



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 638 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPARTNER AS
Forretningsadresse: Energiveien 4
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Lampe Alsèn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 003 494 | 940 661 |
| Sum inntekter | | 3 003 494 | 940 661 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 778 462 | 370 668 |
| Annen driftskostnad | | 481 124 | 328 133 |
| Sum kostnader | | 1 259 586 | 698 802 |
| Driftsresultat | | 1 743 908 | 241 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 723 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 723 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 824 630 | 649 186 |
| Sum finanskostnader | | 1 824 630 | 649 186 |
| Netto finans | | -1 823 907 | -649 186 |
| Resultat før skattekostnad | | -79 999 | -407 326 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 60 |
| Årsresultat | | -79 999 | -407 386 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -79 999 | -407 386 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -79 999 | -407 386 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 31 725 708 | 26 880 989 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 345 997 | 237 774 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 071 704 | 27 118 763 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 32 071 704 | 27 118 763 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 265 833 | 137 987 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 821 | 1 805 545 |
| Sum fordringer | | 281 654 | 1 943 532 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 721 | 1 641 553 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 721 | 1 641 553 |
| Sum omløpsmidler | | 467 375 | 3 585 085 |
| SUM EIENDELER | | 32 539 079 | 30 703 848 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 847 999 | 768 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -847 999 | -768 000 |
| Sum egenkapital | | 152 001 | 232 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 202 512 | 24 599 817 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 202 512 | 24 599 817 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 202 512 | 24 599 817 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 366 530 | 5 781 759 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 969 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 815 067 | 90 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 184 566 | 5 872 031 |
| Sum gjeld | | 32 387 078 | 30 471 849 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 539 079 | 30 703 848 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590726

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 638 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPARTNER AS
Forretningsadresse: Energiveien 4
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Lampe Alsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 918 638 784
NORDPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 003 494 | 940 661 |
| Sum inntekter | | 3 003 494 | 940 661 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 778 462 | 370 668 |
| Annen driftskostnad | | 481 124 | 328 133 |
| Sum kostnader | | 1 259 586 | 698 802 |
| Driftsresultat | | 1 743 908 | 241 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 723 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 723 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 824 630 | 649 186 |
| Sum finanskostnader | | 1 824 630 | 649 186 |
| Netto finans | | -1 823 907 | -649 186 |
| Resultat før skattekostnad | | -79 999 | -407 326 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 60 |
| Årsresultat | | -79 999 | -407 386 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -79 999 | -407 386 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -79 999 | -407 386 |



Organisasjonsnr: 918 638 784
NORDPARTNER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 31 725 708 | 26 880 989 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 345 997 | 237 774 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 071 704 | 27 118 763 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 32 071 704 | 27 118 763 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 265 833 | 137 987 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 821 | 1 805 545 |
| Sum fordringer | | 281 654 | 1 943 532 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 721 | 1 641 553 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 721 | 1 641 553 |
| Sum omløpsmidler | | 467 375 | 3 585 085 |
| SUM EIENDELER | | 32 539 079 | 30 703 848 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 847 999 | 768 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -847 999 | -768 000 |
| Sum egenkapital | | 152 001 | 232 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 202 512 | 24 599 817 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 202 512 | 24 599 817 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 202 512 | 24 599 817 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 366 530 | 5 781 759 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 969 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 815 067 | 90 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 184 566 | 5 872 031 |
| Sum gjeld | | 32 387 078 | 30 471 849 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 539 079 | 30 703 848 |



Organisasjonsnr: 918 638 784
NORDPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 7756748.00 | 0.00 |



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
29202498.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
30202512.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31987695.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nordpartner AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: lm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordpartner AS som viser et underskudd på NOK 79 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Enter **Revisjon**

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 28. juni 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen

Nina Johansen
Statsautorisert revisor



NordPartner AS
918 638 784

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 003 494 | 940 661 |
| Sum driftsinntekter | | 3 003 494 | 940 661 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -778 462 | -370 668 |
| Annen driftskostnad | | -481 124 | -328 133 |
| Sum driftskostnader | | -1 259 586 | -698 802 |
| Driftsresultat | | 1 743 908 | 241 860 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 723 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 723 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 824 630 | -649 186 |
| Sum finanskostnader | | -1 824 630 | -649 186 |
| Netto finans | | -1 823 907 | -649 186 |
| Resultat før skattekostnad | | -79 999 | -407 326 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | -60 |
| Årsresultat | | -79 999 | -407 386 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -79 999 | -407 386 |
| Sum overføringer | | -79 999 | -407 386 |



NordPartner AS
918 638 784

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 31 725 708 | 26 880 989 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 345 997 | 237 774 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 071 704 | 27 118 763 |
| Sum anleggsmidler | | 32 071 704 | 27 118 763 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 265 833 | 137 987 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 821 | 1 805 545 |
| Sum fordringer | | 281 654 | 1 943 532 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 721 | 1 641 553 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 721 | 1 641 553 |
| Sum omløpsmidler | | 467 375 | 3 585 085 |
| SUM EIENDELER | | 32 539 079 | 30 703 848 |



NordPartner AS
918 638 784

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -847 999 | -768 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -847 999 | -768 000 |
| Sum egenkapital | | 152 001 | 232 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 202 512 | 24 599 817 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 202 512 | 24 599 817 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 366 530 | 5 781 759 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 969 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 815 067 | 90 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 184 566 | 5 872 031 |
| Sum gjeld | | 32 387 078 | 30 471 849 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 539 079 | 30 703 848 |

Alta, 27.05.2024

Stian Heitmann
styrets leder

Christer Lampe Alsen
daglig leder



NordPartner AS
918 638 784

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NordPartner AS
918 638 784

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 756 748 |
| Tilgang i året | 26 970 716 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 34 727 464 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 655 759 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 32 071 705 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 778 462 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -79 999 | -407 326 |
| Permanente forskjeller | -722 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 46 714 | 170 794 |
| Skattepliktig inntekt | -34 007 | -236 532 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 000 000 | -768 000 | 232 000 |
| Årsresultat | 0 | -79 999 | -79 999 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | -847 999 | 152 001 |

Mer om egenkapital

Negativt årsresultat skyldes høye finanskostnader og lavere omsetning enn budsjettert. Dette pga. senere innflytning i nybygg enn planlagt. I 2024 vil ferdigstilte bygg være utleid hele året.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 10 000 | 1 000 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Als n Holding AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| S. Heitmann Holding AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 29 202 498 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 30 202 512 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 31 987 695 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og det er ikke tatt ut lønn i 2023. Det foreligger ellers ingen forpliktelser til ledende personer.



NordPartner AS
918 638 784

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.