



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	384 000
Sum inntekter		444 000	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad		54 940	
Avskrivning	7	137 138	145 976
Annen driftskostnad		110 558	45 790
Sum kostnader		302 636	191 766
Driftsresultat		141 364	192 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	40
Sum finansinntekter		26	40
Annen rentekostnad		98 007	116 251
Sum finanskostnader		98 007	116 251
Netto finans		-97 981	-116 211
Ordinært resultat før skattekostnad		43 383	76 023
Skattekostnad på ordinært resultat			16 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 383	59 298
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		9 544	
Årsresultat	5	33 839	59 298
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		33 839	59 298
Sum overføringer og disponeringer		33 839	59 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 616 701	2 753 839
Sum varige driftsmidler		2 616 701	2 753 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		37 834	37 834
Sum finansielle anleggsmidler		37 834	37 834
Sum anleggsmidler		2 654 535	2 791 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		103	32
Sum fordringer		103	32
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 419	22 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 419	22 986
Sum omløpsmidler		126 522	23 018
SUM EIENDELER		2 781 057	2 814 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 222	88 383
Sum opptjent egenkapital		122 222	88 383
Sum egenkapital		152 222	118 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 362 000	2 439 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	185 064	223 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 064	2 662 505
Sum langsiktig gjeld		2 547 064	2 662 505
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 544	16 725
Skyldige offentlige avgifter		38 839	12 065
Annen kortsiktig gjeld		33 388	5 013
Sum kortsiktig gjeld		81 771	33 803
Sum gjeld		2 628 835	2 696 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 057	2 814 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512754

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 559 979
PANCOVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	384 000
Sum inntekter		444 000	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad		54 940	
Avskrivning	7	137 138	145 976
Annen driftskostnad		110 558	45 790
Sum kostnader		302 636	191 766
Driftsresultat		141 364	192 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	40
Sum finansinntekter		26	40
Annen rentekostnad		98 007	116 251
Sum finanskostnader		98 007	116 251
Netto finans		-97 981	-116 211
Ordinært resultat før skattekostnad		43 383	76 023
Skattekostnad på ordinært resultat			16 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 383	59 298
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		9 544	
Årsresultat	5	33 839	59 298
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		33 839	59 298
Sum overføringer og disponeringer		33 839	59 298



Organisasjonsnr: 998 559 979
PANCOVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7 2 616 701 2 753 839

Sum varige driftsmidler 2 616 701 2 753 839

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

37 834 37 834

Sum finansielle anleggsmidler 37 834 37 834

Sum anleggsmidler 2 654 535 2 791 673

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

103 32

Sum fordringer 103 32

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

126 419 22 986

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 419 22 986

Sum omløpsmidler 126 522 23 018

SUM EIENDELER 2 781 057 2 814 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 122 222 88 383

Sum opptjent egenkapital 122 222 88 383

Sum egenkapital 152 222 118 383



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 362 000	2 439 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	185 064	223 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 064	2 662 505
Sum langsiktig gjeld		2 547 064	2 662 505
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 544	16 725
Skyldige offentlige avgifter		38 839	12 065
Annen kortsiktig gjeld		33 388	5 013
Sum kortsiktig gjeld		81 771	33 803
Sum gjeld		2 628 835	2 696 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 057	2 814 691



Organisasjonsnr: 998 559 979
PANCOVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Erik Larsen	30.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48151.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6789.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54940.00	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	48151.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pancoveien 8 AS

998 559 979 MVA

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Pancoveien 8 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2020	2019
Lønn	48 151	0
Folketrygdavgift	6 789	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	54 940	0

Otp utløses ikke.

Note 3 - Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 4 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0

Ordinært resultat	43 383
Årets permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	43 383



Betalbar skatt	9 544
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>9 544</u>



Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK 01.01	30 000	88 383	-	118 383
Årets resultat	33 839	33 839	0	33 839
-avsatt utbytte	-			
EK 31.12	30 000	122 222	0	152 222

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000.-, fordelt på 30 aksjer a kr. 1 000.-

Fordelingen av eierforholdet er som følger: Jon Erik Larsen eier 30 aksjer.

Note 7 - Driftsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.	3 193 968	995 281
Årets tilgang		
Årets avgang		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	982 035	590 512
Bokført verdi pr 31.12.	2 211 932	404 769
Årets avskrivning	92 164	44 974
Årets avskrivning i %	4 %	10 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 2 362 000,- til Handelsbanken som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i Pancoveien 8 med Gnr 45, Bnr 258 Snr. 1.

Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2019 utgjorde kr. 2 803 811,-

Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr. 185 064,-

**Pancoveien 8 AS**

Org. nr. 998559979

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 616 701	2 753 639
Sum varige driftsmidler		<u>2 616 701</u>	<u>2 753 639</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		37 834	37 834
Sum anleggsmidler		<u>2 654 535</u>	<u>2 791 473</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		103	32
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 419	22 986
Sum omløpsmidler		<u>126 522</u>	<u>23 018</u>
SUM EIENDELER		2 781 057	2 814 491
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 222	88 383
Sum opptjent egenkapital		<u>122 222</u>	<u>88 383</u>
Sum egenkapital		<u>152 222</u>	<u>118 383</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 362 000	2 439 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	185 064	223 505
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 547 064</u>	<u>2 662 505</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 547 064</u>	<u>2 662 505</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 544	16 725
Skyldige offentlige avgifter		38 839	12 065
Annen kortsiktig gjeld		33 388	5 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 771</u>	<u>33 803</u>
Sum gjeld		<u>2 628 835</u>	<u>2 696 308</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 067	2 814 691

Fredrikstad 22.05.2021

Jon Erik Larsen