



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 589 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 215	-145 731
Annen driftsinntekt		3 950 007	4 054 220
Sum inntekter		4 037 222	3 908 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 841	530 841
Annen driftskostnad		733 495	794 212
Sum kostnader		1 264 336	1 325 053
Driftsresultat		2 772 886	2 583 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 734	41 734
Annen renteinntekt		180 854	287 288
Sum finansinntekter		222 588	329 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 420	662 591
Annen rentekostnad		443	1 027
Sum finanskostnader		468 863	663 618
Netto finans		-246 275	-334 596
Resultat før skattekostnad		2 526 611	2 248 840
Skattekostnad		603 383	538 689
Årsresultat		1 923 228	1 710 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		481 159	501 084
Annen egenkapital		1 442 069	1 209 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 132 266	15 100 671
Sum varige driftsmidler		17 132 266	15 100 671
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 132 266	15 100 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 380	50 162
Andre kortsiktige fordringer		78 427	73 259
Sum fordringer		208 807	123 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 626 638	6 819 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 626 638	6 819 161
Sum omløpsmidler		3 835 445	6 942 582
SUM EIENDELER		20 967 711	22 043 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 209 331	6 209 331
Annen innskutt egenkapital		208 106	208 106
Sum innskutt egenkapital		6 717 437	6 717 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 917 839	4 475 771
Sum opptjent egenkapital		5 917 839	4 475 771
Sum egenkapital		12 635 276	11 193 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	7 244 832	9 775 730
Sum annen langsiktig gjeld		7 244 832	9 775 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 060	34 542
Betalbar skatt		467 672	397 357
Kortsiktig konserngjeld	2	616 870	642 416
Sum kortsiktig gjeld		1 087 602	1 074 315
Sum gjeld		8 332 434	10 850 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 967 711	22 043 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328074

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 589 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 589 895
FURUVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 215	-145 731
Annen driftsinntekt		3 950 007	4 054 220
Sum inntekter		4 037 222	3 908 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 841	530 841
Annen driftskostnad		733 495	794 212
Sum kostnader		1 264 336	1 325 053
Driftsresultat		2 772 886	2 583 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 734	41 734
Annen renteinntekt		180 854	287 288
Sum finansinntekter		222 588	329 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 420	662 591
Annen rentekostnad		443	1 027
Sum finanskostnader		468 863	663 618
Netto finans		-246 275	-334 596
Resultat før skattekostnad		2 526 611	2 248 840
Skattekostnad		603 383	538 689
Årsresultat		1 923 228	1 710 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		481 159	501 084
Annen egenkapital		1 442 069	1 209 067



Organisasjonsnr: 922 589 895
FURUVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 132 266	15 100 671
Sum varige driftsmidler		17 132 266	15 100 671
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 132 266	15 100 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 380	50 162
Andre kortsiktige fordringer		78 427	73 259
Sum fordringer		208 807	123 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 626 638	6 819 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 626 638	6 819 161
Sum omløpsmidler		3 835 445	6 942 582
SUM EIENDELER		20 967 711	22 043 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 209 331	6 209 331
Annen innskutt egenkapital		208 106	208 106
Sum innskutt egenkapital		6 717 437	6 717 437



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 917 839	4 475 771
Sum opptjent egenkapital	5 917 839	4 475 771
Sum egenkapital	12 635 276	11 193 208
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	7 244 832	9 775 730
Sum annen langsiktig gjeld	7 244 832	9 775 730
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 060	34 542
Betalbar skatt	467 672	397 357
Kortsiktig konserngjeld 2	616 870	642 416
Sum kortsiktig gjeld	1 087 602	1 074 315
Sum gjeld	8 332 434	10 850 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 967 711	22 043 253



Organisasjonsnr: 922 589 895
FURUVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Gol Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved

salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7244832.00	9775730.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616870.00	642416.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet, Furu Holding AS, har pantsatt lån i eiendom g.nr.25 br.nr. 210 i Gol Kommune som eies av selskapets Furuvegen 6 AS.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9775730.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



15100671.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FURUVEGEN 6 AS

922589895

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FURUVEGEN 6 AS
922 589 895

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 215	-145 731
Annen driftsinntekt		3 950 007	4 054 220
Sum driftsinntekter		4 037 222	3 908 489
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 841	530 841
Annen driftskostnad		733 495	794 212
Sum driftskostnader		1 264 336	1 325 053
Driftsresultat		2 772 886	2 583 436
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 734	41 734
Annen renteinntekt		180 854	287 288
Sum finansinntekter		222 588	329 022
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 420	662 591
Annen rentekostnad		443	1 027
Sum finanskostnader		468 863	663 618
Netto finans		-246 275	-334 596
Resultat før skattekostnad		2 526 611	2 248 840
Skattekostnad		603 383	538 689
Årsresultat		1 923 228	1 710 151
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		481 159	501 084
Annen egenkapital		1 442 069	1 209 067
Sum overføringer		1 923 228	1 710 151



FURUVEGEN 6 AS
922 589 895

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 132 266	15 100 671
Sum varige driftsmidler		17 132 266	15 100 671
Sum anleggsmidler		17 132 266	15 100 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 380	50 162
Andre kortsiktige fordringer		78 427	73 259
Sum fordringer		208 807	123 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 626 638	6 819 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 626 638	6 819 161
Sum omløpsmidler		3 835 445	6 942 582
SUM EIENDELER		20 967 711	22 043 253



FURUVEGEN 6 AS
922 589 895

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 209 331	6 209 331
Annen innskutt egenkapital		208 106	208 106
Sum innskutt egenkapital		6 717 437	6 717 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 917 839	4 475 771
Sum opptjent egenkapital		5 917 839	4 475 771
Sum egenkapital		12 635 276	11 193 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	7 244 832	9 775 730
Sum annen langsiktig gjeld		7 244 832	9 775 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 060	34 542
Betalbar skatt		467 672	397 357
Kortsiktig konserngjeld	2	616 870	642 416
Sum kortsiktig gjeld		1 087 602	1 074 315
Sum gjeld		8 332 434	10 850 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 967 711	22 043 253

OSLO, 03.03.2026

Helge Spildrejordet
styrets leder

Ole Erik Haugstad
styremedlem



FURUVEGEN 6 AS
922 589 895

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Gol Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FURUVEGEN 6 AS
922 589 895

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	52 340	20 798 870	20 851 210
Tilgang i året	0	2 562 437	2 562 437
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	52 340	23 361 307	23 413 647
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 340	-5 698 200	-5 750 540
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 340	-6 229 041	-6 281 381
Balanseført verdi pr 31.12	0	17 132 266	17 132 266
Årets av- og nedskrivninger	0	530 841	530 841
Økonomisk levetid	6,98	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 244 832	9 775 730

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	616 870	642 416

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet, Furu Holding AS, har pantsatt lån i eiendom g.nr.25 br.nr. 210 i Gol Kommune som eies av selskapets Furuvegen 6 AS.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 775 730
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 100 671
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.