



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 465 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD OG FJELLHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Partner Tre AS
Stasjonsvegen 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 400	1 700 000
Sum inntekter		312 400	1 700 000
Kostnader			
Varekostnad		2 392 913	1 641 152
Annen driftskostnad	4	1 548 691	3 202 773
Sum kostnader		3 941 604	4 843 925
Driftsresultat		-3 629 204	-3 143 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	42
Sum finansinntekter		134	42
Annen rentekostnad		366 905	566 722
Sum finanskostnader		366 905	566 722
Netto finans		-366 771	-566 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 995 975	-3 710 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-701 586	-3 509 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 294 389	-200 775
Årsresultat		-3 294 389	-200 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 294 389	-200 775
Totalresultat		-3 294 389	-200 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-3 294 389	-200 775
Sum overføringer og disponeringer		-3 294 389	-200 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 738 474	3 527 488
Sum immaterielle eiendeler		3 738 474	3 527 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		3 738 474	3 527 488
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	12 148 025	12 148 012
Fordringer			
Kundefordringer	8	353 200	498 500
Andre kortsiktige fordringer		-22 198	
Konsernfordringer		2 230 000	12 190 000
Sum fordringer		2 561 003	12 688 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	118 186	152 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 186	152 231
Sum omløpsmidler		14 827 214	24 988 743
SUM EIENDELER		18 565 688	28 516 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		11 247 600	9 508 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		11 447 600	9 708 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 684 077	-1 389 688
Sum opptjent egenkapital		-4 684 077	-1 389 688
Sum egenkapital	1	6 763 523	8 318 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 798 349	4 198 021
Sum annen langsiktig gjeld		3 798 349	4 198 021
Sum langsiktig gjeld		3 798 349	4 198 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 650 647	15 087 551
Leverandørgjeld		140 069	202 145
Skyldig offentlige avgifter		3 100	1
Annen kortsiktig gjeld	7	210 000	710 000
Sum kortsiktig gjeld		8 003 816	15 999 697
Sum gjeld		11 802 165	20 197 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 565 688	28 516 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698180

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 465 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD OG FJELLHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Partner Tre AS
Stasjonsvegen 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 897 465 302
FJORD OG FJELLHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 400	1 700 000
Sum inntekter		312 400	1 700 000
Kostnader			
Varekostnad		2 392 913	1 641 152
Annen driftskostnad	4	1 548 691	3 202 773
Sum kostnader		3 941 604	4 843 925
Driftsresultat		-3 629 204	-3 143 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	42
Sum finansinntekter		134	42
Annen rentekostnad		366 905	566 722
Sum finanskostnader		366 905	566 722
Netto finans		-366 771	-566 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-701 586	-3 509 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 294 389	-200 775
Årsresultat		-3 294 389	-200 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 294 389	-200 775
Totalresultat		-3 294 389	-200 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-3 294 389	-200 775
Sum overføringer og disponeringer		-3 294 389	-200 775



Organisasjonsnr: 897 465 302
FJORD OG FJELLHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 3 738 474 3 527 488
Sum immaterielle eiendeler 3 738 474 3 527 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8

Sum anleggsmidler 3 738 474 3 527 488

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 5 12 148 025 12 148 012

Fordringer

Kundefordringer 8 353 200 498 500
Andre kortsiktige
fordringer -22 198
Konsernfordringer 2 230 000 12 190 000
Sum fordringer 2 561 003 12 688 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 118 186 152 231
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 118 186 152 231

Sum omløpsmidler 14 827 214 24 988 743

SUM EIENDELER 18 565 688 28 516 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 11 247 600 9 508 200
Sum innskutt egenkapital 11 447 600 9 708 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -4 684 077 -1 389 688
Sum opptjent egenkapital -4 684 077 -1 389 688



Sum egenkapital	1	6 763 523	8 318 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 798 349	4 198 021
Sum annen langsiktig gjeld		3 798 349	4 198 021
Sum langsiktig gjeld		3 798 349	4 198 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 650 647	15 087 551
Leverandørgjeld		140 069	202 145
Skyldig offentlige avgifter		3 100	1
Annen kortsiktig gjeld	7	210 000	710 000
Sum kortsiktig gjeld		8 003 816	15 999 697
Sum gjeld		11 802 165	20 197 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 565 688	28 516 231



Organisasjonsnr: 897 465 302
FJORD OG FJELLHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Fjord og Fjellhytter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjord og Fjellhytter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fjord og Fjellhytter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-08-23 22:45


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Amund Eidet
20.08.2021

 Legally signed by
Håvard Skrettingland
20.08.2021

 Legally signed by
Reidar Haver
20.08.2021

Årsregnskap

2020

Fjord Og Fjellhytter AS

Org.nr.:897 465 302



Resultatregnskap

Fjord Og Fjellhytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		312 400	1 700 000
Sum driftsinntekter		<u>312 400</u>	<u>1 700 000</u>
Varekostnad		2 392 913	1 641 152
Annen driftskostnad	4	1 548 691	3 202 773
Sum driftskostnader		<u>3 941 604</u>	<u>4 843 925</u>
Driftsresultat		<u>-3 629 204</u>	<u>-3 143 925</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	42
Annen rentekostnad		366 905	566 722
Resultat av finansposter		<u>-366 771</u>	<u>-566 680</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 995 975	-3 710 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-701 586	-3 509 830
Ordinært resultat		<u>-3 294 389</u>	<u>-200 775</u>
Årsresultat		<u>-3 294 389</u>	<u>-200 775</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-3 294 389	-200 775
Sum overføringer		<u>-3 294 389</u>	<u>-200 775</u>



Balanse

Fjord Og Fjellhytter AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 738 474	3 527 488
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 738 474</u>	<u>3 527 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 738 474</u>	<u>3 527 488</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	12 148 025	12 148 012
Fordringer			
Kundefordringer	8	353 200	498 500
Andre kortsiktige fordringer		-22 198	0
Fordring konsernselskap		2 230 000	12 190 000
Sum fordringer		<u>2 561 003</u>	<u>12 688 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	118 186	152 231
Sum omløpsmidler		<u>14 827 214</u>	<u>24 988 743</u>
Sum eiendeler		<u>18 565 688</u>	<u>28 516 231</u>



Balanse

Fjord Og Fjellhytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		11 247 600	9 508 200
Sum innskutt egenkapital		<u>11 447 600</u>	<u>9 708 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 684 077	-1 389 688
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 684 077</u>	<u>-1 389 688</u>
Sum egenkapital	1	<u>6 763 523</u>	<u>8 318 512</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 798 349	4 198 021
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 798 349</u>	<u>4 198 021</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 650 647	15 087 551
Leverandørgjeld		140 069	202 145
Skyldig offentlige avgifter		3 100	1
Annen kortsiktig gjeld	7	210 000	710 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 003 816</u>	<u>15 999 697</u>
Sum gjeld		<u>11 802 165</u>	<u>20 197 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 565 688</u>	<u>28 516 231</u>

Kleppe, 20.08.2021
Styret i Fjord Og Fjellhytter AS

Reidar Haver
styremedlem

Amund Eidet
styremedlem

Håvard Skrettingland
styreleder



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsenkontoordning med Mestergruppen Tomteutvikling AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsenkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides ikke for små foretak.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	9 508 200	-1 389 688	8 318 512
Mottatt konsernbidrag		1 739 400		1 739 400
Årets resultat			-3 294 389	-3 294 389
Egenkapital 31.12.2020	200 000	11 247 600	-4 684 077	6 763 523

Note 2 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 200 000,- består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 2,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Partner Tre Invest AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 3 - Gjeld / Pantstillelser / Sikkerhet

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeldsbrevlån	-3 798 349	-4 198 021
Sum pantsikret gjeld	-3 798 349	-4 198 021
Bokført verdi pantstillelser	2020	2019
Varebeholdning (tomt/hytter)	12 148 025	12 148 012
Sum bokført verdi	12 148 025	12 148 012

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.



Note 4 - Ansatte, lønnskostnader og godtgjørelser

Fjord Og Fjellhytter AS har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon eks. mva	8 000	4 000
Sum godtgjørelser til revisor	8 000	4 000

Note 5 - Prosjekter under utførelse og godtgjørelser

Balanseført varebeholdning fordeler seg slik:	2020	2019
Tomter / Prosjekter under arbeid	3 948 025	7 995 133
Uсолgte ferdigstilte hytter	8 200 000	4 152 879
Sum	12 148 025	12 148 012



Note 6 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-701 586	-3 509 830
Skattekostnad i resultatet	-701 586	-3 509 830

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-3 995 975	-3 710 605
Permanente forskjeller	806 948	27 099
Endring midlertidige forskjeller	955 711	-309 834
Årets skattegrunnlag	-2 233 316	-3 993 340

Avstemming av effektiv skattesats

	2020	2019
Resultat før skatt	-3 995 975	-3 710 605
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-879 115	-816 333
Endring av nedvurdert utsatt skattefordel	0	-2 699 458
Skatteeffekt av permanente forskjeller	177 529	5 962
Årets skattekostnad	-701 586	-3 509 830

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	-115 309	-144 869
Varebeholdning	-16 488 418	-14 131 806
Fordringer	-168 080	-1 036 152
GT-konto	-13 081	-16 350
Andre forpliktelser	-200 000	-700 000
Sum	-16 984 888	-16 029 177
Underskudd til fremføring	-8 174	-4 857
Sum midlertidige forskjeller	-16 993 062	-16 034 034
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-3 738 474	-3 527 488

Note 7 - Andre forpliktelser

Selskapet har foretatt en avsetning for fremtidige forpliktelser med bakgrunn i selskapets reklamasjonsansvar.

	2020	2019
Avsetningen utgjør per 31.12	200 000	700 000



Note 8 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

	2020	2019
Kundefordringer	521 280	1 534 652
Avsetning til tap	-168 080	-1 036 152
Bokført verdi kundefordringer per 31.12	353 200	498 500

Note 9 - Bank

Spesifikasjon av bankinnskudd	2020	2019
Bankinnskudd Hjelmeland Sparebank	118 186	152 231
Totalt balanseført som bankinnskudd	118 186	152 231

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til finansinstitusjoner	2020	2019
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Mestergruppen Eiendom AS	-7 650 647	-15 087 551
Totalt balanseført som kortsiktig gjeld til finansinstitusjoner	-7 650 647	-15 087 551

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på 76,3 MNOK hvorav 68,6 MNOK er uoptrukket per 31.12.2020.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2020.