



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 704 699
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL KÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse:	Storehagen 1D 6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 037 979	1 983 780
Annen driftsinntekt	3	7 200	15 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 179</b>	<b>1 998 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	71 153	291 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 055	71 055
Annen driftskostnad	7,8,9	1 391 164	1 269 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 533 372</b>	<b>1 631 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 807</b>	<b>367 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 177	5 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 177</b>	<b>5 184</b>
Annen rentekostnad		62 663	116 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 663</b>	<b>116 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 486</b>	<b>-111 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 321</b>	<b>255 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 321</b>	<b>255 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 321	255 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 321</b>	<b>255 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	11 986 303	11 986 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	163 035	234 090
Sum varige driftsmidler		12 149 338	12 220 392
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 149 338	12 220 392
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		170 534	19 309
Sum fordringer		170 534	19 309
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 998	1 373 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 998	1 373 781
Sum omløpsmidler		1 747 532	1 393 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 896 870</b>	<b>13 613 483</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 462 431	2 010 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 462 431</b>	<b>2 010 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 466 231</b>	<b>2 013 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 867 929	7 009 868
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 431 809	4 431 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 299 738</b>	<b>11 441 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 791	7 751
Skyldige offentlige avgifter		6 848	42 105
Annen kortsiktig gjeld		92 262	108 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 901</b>	<b>157 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 430 639</b>	<b>11 599 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 896 870</b>	<b>13 613 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 699  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KÅSEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 952 704 699  
AL KÅSEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 037 979	1 983 780
Annen driftsinntekt	3	7 200	15 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 179</b>	<b>1 998 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	71 153	291 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 055	71 055
Annen driftskostnad	7,8,9	1 391 164	1 269 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 533 372</b>	<b>1 631 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 807</b>	<b>367 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 177	5 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 177</b>	<b>5 184</b>
Annen rentekostnad		62 663	116 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 663</b>	<b>116 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 486</b>	<b>-111 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 321</b>	<b>255 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 321</b>	<b>255 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 321	255 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 321</b>	<b>255 336</b>



Organisasjonsnr: 952 704 699  
AL KÅSEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	11 986 303	11 986 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	163 035	234 090
Sum varige driftsmidler		12 149 338	12 220 392

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 149 338	12 220 392
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		170 534	19 309
Sum fordringer		170 534	19 309

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 998	1 373 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 998	1 373 781

Sum omløpsmidler		1 747 532	1 393 090
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 896 870</b>	<b>13 613 483</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 462 431	2 010 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 462 431</b>	<b>2 010 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 466 231</b>	<b>2 013 910</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	6 867 929	7 009 868
Øvrig langsiktig gjeld 12	4 431 809	4 431 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 299 738</b>	<b>11 441 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 791	7 751
Skyldige offentlige avgifter	6 848	42 105
Annen kortsiktig gjeld	92 262	108 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 901</b>	<b>157 897</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 430 639</b>	<b>11 599 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 896 870</b>	<b>13 613 483</b>



Organisasjonsnr: 952 704 699  
AL KÅSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kåsen Burettslag  
2021**

---

Kåsen Burettslag Org.nr. 952704699

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Kåsen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 037 979	1 983 780	2 029 935	2 086 472
Andre inntekter	3	7 200	15 056	7 183	7 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 179</b>	<b>1 998 836</b>	<b>2 037 118</b>	<b>2 093 655</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	0	186 458	0	0
Styrehonorar	5	64 600	76 700	64 000	64 000
Arbeidsgiveravgift		6 553	28 190	6 784	6 784
Avskrivninger	6	71 055	71 055	71 052	71 052
Felles strøm og varme		12 233	8 839	13 200	13 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt		585 822	557 052	567 942	597 248
Andre driftskostnader	7	285 079	269 622	293 244	293 244
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	48 307	8 000	8 000
Vedlikehold	9	163 907	115 730	68 500	68 500
Forretningsførsel		149 988	145 752	149 995	154 045
Revisjonshonorar		7 750	7 500	8 000	8 000
Andre konsulentonorarer		52 161	0	70 000	0
Kontingent		22 800	11 400	11 400	11 400
Forsikring		109 346	103 155	113 520	120 281
Sikringsfond		2 078	1 991	1 999	1 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 533 372</b>	<b>1 631 751</b>	<b>1 447 636</b>	<b>1 417 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 807</b>	<b>367 084</b>	<b>589 482</b>	<b>675 902</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		3 177	5 184	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 177</b>	<b>5 184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		62 003	116 933	62 346	55 696
Andre rentekostnader		659	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 663</b>	<b>116 933</b>	<b>62 346</b>	<b>55 696</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 486</b>	<b>-111 749</b>	<b>-62 346</b>	<b>-55 696</b>
<b>Resultat</b>		<b>452 321</b>	<b>255 336</b>	<b>527 136</b>	<b>620 206</b>
Til/fra annen EK		452 321	255 336	0	0

Resultatrapport 2021 for Kåsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Kåsen Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	11 280 903	11 280 903
Tomt	10, 12	705 400	705 400
Andre driftsmidler	6	163 035	234 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 149 338</b>	<b>12 220 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 149 338</b>	<b>12 220 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 274	0
Forskuddsbetalte kostnader		118 091	0
Andre fordringer		51 169	19 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 534</b>	<b>19 309</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 576 998	1 348 206
Skattetrekk		0	25 575
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 576 998</b>	<b>1 373 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 532</b>	<b>1 393 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 896 870</b>	<b>13 613 483</b>

Balanserapport 2021 for Kåsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Kåsen Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 462 431	2 010 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 462 431</b>	<b>2 010 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 466 231</b>	<b>2 013 910</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 867 929	7 009 868
Borettsinnskudd	12	3 788 000	3 788 000
Garasje innskudd		643 809	643 809
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 299 738</b>	<b>11 441 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		17 567	15 399
Leverandørgjeld		31 791	7 751
Skyldige off. myndigheter		6 848	42 105
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		64 600	81 858
Påløpne renter		7 858	8 708
Annen kortsiktig gjeld		2 237	2 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 901</b>	<b>157 897</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 430 639</b>	<b>11 599 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 896 870</b>	<b>13 613 483</b>

Bergen,  
Styret for Kåsen Burettslag

Lars Handeland  
Styrets leder

Sunniva Vie Alme  
Styremedlem

Randi Anita Ysland  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Kåsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 884 696	1 838 532	1 884 567	1 941 104
3804 Utleie garasjeplasser	4 920	4 800	4 920	4 920
3817 Bredbånd	140 448	140 448	140 448	140 448
3825 Leieinntekter EI-bil	7 915	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 037 979</b>	<b>1 983 780</b>	<b>2 029 935</b>	<b>2 086 472</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	7 200	15 056	7 183	7 183
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>7 200</b>	<b>15 056</b>	<b>7 183</b>	<b>7 183</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	64 600	64 600	64 000	64 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	12 100	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>64 600</b>	<b>76 700</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon	Gapahuk
Anskaffelseskost pr.01.01	325 987	58 573
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	65 197	5 857
Anskaffelseskost pr.31.12	325 987	58 573
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	201 025	20 500
Bokført verdi pr.31.12	124 962	38 072
Anskaffelsesår	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1	6

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	1 290	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	494	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	595	0	0
6326 Snømåking og brøyting	38 188	19 433	25 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 298	6 385	8 000	8 000
6362 Maskiner og utstyr	0	3 781	500	500
6370 Garasjer	1 570	2 698	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	227 088	227 838	227 344	227 344
6390 Andre driftskostnader	1 676	4 228	12 400	12 400
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6633 Andre driftsutg.elektro	0	750	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	2 500
6845 Kopiering	3 339	905	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	1 500	1 500
6906 Internett/bredbånd	3 000	0	0	0
7000 Drivstoff	396	250	0	0
7740 Øreavrunding	-6	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 241	1 831	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	469	0	0
7791 Øredifferanser	0	-33	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>285 079</b>	<b>269 622</b>	<b>293 244</b>	<b>293 244</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	315	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	17 820	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	11 245	8 000	8 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	17 164	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	0	1 763	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>48 307</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	138 255	3 624	30 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 001	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 988	3 894	10 000	10 000
6607 Drift & vedlikehold garasjer, boder	0	0	3 500	3 500
6608 Vedlikehold garasjer	0	2 037	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 570	104 174	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 395	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	699	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>163 907</b>	<b>115 730</b>	<b>68 500</b>	<b>68 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	705 400	11 280 903
Anskaffelseskost pr.31.12	705 400	11 280 903
Bokført verdi pr.31.12	705 400	11 280 903
Anskaffelsesår	1979	1979

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2016	6 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		6 500 000

Beregnet innfrielsesdato: 28.11.2041

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2013	1 560 000	
Nedbetalt tidligere	1 050 132	
Nedbetalt i år	141 939	
Lånesaldo 31.12		367 929

Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2025

### Sum langsiktig gjeld

6 725 990

2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 001 425

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13563202	12	199 445	2 393 340
	1	184 424	184 424
	14	172 331	2 412 634
	1	159 661	159 661
	10	134 995	1 349 950
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37061563300	12	11 289	135 468
	1	10 439	10 439
	14	9 755	136 570
	1	9 038	9 038
	10	7 641	76 410

## Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	11 299 738	11 441 677
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 986 303	11 986 303

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 235 194</b>	<b>1 045 313</b>
Periodens resultat	452 321	255 336
Årets avskrivninger	71 055	71 055
Avdrag lån	-141 939	-136 510
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>381 437</b>	<b>189 880</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 616 630</b>	<b>1 235 194</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*




## 8015 - Årsregns...

Name  
**Handeland,Lars**

Date  
**2022-04-01**


Identification

 **Handeland,Lars**

Name  
**Ysland, Randi Anita**

Date  
**2022-04-06**

Identification

 **Ysland, Randi Anita**

Name  
**Alme, Sunniva Vie**

Date  
**2022-04-01**

Identification

 **Alme, Sunniva Vie**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kåsen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kåsen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutgaverte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgå	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkke: BGEIX-AKMEL-VVK6Y-47ZFF-WYIM3H-EXMDZ



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 15:47:48 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: BGEIX-AKMEL-VVK6Y-472FF-WYIM3H-EXMDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>