



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 384 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vika 1  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Norfinn Krakeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 271	-18 916
Annen driftsinntekt		798 254	509 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 525</b>	<b>490 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 646	189 274
Annen driftskostnad		239 010	344 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 656</b>	<b>533 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 869</b>	<b>-42 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 617	18 319
Annen finansinntekt		0	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 617</b>	<b>18 444</b>
Annen rentekostnad		76 349	97 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 349</b>	<b>97 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 732</b>	<b>-79 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 137</b>	<b>-121 975</b>
Skattekostnad	1, 2	78 393	-26 862
<b>Årsresultat</b>		<b>278 744</b>	<b>-95 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-95 113
Annen egenkapital		278 744	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	312 175	324 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 175</b>	<b>324 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 460 704	1 660 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 460 704</b>	<b>1 660 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	465 000	245 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 400	9 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 400</b>	<b>254 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 247 279</b>	<b>2 238 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 939	16 685
Andre kortsiktige fordringer		32 241	40 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 180</b>	<b>57 036</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 492	969 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 492</b>	<b>969 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 672</b>	<b>1 026 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 172 951</b>	<b>3 265 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 899 391	1 620 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 899 391</b>	<b>1 620 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 004 391</b>	<b>1 725 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	956 250	1 211 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>956 250</b>	<b>1 211 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 939	252 366
Betalbar skatt	1, 2	66 343	0
Skyldige offentlige avgifter		99 874	53 702
Annen kortsiktig gjeld		17 154	22 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 310</b>	<b>328 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 560</b>	<b>1 540 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 172 951</b>	<b>3 265 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354463

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 384 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vika 1  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Norfinn Krakeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 384 561  
SKJELVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 271	-18 916
Annen driftsinntekt		798 254	509 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 525</b>	<b>490 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 646	189 274
Annen driftskostnad		239 010	344 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 656</b>	<b>533 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 869</b>	<b>-42 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 617	18 319
Annen finansinntekt		0	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 617</b>	<b>18 444</b>
Annen rentekostnad		76 349	97 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 349</b>	<b>97 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 732</b>	<b>-79 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 137</b>	<b>-121 975</b>
Skattekostnad	1, 2	78 393	-26 862
<b>Årsresultat</b>		<b>278 744</b>	<b>-95 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-95 113
Annen egenkapital		278 744	0



Organisasjonsnr: 991 384 561  
SKJELVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	312 175	324 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 175</b>	<b>324 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 460 704	1 660 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 460 704</b>	<b>1 660 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	465 000	245 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 400	9 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 400</b>	<b>254 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 247 279</b>	<b>2 238 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 939	16 685
Andre kortsiktige fordringer		32 241	40 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 180</b>	<b>57 036</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 492</b>	<b>969 829</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 492	969 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 492</b>	<b>969 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 672</b>	<b>1 026 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 172 951</b>	<b>3 265 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	102 000	102 000
Overkurs	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 899 391	1 620 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 899 391</b>	<b>1 620 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 004 391</b>	<b>1 725 647</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 956 250	1 211 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>956 250</b>	<b>1 211 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 939	252 366
Betalbar skatt	1, 2 66 343	0
Skyldige offentlige avgifter	99 874	53 702
Annen kortsiktig gjeld	17 154	22 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>212 310</b>	<b>328 943</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 168 560</b>	<b>1 540 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 172 951</b>	<b>3 265 840</b>



Organisasjonsnr: 991 384 561  
SKJELVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8488848.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8488848.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7028143.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1460705.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199646.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
465000.00

Mer om fordringer

**Note**

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
956250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1460703.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SKJELVIK EIENDOM AS**

991384561

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SKJELVIK EIENDOM AS  
991 384 561

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKJELVIK EIENDOM AS  
991 384 561

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		71 271	-18 916
Annen driftsinntekt		798 254	509 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>869 525</b>	<b>490 344</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-199 646	-189 274
Annen driftskostnad		-239 010	-344 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-438 656</b>	<b>-533 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 869</b>	<b>-42 966</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 617	18 319
Annen finansinntekt		0	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 617</b>	<b>18 444</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-76 349	-97 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 349</b>	<b>-97 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 732</b>	<b>-79 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 137</b>	<b>-121 975</b>
Skattekostnad	1, 2	-78 393	26 862
<b>Årsresultat</b>		<b>278 744</b>	<b>-95 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		278 744	0
Udekket tap		0	-95 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>278 744</b>	<b>-95 113</b>



SKJELVIK EIENDOM AS  
991 384 561

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	312 175	324 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 175</b>	<b>324 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 460 704	1 660 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 460 704</b>	<b>1 660 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	465 000	245 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 400	9 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 400</b>	<b>254 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 247 279</b>	<b>2 238 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 939	16 685
Andre kortsiktige fordringer		32 241	40 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 180</b>	<b>57 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 492	969 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 492</b>	<b>969 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 672</b>	<b>1 026 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 172 951</b>	<b>3 265 840</b>



SKJELVIK EIENDOM AS  
991 384 561

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 899 391	1 620 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 899 391</b>	<b>1 620 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 004 391</b>	<b>1 725 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	956 250	1 211 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>956 250</b>	<b>1 211 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 939	252 366
Betalbar skatt		66 343	0
Skyldige offentlige avgifter	1, 2	99 874	53 702
Annen kortsiktig gjeld		17 154	22 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 310</b>	<b>328 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 560</b>	<b>1 540 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 172 951</b>	<b>3 265 840</b>

EIDE, 24.03.2026

  
Svein Norfinn Krakeli  
styrets leder

  
Stig Ingar Skjelvik  
styremedlem

  
Steinar Inge Krakeli  
styremedlem / daglig leder



SKJELVIK EIENDOM AS  
991 384 561

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 343	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 050	-26 862
<b>Skattekostnad</b>	<b>78 393</b>	<b>-26 862</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	357 137	-121 975
Permanente forskjeller	-804	-125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 543	22 785
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 315	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>301 561</b>	<b>-99 315</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 343	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 343</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 374 436	-1 418 978	44 543
Fremførbart underskudd	-99 315	0	-99 315
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 473 751</b>	<b>-1 418 978</b>	<b>-54 772</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 473 751</b>	<b>-1 418 978</b>	<b>-54 772</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-324 225	-312 175	-12 050

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 488 848
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 488 848</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 028 143
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 460 705</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 646

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	465 000
---	---------



**SKJELVIK EIENDOM AS**  
991 384 561

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	956 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 460 703
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.