



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 005 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 109
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åga Lorang Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 250 142	1 175 141
Sum inntekter		1 250 142	1 175 141
Kostnader			
Varekostnad		23 197	17 741
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 127	112 126
Annen driftskostnad		162 653	200 595
Sum kostnader		297 977	330 462
Driftsresultat		952 164	844 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 040	27 559
Annen finansinntekt		4 278	4 280
Sum finansinntekter		73 318	31 839
Annen rentekostnad		119	0
Sum finanskostnader		119	0
Netto finans		73 199	31 839
Resultat før skattekostnad		1 025 363	876 518
Skattekostnad		236 367	202 776
Årsresultat		788 996	673 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-211 004	-326 258
Sum overføringer og disponeringer		788 996	673 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	943 260	1 055 387
Sum varige driftsmidler		943 260	1 055 387
Sum anleggsmidler		943 260	1 055 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 815	31 636
Sum fordringer		33 815	31 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 925	1 964 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 925	1 964 508
Sum omløpsmidler		1 936 740	1 996 144
SUM EIENDELER		2 880 001	3 051 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		997 433	1 208 437
Sum opptjent egenkapital		997 433	1 208 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 497 433	1 708 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 083	145 257
Betalbar skatt		236 367	202 776
Skyldige offentlige avgifter		32 117	-4 939
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 382 567	1 343 094
Sum gjeld		1 382 567	1 343 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 880 001	3 051 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402046

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 005 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 109
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åga Lorang Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 990 005 206
ØSTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 250 142	1 175 141
Sum inntekter		1 250 142	1 175 141
Kostnader			
Varekostnad		23 197	17 741
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 127	112 126
Annen driftskostnad		162 653	200 595
Sum kostnader		297 977	330 462
Driftsresultat		952 164	844 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 040	27 559
Annen finansinntekt		4 278	4 280
Sum finansinntekter		73 318	31 839
Annen rentekostnad		119	0
Sum finanskostnader		119	0
Netto finans		73 199	31 839
Resultat før skattekostnad		1 025 363	876 518
Skattekostnad		236 367	202 776
Årsresultat		788 996	673 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-211 004	-326 258
Sum overføringer og disponeringer		788 996	673 742



Organisasjonsnr: 990 005 206
ØSTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

943 260	1 055 387
943 260	1 055 387

Sum anleggsmidler	943 260	1 055 387
-------------------	---------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

33 815	31 636
33 815	31 636

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 902 925	1 964 508
1 902 925	1 964 508

Sum omløpsmidler	1 936 740	1 996 144
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 880 001	3 051 531
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

500 000	500 000
500 000	500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

997 433	1 208 437
997 433	1 208 437

Sum egenkapital	1 497 433	1 708 437
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt

114 083	145 257
236 367	202 776



Skyldige offentlige avgifter	32 117	-4 939
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 382 567	1 343 094
Sum gjeld	1 382 567	1 343 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 880 001	3 051 531



Organisasjonsnr: 990 005 206
ØSTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Eventuell utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke bokført. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2395041.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



2395041.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1451781.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2282914.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
112127.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.