



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 198 581
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1 ANS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marienborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 990	38 747
Annen driftsinntekt		1 822 967	1 941 838
Sum inntekter		1 838 957	1 980 585
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 000	88 000
Annen driftskostnad		522 192	621 647
Sum kostnader		610 192	709 647
Driftsresultat		1 228 765	1 270 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 803	9 664
Sum finansinntekter		2 803	9 664
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		2 733	9 664
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231 498	1 280 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 498	1 280 602
Årsresultat		1 231 498	1 280 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 498	1 280 602
Totalresultat		1 231 498	1 280 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 231 498	1 280 602
Sum overføringer og disponeringer	2	1 231 498	1 280 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 551 635	5 639 635
Sum varige driftsmidler		5 551 635	5 639 635
Sum anleggsmidler		5 551 635	5 639 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 235	251 419
Sum fordringer		380 235	251 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	380 344	378 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 344	378 837
Sum omløpsmidler		760 579	630 256
SUM EIENDELER		6 312 214	6 269 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 752 645	5 852 279
Sum opptjent egenkapital		5 752 645	5 852 279
Sum egenkapital	1, 2	5 752 645	5 852 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 521	42 090
Annen kortsiktig gjeld		546 048	375 522
Sum kortsiktig gjeld		559 569	417 612
Sum gjeld		559 569	417 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 214	6 269 891



Årsregnskap 2018 Jernbaneveien 1 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 198 581



RESULTATREGNSKAP JERNBANEVEIEN 1 ANS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		15 990	38 747
Annen driftsinntekt		1 822 967	1 941 838
Sum driftsinntekter		1 838 957	1 980 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 000	88 000
Annen driftskostnad		522 192	621 647
Sum driftskostnader		610 192	709 647
Driftsresultat		1 228 765	1 270 938
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 803	9 664
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		2 733	9 664
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231 498	1 280 602
Ordinært resultat		1 231 498	1 280 602
Årsresultat		1 231 498	1 280 602
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 231 498	1 280 602
Sum overføringer	2	1 231 498	1 280 602



BALANSE JERNBANEVEIEN 1 ANS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 551 635	5 639 635
Sum varige driftsmidler		5 551 635	5 639 635
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 551 635	5 639 635
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		380 235	251 419
Sum fordringer		380 235	251 419
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	380 344	378 837
Sum omløpsmidler		760 579	630 256
Sum eiendeler		6 312 214	6 269 891



BALANSE JERNBANEVEIEN 1 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 852 279	6 597 733
Årets tilskudd/uttak		-1 331 132	-2 026 057
Årets resultat	2	1 231 498	1 280 602
Sum opptjent egenkapital		5 752 645	5 852 279
Sum egenkapital	1, 2	5 752 645	5 852 279
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 521	42 090
Annen kortsiktig gjeld		546 048	375 522
Sum kortsiktig gjeld		559 569	417 612
Sum gjeld		559 569	417 612
Sum gjeld og egenkapital		6 312 214	6 269 891

Oslo, 02.04.2019
Styret i Jernbaneveien 1 ANS

Lars Marienborg
styreleder

Rune Johannesen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2018

JERNBANEVEIEN 1 ANS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatt beregnes og tilordnes på selskapets deltakere ihht. deltakeroppgavene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2018

JERNBANEVEIEN 1 ANS

Note 1 Selskapskapital, eiere m.v.

Navn på deltaker/Rolleinnehaver	Andel:	Rolle
Jernbaneveien 1A AS	50 %	Eier
Jernbaneveien 1B AS	50 %	Eier
Lars Marienborg	0 %	Styreleder
Rune Johannesen	0 %	Styremedlem
SUM	100 %	

Jernbaneveien 1A AS og Jernbaneveien 1B AS er 100 % eide datterselskaper av CRB Holding AS, org. nr. 988 312 509, som er konsernspiss.

Note 2 Egenkapital

Avstemming egenkapital	2018	2017
Egenkapital 01.01	5 852 279	6 597 733
Årets resultat	1 231 498	1 280 602
Årets tilskudd/uttak	-1 331 132	-2 026 057
SUM	5 752 645	5 852 279

Note 3 Antall ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere og ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere eller ansatte.



NOTER TIL REGNSKAP 2018

JERNBANEVEIEN 1 ANS

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske ins.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	512 635	6 510 470	61 753	7 084 858
Tilgang kjøpte anleggsmidler				0
Avgang til kostpris				0
Anskaffelseskost 31.12.	512 635	6 510 470	61 753	7 084 858
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.		-1 422 470	-28 753	-1 451 223
Tilbakeføring av akk. avskr.				0
Årets ordinære avskrivninger		-82 000	-6 000	-88 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	-1 504 470	27 000	-1 477 470
Bokført verdi 31.12.	512 635	5 006 000	33 000	5 551 635
Økonomisk levetid		80 år	10 år	

Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for lån opptatt av øvrige selskap i konsernet er selskapets eiendom stillet som sikkerhet.

Sikkerhet er begrenset oppad til kr. 12 mill.

Bokført verdi av eiendom pr rapporteringstidspunkt er kr. 5.551.635.