



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK5 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	38 305	28 100
Sum kostnader		38 305	28 100
Driftsresultat		-38 305	-28 100
Netto finans			
Annen rentekostnad		2 313	202
Sum finanskostnader		2 313	202
Netto finans		-2 313	-202
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 618	-28 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 936	-6 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 682	-22 076
Årsresultat		-31 682	-22 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 682	-22 076
Totalresultat		-31 682	-22 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-31 682	-22 076
Sum overføringer og disponeringer		-31 682	-22 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 415	13 479
Sum immaterielle eiendeler		22 415	13 479
Sum anleggsmidler		22 415	13 479
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	67 785	3 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 785	3 495
Sum omløpsmidler		67 785	3 495
SUM EIENDELER		90 200	16 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	69 471	37 789
Sum opptjent egenkapital		-69 471	-37 789
Sum egenkapital		-39 471	-7 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld	6		12 561
Kortsiktig konserngjeld		124 515	10 202
Annen kortsiktig gjeld		5 156	2 000
Sum kortsiktig gjeld		129 671	24 763
Sum gjeld		129 671	24 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 200	16 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856514

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK5 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 918 632 603
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	38 305	28 100
Sum kostnader		38 305	28 100
Driftsresultat		-38 305	-28 100
Annen rentekostnad		2 313	202
Sum finanskostnader		2 313	202
Netto finans		-2 313	-202
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 618	-28 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 936	-6 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 682	-22 076
Årsresultat		-31 682	-22 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 682	-22 076
Totalresultat		-31 682	-22 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-31 682	-22 076
Sum overføringer og disponeringer		-31 682	-22 076



Organisasjonsnr: 918 632 603
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 415	13 479
Sum immaterielle eiendeler		22 415	13 479
Sum anleggsmidler		22 415	13 479
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	67 785	3 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 785	3 495
Sum omløpsmidler		67 785	3 495
SUM EIENDELER		90 200	16 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	69 471	37 789
Sum opptjent egenkapital		-69 471	-37 789
Sum egenkapital		-39 471	-7 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		12 561
Kortsiktig konserngjeld		124 515	10 202
Annen kortsiktig gjeld		5 156	2 000
Sum kortsiktig gjeld		129 671	24 763
Sum gjeld		129 671	24 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 200	16 974



Organisasjonsnr: 918 632 603
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring BFK5 AS

Sted: Teams

Dato: 31. mars 2022

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 31 682 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 31 682

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring BFK5 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring BFK5 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466251035

Dokument

Sandnes Byutvikling Næring BFK5 AS - Styremøte & GF
310322
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2022-03-31 10:49:56 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-03-31 12:23:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)
Signert 2022-03-31 11:56:37 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)
Signert 2022-03-31 12:23:15 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Sandnes Byutvikling Næring Bfk5 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	38 305	28 100
Sum driftskostnader		38 305	28 100
Driftsresultat		-38 305	-28 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 313	202
Resultat av finansposter		-2 313	-202
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 618	-28 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 936	-6 226
Ordinært resultat		-31 682	-22 076
Årsresultat		-31 682	-22 076
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	31 682	22 076
Sum overføringer		-31 682	-22 076

Sandnes Byutvikling Næring Bfk5 AS

Side 1





Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring Bfk5 AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 415	13 479
Sum immaterielle eiendeler		22 415	13 479
Sum anleggsmidler		22 415	13 479
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	67 785	3 495
Sum omløpsmidler		67 785	3 495
Sum eiendeler		90 200	16 974

Sandnes Byutvikling Næring Bfk5 AS

Side 2





Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring Bfk5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-69 471	-37 789
Sum opptjent egenkapital		-69 471	-37 789
Sum egenkapital		-39 471	-7 789
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	12 561
Konserngjeld		124 515	10 202
Annen kortsiktig gjeld		5 156	2 000
Sum kortsiktig gjeld		129 671	24 763
Sum gjeld		129 671	24 763
Sum egenkapital og gjeld		90 200	16 974
Stavanger, 31.03.2022 Styret i Sandnes Byutvikling Næring Bfk5 AS			
_____ Rune Schive Hognestad styreleder		_____ Ragnar Øksendal styremedlem	
Sandnes Byutvikling Næring Bfk5 AS			Side 3





Sandnes Byutvikling Næring BFK5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-37 789	-7 789
Årets resultat	0	0	-31 682	-31 682
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	-69 471	-39 471

Note 2 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
Totalt	30 000	1	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





Sandnes Byutvikling Næring BFK5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skattekostnad og skatteposisjon

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-40 618	-28 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	40 618	28 302
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt etter gammel sats	-8 936	-6 226
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-8 936	-6 226
Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-101 886	-61 268
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-101 886	-61 268
Utsatt skattefordel 22%	-22 415	-13 479
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22%	-22 415	-13 479

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern (kortsiktig):	2021	2020
Sandnes Byutvikling AS	124 515	10 202
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466250692

Dokument

Årsregnskap 2021 Sandnes Byutvikling Næring BFK5 AS
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2022-03-31 10:48:32 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-03-31 12:24:05 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)
Signert 2022-03-31 12:01:51 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)
Signert 2022-03-31 12:24:05 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

