



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS HYTTEGRENÐ AS
Forretningsadresse: Strandgata 15A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			7 072 838
Annen driftskostnad	2	31 660	53 068
Sum kostnader		31 660	7 125 905
Driftsresultat		-31 660	-7 125 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 904	
Annen renteinntekt		81	484
Sum finansinntekter		33 985	484
Annen rentekostnad		652 047	832 080
Sum finanskostnader		652 047	832 080
Netto finans		-618 062	-831 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 722	-7 957 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 722	-7 957 502
Årsresultat	6	-649 722	-7 957 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-649 722	-7 957 502
Totalresultat		-649 722	-7 957 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-649 722	-7 957 502
Sum overføringer og disponeringer		-649 722	-7 957 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 125 249	1 621 004
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 249	1 621 004
Sum anleggsmidler		1 125 249	1 621 004
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	21 733 047	21 500 000
Sum varer		21 733 047	21 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 477	10 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 477	10 391
Sum omløpsmidler		21 740 524	21 510 391
SUM EIENDELER		22 865 772	23 131 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		14 600 000	14 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 027 850	12 378 128
Sum opptjent egenkapital		-13 027 850	-12 378 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital	6	1 572 150	2 221 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 219 982	20 846 012
Sum annen langsiktig gjeld		21 219 982	20 846 012
Sum langsiktig gjeld		21 219 982	20 846 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 400
Annen kortsiktig gjeld	5	73 640	60 112
Sum kortsiktig gjeld		73 640	63 512
Sum gjeld		21 293 622	20 909 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 865 772	23 131 396



Årsregnskap 2015

Lindås Hyttegrend AS
(org. nr. 989 766 759)



Lindås Hyttegrend AS

Org.nr.: 989 766 759

ÅRSBERETNING FOR 2015

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter utvikling og salg av fritidseiendom i Lindås kommune. Virksomheten har kontorer i Sandnes kommune.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2015. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvise bilde av driften i 2015. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljøet.

Sandnes 25.04.2016

Jostein Soland
Styrets leder

Helge Wiig
Styremedlem

Kjell Ove Rørheim
Styremedlem

Helge Sigve Wiig
Daglig leder



Lindås Hyttegrend AS

Organisasjonsnr.: 989 766 759

RESULTATREGNSKAP	Note	2015	2014
Varekostnad		0	7 072 838
Annen driftskostnad	2	31 660	53 068
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>31 660</u>	<u>7 125 905</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-31 660</u>	<u>-7 125 905</u>
Renteinntekt		81	484
Rentekostnad		652 047	832 080
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-651 966</u>	<u>-831 596</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-683 626</u>	<u>-7 957 502</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-683 626</u>	<u>-7 957 502</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>-683 626</u>	<u>-7 957 502</u>
Overføringer: til udekket tap		683 626	7 957 502
SUM OVERFØRINGER		<u>-683 626</u>	<u>-7 957 502</u>



Lindås Hyttegrend AS

Organisasjonsnr.: 989 766 759

BALANSE PR. 31.12	Note	2015	2014
EIENDELER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 091 345	1 621 004
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 091 345</u>	<u>1 621 004</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 091 345</u>	<u>1 621 004</u>
Varebeholdning	4	21 733 047	21 500 000
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>21 733 047</u>	<u>21 500 000</u>
Bankinnskudd og kontanter		7 477	10 391
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>7 477</u>	<u>10 391</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>21 740 524</u>	<u>21 510 391</u>
SUM EIENDELER		<u>22 831 868</u>	<u>23 131 396</u>



Lindås Hyttegrend AS

Organisasjonsnr.: 989 766 759

BALANSE PR. 31.12	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		14 400 000	14 400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>14 600 000</u>	<u>14 600 000</u>
Udekket tap		-13 061 754	-12 378 128
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-13 061 754</u>	<u>-12 378 128</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>1 538 246</u>	<u>2 221 872</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 219 982	20 846 012
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>21 219 982</u>	<u>20 846 012</u>
Leverandørgjeld		0	3 400
Annen kortsiktig gjeld	5	73 640	60 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>73 640</u>	<u>63 512</u>
SUM GJELD		<u>21 293 622</u>	<u>20 909 524</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>22 831 868</u>	<u>23 131 396</u>

Sandnes, 25.04.2016
Styret i Lindås Hyttegrend AS

Helge Wiig
styremedlem

Kjetil Ove Rørheim
styremedlem

Helge Sigve Wiig
daglig leder

Jostein Soland
styreleder



Lindås Hyttegrend AS

Org. nr.: 989 766 759

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fusjon

Selskapet har i løpet av 2014 fusjonert med heleid datterselskap Nappane VA Services AS. Fusjonen er regnskapsført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 12 500,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 625,-. Alle beløp er inkl. mva.



Lindås Hyttegrend AS

Org. nr.: 989 766 759

Noter til regnskapet for 2015

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lindås Hyttegrend AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100 000	2	200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Aksjene eies 100 % av Wico Eiendom AS.

Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2015	2014
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 219 982	20 846 012
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt, Gnr/bnr 129/5 på Nappane i Lindås kommune	20 212 148	20 161 800
Anlegg under utførelse	1 520 899	1 338 200

Gjeld realiseres i forbindelse med salg av tomter / eiendommer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2015	2014
Langsiktig lån til konsernselskap	1 091 345	1 621 004

Transaksjoner mellom selskap i konsernet er gjennomført på forretningsmessige vilkår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	14 400 000	-12 378 128	2 221 872
Årsresultat			-683 626	-683 626
Egenkapital 31.12	200 000	14 400 000	-13 061 754	1 538 246



Lindås Hyttegrend AS

Org. nr.: 989 766 759

Noter til regnskapet for 2015

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-683 626	-7 957 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 072 838
Skattepliktig inntekt	-683 626	-884 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varebeholdning	-11 450 755	-11 450 755	0
Sum	-11 450 755	-11 450 755	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 598 104	-914 478	683 626
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 048 859	-12 365 233	683 626
Utsatt skattefordel (25 % / 27 %)	-3 262 215	-3 338 613	-76 398



Årsregnskap 2015

Lindås Hyttegrend AS
(org. nr. 989 766 759)



Lindås Hyttegrend AS

Org.nr.: 989 766 759

ÅRSBERETNING FOR 2015

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter utvikling og salg av fritidseiendom i Lindås kommune. Virksomheten har kontorer i Sandnes kommune.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2015. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2015. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

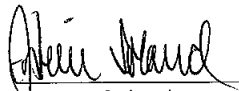
Arbeidsmiljø/Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 4 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Sandnes 20.05.2016


Jostein Soland
Styrets leder


Helge Wiig
Styremedlem


Kjetil Ove Rørheim
Styremedlem


Helge Sigve Wiig
Daglig leder



Lindås Hyttegrend AS

Organisasjonsnr.: 989 766 759

RESULTATREGNSKAP	Note	2015	2014
Varekostnad		0	7 072 838
Annen driftskostnad	2	31 660	53 068
SUM DRIFTSKOSTNADER		31 660	7 125 905
DRIFTSRESULTAT		-31 660	-7 125 905
Renter fra foretak i samme konsern		33 904	0
Renteinntekt		81	484
Rentekostnad		652 047	832 080
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-618 062	-831 596
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-649 722	-7 957 502
ORDINÆRT RESULTAT		-649 722	-7 957 502
ÅRSRESULTAT	6	-649 722	-7 957 502
Overføringer: til udekket tap		649 722	7 957 502
SUM OVERFØRINGER		-649 722	-7 957 502



Lindås Hyttegrend AS

Organisasjonsnr.: 989 766 759

BALANSE PR. 31.12	Note	2015	2014
EIENDELER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 125 249	1 621 004
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 125 249	1 621 004
SUM ANLEGGSMIDLER		1 125 249	1 621 004
Varebeholdning	4	21 733 047	21 500 000
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		21 733 047	21 500 000
Bankinnskudd og kontanter		7 477	10 391
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		7 477	10 391
SUM OMLØPSMIDLER		21 740 524	21 510 391
SUM EIENDELER		22 865 772	23 131 396

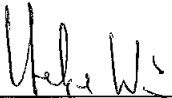


Lindås Hyttegrend AS

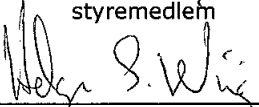
Organisasjonsnr.: 989 766 759

BALANSE PR. 31.12	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		14 400 000	14 400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		14 600 000	14 600 000
Udekket tap		-13 027 850	-12 378 128
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-13 027 850	-12 378 128
SUM EGENKAPITAL	6	1 572 150	2 221 872
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 219 982	20 846 012
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		21 219 982	20 846 012
Leverandørgjeld		0	3 400
Annen kortsiktig gjeld	5	73 640	60 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 640	63 512
SUM GJELD		21 293 622	20 909 524
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		22 865 772	23 131 396

Sandnes, 20.05.2016
Styret i Lindås Hyttegrend AS



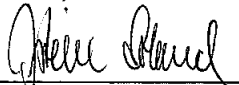
Helge Wiig
styremedlem



Helge Sigve Wiig
daglig leder



Kjetil Ove Rørheim
styremedlem



Jostein Soland
styreleder



Lindås Hyttegrend AS

Org. nr.: 989 766 759

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Lindås Hyttegrend AS

Org. nr.: 989 766 759

Noter til regnskapet for 2015

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 12 500,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 625,-. Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lindås Hyttegrend AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100 000	2	200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Aksjene eies 100 % av Wico Eiendom AS.

Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelser

	2015	2014
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 219 982	20 846 012
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tortt, Gnr/bnr 129/5 på Nappane i Lindås kommune	20 212 148	20 161 800
Anlegg under utførelse	1 520 899	1 338 200

Gjeld realiseres i forbindelse med salg av tortter / eiendommer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2015	2014
Langsiktig lån til konsernselskap	1 125 249	1 621 004

Transaksjoner mellom selskap i konsernet er gjennomført på forretningsmessige vilkår.

**Lindås Hyttegrend AS**

Org. nr.: 989 766 759

Noter til regnskapet for 2015**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	14 400 000	-12 378 128	2 221 872
Årsresultat			-649 722	-649 722
Egenkapital 31.12	200 000	14 400 000	-13 027 850	1 572 150

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-649 722	-7 957 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 072 838
Skattepliktig inntekt	-649 722	-884 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varebeholdning	-11 450 755	-11 450 755	0
Sum	-11 450 755	-11 450 755	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 564 200	-914 478	649 722
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 014 955	-12 365 233	649 722
Utsatt skattefordel (25 % / 27 %)	-3 253 739	-3 338 613	-84 874

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.



Til generalforsamlingen i
Lindås Hyttegrend AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lindås Hyttegrend AS som viser et underskudd på kr 649 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lindås Hyttegrend AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 30. mai 2016

Sumergo DA

Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor