



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 633 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Teigane 30
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 395 083	2 685 000
Sum inntekter		2 395 083	2 685 000
Kostnader			
Varekostnad		489 699	2 705 095
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		125 790	150 611
Sum kostnader		615 489	2 855 706
Driftsresultat		1 779 594	-170 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 225	55 553
Sum finansinntekter		66 225	55 553
Annen rentekostnad		0	122
Sum finanskostnader		0	122
Netto finans		66 225	55 431
Resultat før skattekostnad		1 845 819	-115 275
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 845 819	-115 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		912 000	0
Udekket tap		932 572	-115 276
Annen egenkapital		1 248	0
Sum overføringer og disponeringer		1 845 820	-115 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	489 699
Sum varer		0	489 699
Fordringer			
Kundefordringer		718 045	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		718 045	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 017	1 585 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 017	1 585 550
Sum omløpsmidler		2 246 062	2 075 249
SUM EIENDELER		2 246 062	2 075 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	5 930	5 930
Sum innskutt egenkapital		1 205 930	1 205 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 248	0
Udekket tap	6	0	932 572
Sum opptjent egenkapital		1 248	-932 572
Sum egenkapital		1 207 178	273 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 677 038
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 677 038
Sum langsiktig gjeld		0	1 677 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 884	24 853
Utbytte		912 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 038 884	124 853
Sum gjeld		1 038 884	1 801 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 062	2 075 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570216

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 633 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Teigane 30
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 996 633 098
HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 395 083	2 685 000
Sum inntekter		2 395 083	2 685 000
Kostnader			
Varekostnad		489 699	2 705 095
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		125 790	150 611
Sum kostnader		615 489	2 855 706
Driftsresultat		1 779 594	-170 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 225	55 553
Sum finansinntekter		66 225	55 553
Annen rentekostnad		0	122
Sum finanskostnader		0	122
Netto finans		66 225	55 431
Resultat før skattekostnad		1 845 819	-115 275
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 845 819	-115 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		912 000	0
Udekket tap		932 572	-115 276
Annen egenkapital		1 248	0
Sum overføringer og disponeringer		1 845 820	-115 276



Organisasjonsnr: 996 633 098
HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	489 699
Sum varer		0	489 699
Fordringer			
Kundefordringer		718 045	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		718 045	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 017	1 585 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 017	1 585 550
Sum omløpsmidler		2 246 062	2 075 249
SUM EIENDELER		2 246 062	2 075 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	5 930	5 930



Sum innskutt egenkapital	1 205 930	1 205 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 248	0
Udekket tap	0	932 572
Sum opptjent egenkapital	1 248	-932 572
Sum egenkapital	1 207 178	273 358
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 677 038
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 677 038
Sum langsiktig gjeld	0	1 677 038
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 884	24 853
Utbytte	912 000	0
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	1 038 884	124 853
Sum gjeld	1 038 884	1 801 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 246 062	2 075 249



Organisasjonsnr: 996 633 098
HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS
996633098
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS
996 633 098

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 395 083	2 685 000
Sum driftsinntekter		2 395 083	2 685 000
Driftskostnader			
Varekostnad		489 699	2 705 095
Annen driftskostnad		125 790	150 611
Sum driftskostnader		615 489	2 855 706
Driftsresultat		1 779 594	-170 706
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 225	55 553
Sum finansinntekter		66 225	55 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	122
Sum finanskostnader		0	122
Netto finans		66 225	55 431
Resultat før skattekostnad		1 845 819	-115 275
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 845 819	-115 276
Overføringer			
Ordinært utbytte		912 000	0
Annen egenkapital		1 248	0
Udekket tap		932 572	-115 276
Sum overføringer		1 845 819	-115 276



HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS
996 633 098

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	489 699
Sum varer		0	489 699
Fordringer			
Kundefordringer		718 045	0
Sum fordringer		718 045	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 017	1 585 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 017	1 585 550
Sum omløpsmidler		2 246 062	2 075 249
SUM EIENDELER		2 246 062	2 075 249



HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS
996 633 098

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	5 930	5 930
Sum innskutt egenkapital		1 205 930	1 205 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 248	0
Udekket tap	6	0	932 572
Sum opptjent egenkapital		1 248	-932 572
Sum egenkapital		1 207 178	273 358
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 677 038
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 677 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 884	24 853
Utbytte		912 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 038 884	124 853
Sum gjeld		1 038 884	1 801 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 062	2 075 249

HAREID, 03.02.2025

Bjørn Teigene
styrets leder

Bjørn Bjåstad
styremedlem

Peter Rise
styremedlem

Torgeir Ringstad
styremedlem / daglig leder



HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS
996 633 098

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 845 819	-115 275
Permanente forskjeller	0	1 100
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 891 704
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 845 819	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 005 879

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 444 239	-598 420	-1 845 819
Netto forskjeller	-2 444 239	-598 420	-1 845 819
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 444 239	598 420	1 845 819
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS
996 633 098

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	200	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjåstadbakken AS	1 500	25,00	Ordinære
Jeasimo AS	1 500	25,00	Ordinære
Rika Consult AS	1 500	25,00	Ordinære
Rise AS	1 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	5 930	0	-932 572	273 358
Årsresultat	0	0	913 248	932 572	1 845 819
Avsatt utbytte	0	0	-912 000	0	-912 000
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	5 930	1 248	0	1 207 178