



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenaderveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristin Olesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 500	7 448
Annen driftsinntekt		957 324	929 107
Sum inntekter		983 824	936 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 399	260 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		235 846	265 173
Sum kostnader		518 245	526 096
Driftsresultat		465 579	410 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 689	535
Sum finansinntekter		114 689	535
Annen rentekostnad		457 057	283 086
Sum finanskostnader		457 057	283 086
Netto finans		-342 368	-282 551
Resultat før skattekostnad		123 211	127 908
Skattekostnad	3	27 221	28 129
Årsresultat		95 990	99 779
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		95 990	99 779
Sum overføringer og disponeringer		95 990	99 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 844 245	6 096 603
Maskiner og anlegg	2	19 333	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 077	36 451
Sum varige driftsmidler		5 887 654	6 133 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 916 872	1 802 500
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 931 872	1 817 500
Sum anleggsmidler		7 819 526	7 950 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	26 226	21 499
Sum fordringer		26 226	21 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 593	254 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 593	254 751
Sum omløpsmidler		214 819	276 250
SUM EIENDELER		8 034 345	8 226 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		255 296	159 306
Sum opptjent egenkapital		255 296	159 306

Sum egenkapital

		355 296	259 306
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	22 315	87 534
Sum avsetninger for forpliktelser		22 315	87 534

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 533 819	7 812 356
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 533 819	7 812 356

Sum langsiktig gjeld

		7 556 134	7 899 890
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 871	36 088
-----------------	--	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	3	49 104	0
Skyldige offentlige avgifter		31 940	31 519
Sum kortsiktig gjeld		122 915	67 607
Sum gjeld		7 679 049	7 967 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 345	8 226 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492386

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenaderveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristin Olesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 874 069
ESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 500	7 448
Annen driftsinntekt		957 324	929 107
Sum inntekter		983 824	936 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 399	260 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		235 846	265 173
Sum kostnader		518 245	526 096
Driftsresultat		465 579	410 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 689	535
Sum finansinntekter		114 689	535
Annen rentekostnad		457 057	283 086
Sum finanskostnader		457 057	283 086
Netto finans		-342 368	-282 551
Resultat før skattekostnad		123 211	127 908
Skattekostnad	3	27 221	28 129
Årsresultat		95 990	99 779
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		95 990	99 779
Sum overføringer og disponeringer		95 990	99 779



Organisasjonsnr: 985 874 069
ESSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 844 245	6 096 603
Maskiner og anlegg	2	19 333	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 077	36 451
Sum varige driftsmidler		5 887 654	6 133 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 916 872	1 802 500
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 931 872	1 817 500
Sum anleggsmidler		7 819 526	7 950 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	26 226	21 499
Sum fordringer		26 226	21 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 593	254 751



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	188 593	254 751
Sum omløpsmidler	214 819	276 250
SUM EIENDELER	8 034 345	8 226 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	255 296	159 306
Sum opptjent egenkapital	255 296	159 306
Sum egenkapital	355 296	259 306
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	6 0	0
Utsatt skatt	3 22 315	87 534
Sum avsetninger for forpliktelser	22 315	87 534
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6 0	0
Obligasjonslån	6 0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 7 533 819	7 812 356
Langsiktig konserngjeld	6 0	0
Ansvarlig lånekapital	6 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 533 819	7 812 356
Sum langsiktig gjeld	7 556 134	7 899 890
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 871	36 088
Betalbar skatt	3 49 104	0
Skyldige offentlige avgifter	31 940	31 519
Sum kortsiktig gjeld	122 915	67 607
Sum gjeld	7 679 049	7 967 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 034 345	8 226 803



Organisasjonsnr: 985 874 069
ESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9024682.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9061682.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3174027.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5887655.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282399.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1916872.00

Mer om fordringer

Vedrører i sin helhet lån til det tilknyttede selskapet Rakkestad Flyplass Hangar C AS. Lånet er renteberegnet.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6141134.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7533819.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5843711.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ESSEN EIENDOM AS
985 874 069

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 500	7 448
Annen driftsinntekt		957 324	929 107
Sum driftsinntekter		983 824	936 555
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-282 399	-260 922
Annen driftskostnad		-235 846	-265 173
Sum driftskostnader		-518 245	-526 096
Driftsresultat		465 579	410 459
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114 689	535
Sum finansinntekter		114 689	535
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-457 057	-283 086
Sum finanskostnader		-457 057	-283 086
Netto finans		-342 368	-282 551
Resultat før skattekostnad		123 211	127 908
Skattekostnad	3	-27 221	-28 129
Årsresultat		95 990	99 779
Overføringer			
Annen egenkapital		95 990	99 779
Sum overføringer		95 990	99 779



ESSEN EIENDOM AS
985 874 069

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 844 245	6 096 603
Maskiner og anlegg	2	19 333	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 077	36 451
Sum varige driftsmidler		5 887 654	6 133 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 916 872	1 802 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 931 872	1 817 500
Sum anleggsmidler		7 819 526	7 950 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	26 226	21 499
Sum fordringer		26 226	21 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 593	254 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 593	254 751
Sum omløpsmidler		214 819	276 250
SUM EIENDELER		8 034 345	8 226 803



ESSEN EIENDOM AS
985 874 069

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 296	159 306
Sum opptjent egenkapital		255 296	159 306
Sum egenkapital		355 296	259 306
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 315	87 534
Sum avsetning for forpliktelser		22 315	87 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 533 819	7 812 356
Sum annen langsiktig gjeld		7 533 819	7 812 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 871	36 088
Betalbar skatt	3	49 104	0
Skyldige offentlige avgifter		31 940	31 519
Sum kortsiktig gjeld		122 915	67 607
Sum gjeld		7 679 049	7 967 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 345	8 226 803

Indre Østfold, 03.06.2024

Øivind Von Essen
styrets leder / daglig leder



ESSEN EIENDOM AS
985 874 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ESSEN EIENDOM AS
985 874 069

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 024 682
Tilgang i året	37 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 061 682
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 174 027
Balanseført verdi per 31.12.	5 887 655
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	282 399

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 104	43 336
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 883	-15 207
Skattekostnad	27 221	28 129
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	123 211	127 908
Permanente forskjeller	520	-50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	99 468	75 070
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 946
Skattepliktig inntekt	223 199	196 982
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	49 104	43 336
Sum betalbar skatt i balansen	49 104	43 336

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 916 872
---	-----------

Mer om fordringer

Vedrører i sin helhet lån til det tilknyttede selskapet Rakkestad Flyplass Hangar C AS. Lånet er renteberegnet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 141 134
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 533 819
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 843 711
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0