



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 177 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 497 216	4 385 756
Sum inntekter		4 497 216	4 385 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 214	101 214
Annen driftskostnad	3	230 843	215 210
Sum kostnader		332 057	316 425
Driftsresultat		4 165 159	4 069 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 843	62 105
Annen finansinntekt		7 247	6 899
Sum finansinntekter		9 090	69 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 078	24 496
Sum finanskostnader		53 078	24 496
Netto finans		-43 988	44 508
Resultat før skattekostnad		4 121 172	4 113 839
Skattekostnad på resultat	4	906 658	905 045
Årsresultat		3 214 514	3 208 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 214 514	3 208 794
Totalresultat		3 214 514	3 208 794
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 228 297	3 218 279
Avsatt til annen egenkapital		-13 783	-9 485
Sum overføringer og disponeringer		3 214 514	3 208 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 790 799	2 756 714
Sum varige driftsmidler		2 790 799	2 756 714
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 311 461	
Sum finansielle anleggsmidler		3 311 461	
Sum anleggsmidler		6 102 260	2 756 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	67 784	1 097 213
Sum fordringer		67 784	1 097 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 807	2 379 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 807	2 379 253
Sum omløpsmidler		118 591	3 476 465
SUM EIENDELER		6 220 851	6 233 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 033	383 817
Sum opptjent egenkapital		370 033	383 817
Sum egenkapital	6	1 870 033	1 883 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 240	202 127
Sum avsetninger for forpliktelser		198 240	202 127
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		198 240	202 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 736	21 236
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 138 842	4 125 999
Sum kortsiktig gjeld		4 152 578	4 147 235
Sum gjeld		4 350 818	4 349 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 220 851	6 233 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700833

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 177 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 951 177 741
ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 497 216	4 385 756
Sum inntekter		4 497 216	4 385 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 214	101 214
Annen driftskostnad	3	230 843	215 210
Sum kostnader		332 057	316 425
Driftsresultat		4 165 159	4 069 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 843	62 105
Annen finansinntekt		7 247	6 899
Sum finansinntekter		9 090	69 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 078	24 496
Sum finanskostnader		53 078	24 496
Netto finans		-43 988	44 508
Resultat før skattekostnad		4 121 172	4 113 839
Skattekostnad på resultat	4	906 658	905 045
Årsresultat		3 214 514	3 208 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 214 514	3 208 794
Totalresultat		3 214 514	3 208 794
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 228 297	3 218 279
Avsatt til annen egenkapital		-13 783	-9 485
Sum overføringer og disponeringer		3 214 514	3 208 794



Organisasjonsnr: 951 177 741
ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

2 790 799

2 756 714

Sum varige driftsmidler

2 790 799

2 756 714

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

3 311 461

Sum finansielle

anleggsmidler

3 311 461

Sum anleggsmidler

6 102 260

2 756 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

67 784

1 097 213

Sum fordringer

67 784

1 097 213

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 807

2 379 253

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 807

2 379 253

Sum omløpsmidler

118 591

3 476 465

SUM EIENDELER

6 220 851

6 233 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

370 033

383 817

Sum opptjent egenkapital

370 033

383 817



Sum egenkapital	6	1 870 033	1 883 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 240	202 127
Sum avsetninger for forpliktelser		198 240	202 127
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		198 240	202 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 736	21 236
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 138 842	4 125 999
Sum kortsiktig gjeld		4 152 578	4 147 235
Sum gjeld		4 350 818	4 349 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 220 851	6 233 179



Organisasjonsnr: 951 177 741
ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elvevegen 10 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvevegen 10 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 04. juni 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-04 18:02:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLDK3-D2B51-LZ9OR-P7N8Y-HTHFk-DFQZA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Elvevegen 10 Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: Z75JC-FO725-A1HZ-68AII-C2FXL-N9DPJ

Organisasjonsnr: 951 177 741



Resultatregnskap
Elvevegen 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 497 216	4 385 756
Sum driftsinntekter		4 497 216	4 385 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 214	101 214
Annen driftskostnad	3	230 843	215 210
Sum driftskostnader		332 057	316 425
Driftsresultat		4 165 159	4 069 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 843	62 105
Annen finansinntekt		7 247	6 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 078	24 496
Resultat av finansposter		-43 988	44 508
Resultat før skattekostnad		4 121 172	4 113 839
Skattekostnad på resultat	4	906 658	905 045
Årsresultat		3 214 514	3 208 794
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 228 297	3 218 279
Avsatt til annen egenkapital		-13 783	-9 485
Sum overføringer		3 214 514	3 208 794

Pemneo Dokumentnøkkel: Z75JC-FO725-A1HZ-G8AII-C2FXL-N9DPJ



Balanse Elvevegen 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 790 799	2 756 714
Sum varige driftsmidler		2 790 799	2 756 714
Lån til foretak i samme konsern	5	3 311 461	0
Sum anleggsmidler		6 102 260	2 756 714
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	67 784	1 097 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 807	2 379 253
Sum omløpsmidler		118 591	3 476 465
Sum eiendeler		6 220 851	6 233 179

Permeo Dokumentnøkkel: Z75JC-FO725-A11Z-G8A1L-C2FXL-N9DPJ



Balanse Elvevegen 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		370 033	383 817
Sum opptjent egenkapital		370 033	383 817
Sum egenkapital	6	1 870 033	1 883 817
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	198 240	202 127
Sum avsetning for forpliktelser		198 240	202 127
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 736	21 236
Annen kortsiktig gjeld	5	4 138 842	4 125 999
Sum kortsiktig gjeld		4 152 578	4 147 235
Sum gjeld		4 350 818	4 349 362
Sum egenkapital og gjeld		6 220 851	6 233 179

GoI,
Styret i Elvevegen 10 Eiendom AS

Bjarne Røyrvik
styreleder

Marit Rustberggard
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: Z75JC-FO725-A1HZ-G8AIL-C2FXL-N9DPJ



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennéo Dokumentnøkkel: Z75JC-F0725-A1HZ-G8AII-C2FXL-N9DPJ



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	5 025 205
Tilgang	135 300
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 160 505
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 369 706
Balanseført verdi 31.12	2 790 799
Årets avskrivninger	101 214
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt forvaltningstjenester fra morselskap for til sammen kr 30 000 eks. mva i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: Z75JC-F0725-A1HZ-68AII-C2FXL-N9DPJ



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	910 545	907 720
Endring i utsatt skatt	-3 887	-2 675
Skattekostnad ordinært resultat	906 658	905 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 121 172	4 113 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 671	12 160
Avgitt konsernbidrag	-4 138 842	-4 125 999
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	910 545	907 720
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-910 545	-907 720
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	901 089	918 760	17 671
Sum	901 089	918 760	17 671
Grunnlag for utsatt skatt	901 089	918 760	17 671
Utsatt skatt (22 %)	198 240	202 127	3 888

Penneo Dokumentnøkkel: Z75JC-FO725-A1HZ-68AII-C2FXL-N9DPJ



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Konsernforhold

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	3 311 461	1 028 038
Sum fordringer	3 311 461	1 028 038

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	4 138 842	4 125 999
Sum gjeld	4 138 842	4 125 999

Annet

Selskapets eiendom gnr. 26 bnr. 237 i Gol kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 150 000 000.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 655 499	2 756 714
Sum	2 655 499	2 756 714

Note 6 Fortsatt drift

Som det fremgår i note 5 er selskapets eiendom pantsatt med MNOK 150 til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Morselskapet har fornyet avtalen med selskapets bankforbindelse til 2026 og morselskapet har nødvendig likviditet til å betjene renter og avdrag på engasjementet.

Basert på forutsetning om at morselskapet betjener renter og avdrag til selskapets bankforbindelse anser styret at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: Z75JC-F0725-A1HZ-68AII-C2FXL-N9DPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røyrvik, Bjarte

Styreleder

På vegne av: Elvevegen 10 Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2427042

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-02 19:14:51 UTC



Rustberggard, Marit

Styremedlem

På vegne av: Elvevegen 10 Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-495442

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-02 20:11:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Z75JC-A11Z-G8AII-C2FXL-N9DPJ