b>Balanse</b>			
Prestebekken Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 650 000</b></u>	<u><b>2 650 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-2 496 313</u>	<u>-1 452 532</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-2 496 313</b></u>	<u><b>-1 452 532</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>153 687</b></u>	<u><b>1 197 468</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>51 193 335</u>	<u>51 193 335</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>51 193 335</b></u>	<u><b>51 193 335</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 093	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>4 860 442</u>	<u>2 474 560</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>4 879 535</b></u>	<u><b>2 474 560</b></u>
Sum gjeld		<u><b>56 072 870</b></u>	<u><b>53 667 895</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>56 226 556</b></u>	<u><b>54 865 362</b></u>
Kristiansand , 26.05.2021 Styret i Prestebekken Eiendom AS			
_____ Tron Inge Nilsen styreleder		_____ Kjell Olaf Nevland styremedlem	
_____ Tor Olav Holen styremedlem		_____ Espen Solheim styremedlem	
Prestebekken Eiendom AS			Side 4



## Prestebekken Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Inntektsføring ved salg av utviklingsprosjekter skjer i takt med verdiskapning og salgstakt i prosjektetene. Fram til realisering av byggeprosjektet blir boligene på tomtene utleid. Leieinntekten innteksføres i takt med leieperioden.

#### Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler og poster knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling består av direkte henførbare kostnader til eiendommer ervervet for utvikling og salg. Normal vurdering av virkelig verdi for tomt/prosjekt foretas løpende. Eventuell nedskrivning foretas dersom det foreligger indikasjoner på mindreverdi. I denne vurderingen inngår også den løpende vurdering av om prosjektet er gjennomførbart.

Utviklingskostnader aktiveres i den grad disse er direkte henførbare til utvikling av prosjektet, og at kostnadene tilfører prosjektet merverdi. Dersom det for eksempel er brukt midler til en utredning som man har sett at ikke fører frem, så kostnadsføres utgiften. Ellers balanseføres kostnadene under forutsetning av at forventet fortjeneste i prosjektet opprettholdes.

Finansieringskostnader i utredningsfasen kostnadsføres. I byggeperioden vil renter bli aktivert.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. På grunn av langt tidshorison før den utsatte skattefordelen kan nyttiggjøres har selskapet foreløpig valgt ikke å balanseføre denne.



## Prestebekken Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 2 : SKATTER

	2020	2019
Skattegrunnlag		
Resultat før skatter	-1 043 781	-3 891 570
Permanente forskjeller	-	4 015
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-1 043 781	-3 887 555
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-
Utsatt skatt		
Anleggsmidler	-91 391	-91 391
Nedskrivning prosjekter	-623 000	-623 000
Underskudd til fremføring	-24 735 707	-23 691 926
Sum midlertidige forskjeller	-25 450 098	-24 406 317
22% Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-5 599 022	-5 369 390

På grunn av lang tidshorison før den utsatte skattefordelen kan nyttiggjøres, samt usikkerhet knyttet til realisasjon av prosjektet har selskapet valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

### NOTE 3 : ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 2.650.000 aksjer à NOK 1, totalt aksjekapital NOK 2.650.000.

Selskapet har følgende aksjonærer :

	Antall aksjer	Andel
Solon Sørvest AS	1 325 000	50 %
Bico Eiendom AS *)	1 325 000	50 %
Sum	2 650 000	100 %

\*)Styremedlem Kjell Nevland eier indirekte 11,3 % av aksjene i Bico Eiendom AS

### NOTE 4 : ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte. Foretningsførsel for selskapet ivaretas av Bico Bygg & Innredning AS. Det er ikke belastet forretningsførerhonorar i 2020.



## Prestebekken Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 5 : YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er utbetalt honorar for revisor med totalt NOK 43 125 inkl. merverdiavgift.

Honoraret er fordelt slik

Revisjon	31 250
Andre attestasjonstjenester	11 875
Sum	43 125

### NOTE 6 : PROSJEKTER UNDER UTVIKLING

Prosjekter under utvikling består av eiendommer med totalt NOK 55.974.535.

Årets utvikling av prosjektet blitt aktivert med totalt NOK 1.454.130.

### NOTE 7 : EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 650 000	-	-1 452 532	1 197 468
Årets resultat			-1 043 781	-1 043 781
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 650 000</b>	<b>-</b>	<b>-2 496 313</b>	<b>153 687</b>

### NOTE 8 : GJELD

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er det avsatt NOK 2.000.000 i forventet tilleggs-kostnader knyttet til eiendommer fra Bispegratunet AS.

Selskapet har et prosjektfinansieringslån på NOK 51.193.335 i bank. Lånet er sikret med pant eiendommer under utvikling, jfr note 6. I tillegg har aksjonærene avgitt en selvskyldnerkausjon for lånet. Lånet er avdragsfritt fram til 18.10.2022. Deretter innfris lånet i sin helhet eller det inngås ny låneavtale.



**Prestebekken Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 9 : VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Påkostning bygg
Anskaffelseskost 01.01.	91 391
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	91 391
Akkumulerte avskrivninger	-91 391
Bokført verdi 31.12.	0
Årets avskrivning	0
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	33 %

**Note 10: FORSTSATT DRIFT**

Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Eierne sørger for at selskapet har nødvendig likviditet.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nevland, Kjell Olaf	BANKID	2021-05-26 13:10
Nilsen, Tron Inge	BANKID_MOBILE	2021-05-31 10:54
Holen, Tor Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-07 14:04
Solheim, Espen	BANKID_MOBILE	2021-06-07 13:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Prestebekken Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Prestebekken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Prestebekken Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-26 13:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.