



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STONGSVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Åkra Bilimport AS  
Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 000	71 372
Annen driftskostnad		123 875	34 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 875</b>	<b>105 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 875</b>	<b>-105 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		556 000	142 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 000</b>	<b>142 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 990</b>	<b>-142 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 865</b>	<b>-248 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-146 490	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 375</b>	<b>-248 305</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-519 375</b>	<b>-248 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 375</b>	<b>-248 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 375</b>	<b>-248 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-519 375	
Udekket tap			-248 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 375</b>	<b>-248 305</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 548 000	12 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 548 000</b>	<b>12 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 548 000</b>	<b>12 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	46 906
Andre kortsiktige fordringer		2 930 070	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 017 570</b>	<b>46 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 899	77 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 899</b>	<b>77 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 508 469</b>	<b>124 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 056 469</b>	<b>12 764 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		13 097	13 097
Annen innskutt egenkapital		1 877 729	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 826</b>	<b>113 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			248 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-248 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 990 826</b>	<b>-135 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	138 171	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 171</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 909 972	12 853 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 909 972</b>	<b>12 853 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 048 143</b>	<b>12 853 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 382
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		17 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 500</b>	<b>45 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 065 643</b>	<b>12 899 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 056 469</b>	<b>12 764 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STONGSVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Åkra Bilimport AS  
Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 991 472 347  
STONGSVINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 000	71 372
Annen driftskostnad		123 875	34 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 875</b>	<b>105 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 875</b>	<b>-105 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		556 000	142 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 000</b>	<b>142 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 990</b>	<b>-142 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-146 490	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 375</b>	<b>-248 305</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-519 375</b>	<b>-248 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 375</b>	<b>-248 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 375</b>	<b>-248 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-519 375	
Udekket tap			-248 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 375</b>	<b>-248 305</b>



Organisasjonsnr: 991 472 347  
STONGSVINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 548 000	12 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 548 000</b>	<b>12 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 548 000</b>	<b>12 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	46 906
Andre kortsiktige fordringer		2 930 070	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 017 570</b>	<b>46 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		490 899	77 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 899</b>	<b>77 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 508 469</b>	<b>124 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 056 469</b>	<b>12 764 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		13 097	13 097
Annen innskutt egenkapital		1 877 729	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 826</b>	<b>113 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			248 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-248 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 990 826</b>	<b>-135 208</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	138 171	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>138 171</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 909 972	12 853 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 909 972</b>	<b>12 853 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 048 143</b>	<b>12 853 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 382
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		17 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 500</b>	<b>45 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 065 643</b>	<b>12 899 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 056 469</b>	<b>12 764 146</b>



Organisasjonsnr: 991 472 347  
STONGSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stongsvingen Eiendom AS

Org.nr.: 991 472 347

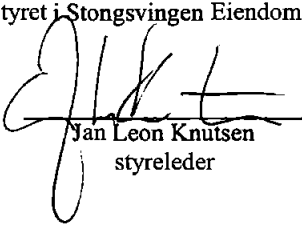


<b>Stongsvingen Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		280 000	0
Sum driftsinntekter		<u>280 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 000	71 372
Annen driftskostnad		123 875	34 438
Sum driftskostnader		<u>389 875</u>	<u>105 810</u>
Driftsresultat		<u>-109 875</u>	<u>-105 810</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	105
Annen rentekostnad		556 000	142 600
Resultat av finansposter		<u>-555 990</u>	<u>-142 495</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-665 865	-248 305
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-146 490	0
Ordinært resultat		<u>-519 375</u>	<u>-248 305</u>
Årsresultat	4	<u>-519 375</u>	<u>-248 305</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		519 375	0
Overført til udekket tap		0	248 305
Sum overføringer		<u>-519 375</u>	<u>-248 305</u>



<b>Stongsvingen Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 548 000	12 640 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 548 000</u>	<u>12 640 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 548 000</u>	<u>12 640 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		87 500	46 906
Andre kortsiktige fordringer		2 930 070	0
Sum fordringer		<u>3 017 570</u>	<u>46 906</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 899	77 240
Sum omløpsmidler		<u>3 508 469</u>	<u>124 146</u>
Sum eiendeler		<u>15 056 469</u>	<u>12 764 146</u>



<b>Stongsvingen Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		13 097	13 097
Annen innskutt egenkapital		1 877 729	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 990 826</u>	<u>113 097</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-248 305
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-248 305</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 990 826</u>	<u>-135 208</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	138 171	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>138 171</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 909 972	12 853 972
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 909 972</u>	<u>12 853 972</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	45 382
Skyldig offentlige avgifter		17 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 500</u>	<u>45 382</u>
Sum gjeld		<u>13 065 643</u>	<u>12 899 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 056 469</u>	<u>12 764 146</u>
Avaldsnes, 08.02.2022 Styret i Stongsvingen Eiendom AS			
 Jan Leon Knutsen styreleder			
Stongsvingen Eiendom AS		Side 4	



## Stongsvingen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 961 372	11 961 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-826 000	-826 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 135 372</b>	<b>11 135 372</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	337 372	337 372
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 798 000</b>	<b>10 798 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	266 000	266 000
Økonomisk levetid	30-50 år	

**Stongsvingen Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Stongsvingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Leon Knutsen	styreleder	167
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>167</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	13 097	1 877 729	0	1 990 826
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>13 097</b>	<b>1 877 729</b>	<b>0</b>	<b>1 990 826</b>
Årets resultat				-519 375	-519 375
Utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>13 097</b>	<b>1 877 729</b>	<b>-519 375</b>	<b>1 471 450</b>

**Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret**

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre en ett årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Styret**

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

**Revisor**

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

**Stongsvingen Eiendom AS**

## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-146 490	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-146 490</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-665 865	-248 305
Permanente forskjeller	0	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	-179 283	-463 765
Mottatt konsernbidrag	2 930 070	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 084 921	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-704 570</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-644 615	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	644 615	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	628 049	448 765	-179 283
<b>Sum</b>	<b>628 049</b>	<b>448 765</b>	<b>-179 283</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 084 921	-2 084 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 636 156	1 636 156
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>628 049</b>	<b>0</b>	<b>-628 049</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>138 171</b>	<b>0</b>	<b>-138 171</b>
---	----------------	----------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.