



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kinsarvikvegen 57
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Leikvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 984 605	2 095 500
Annen driftsinntekt		3 908	
Sum inntekter		1 988 513	2 095 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 110	184 777
Annen driftskostnad		729 132	1 281 704
Sum kostnader		901 242	1 466 481
Driftsresultat		1 087 271	629 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 819	4 765
Sum finansinntekter		7 819	4 765
Annen finanskostnad			4 884
Sum finanskostnader			4 884
Netto finans		7 819	-119
Resultat før skattekostnad		1 095 090	628 900
Skattekostnad på resultat	9	240 272	138 882
Årsresultat		854 818	490 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 818	490 018
Totalresultat		854 818	490 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		850 000	450 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			40 018
Overført fra annen egenkapital		-395 182	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		854 818	490 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 511 867	3 683 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 511 867	3 683 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 511 867	3 683 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	32 390	28 439
Sum fordringer		38 890	28 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 368	466 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 368	466 998
Sum omløpsmidler		602 257	495 438
SUM EIENDELER		4 114 124	4 179 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 549 128	2 944 311
Sum opptjent egenkapital		2 549 128	2 944 311
Sum egenkapital	7	2 649 128	3 044 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	301 487	357 424
Sum avsetninger for forpliktelser		301 487	357 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		301 487	357 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		11 479	61 200
Betalbar skatt	9	296 209	203 251
Skattetrekk og andre trekk		5 821	63 229
Annen kortsiktig gjeld		850 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		1 163 509	777 680
Sum gjeld		1 464 996	1 135 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 124	4 179 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325706

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kinsarvikvegen 57
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Leikvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 241 207
KINSARVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 984 605	2 095 500
Annen driftsinntekt		3 908	
Sum inntekter		1 988 513	2 095 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 110	184 777
Annen driftskostnad		729 132	1 281 704
Sum kostnader		901 242	1 466 481
Driftsresultat		1 087 271	629 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 819	4 765
Sum finansinntekter		7 819	4 765
Annen finanskostnad			4 884
Sum finanskostnader			4 884
Netto finans		7 819	-119
Resultat før skattekostnad		1 095 090	628 900
Skattekostnad på resultat	9	240 272	138 882
Årsresultat		854 818	490 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 818	490 018
Totalresultat		854 818	490 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		850 000	450 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			40 018
Overført fra annen egenkapital		-395 182	
Sum overføringer og disponeringer		854 818	490 018



Organisasjonsnr: 981 241 207
KINSARVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 511 867	3 683 977
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 511 867	3 683 977

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 511 867	3 683 977

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	6 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	32 390	28 439
Sum fordringer		38 890	28 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 368	466 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 368	466 998

Sum omløpsmidler		602 257	495 438
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 114 124	4 179 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 549 128	2 944 311
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 549 128	2 944 311
Sum egenkapital	7	2 649 128	3 044 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	301 487	357 424
Sum avsetninger for forpliktelses		301 487	357 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		301 487	357 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		11 479	61 200
Betalbar skatt	9	296 209	203 251
Skattetrekk og andre trekk		5 821	63 229
Annen kortsiktig gjeld		850 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		1 163 509	777 680
Sum gjeld		1 464 996	1 135 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 124	4 179 415



Organisasjonsnr: 981 241 207
KINSARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Kinsarvik Eiendom AS

Organisasjonsnummer 981 241 207

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN



Kinsarvik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1

Arten av selskapets virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er hjemmehørende i Kinsarvik og driver med utleie av eiendommer i Ullensvang kommune.

Note 2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt



Kinsarvik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

skattefordel / -forpliktelse vises i balansen som immateriell eiendel eller forpliktelse. Skattefordel vises likevel ikke som eiendel dersom det ikke er sannsynliggjort at netto skattefordel vil kunne anvendes til reduksjon av betalbar skatt innen få år.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4

Varige driftsmidler

	<i>Tomt, bygg og tekniske installasjoner</i>
Anskaffelseskost 01.01.	6 239 061
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 239 061</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 727 194
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>3 511 867</u>
Årets avskrivninger	<u>172 110</u>

Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomt 0 %
- Industribygg 2 %
- Tekniske installasjoner 5-20 %



Kinsarvik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	15	1 000	15 000
B-aksjer	135	1 000	135 000
Sum	150		150 000

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig gir hver aksje de samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Rune Leikvoll	5	45	50	33,3	50
Nina Leikvoll	5	45	50	33,3	50
Egne aksjer	5	45	50	33,3	0
Sum > 1 % eierandel	15	135	150	100	100
Sum øvrige	0	0	0	0	0
Totalt antall aksjer	15	135	150	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer	Antall opsjoner
Nina Leikvoll	Styrets leder	5	45	50	0
Rune Leikvoll	Styremedlem	5	45	50	0



Kinsarvik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 7
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Egne aksjer</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	150 000	-50 000	2 944 311	3 044 311
Tilleggsutbytte	0	0	-400 000	-400 000
Utbytte	0	0	-850 000	-850 000
Årsresultat	0	0	854 818	854 818
Egenkapital 31.12.	150 000	-50 000	2 549 128	2 649 128

Note 8
Kortsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2025</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
	Ingen	Eiendommer	3 511 867

Eiendommene i Kinsarvik Eiendom AS er pantsatt til sikkerhet for Hardanger Sylvplett AS sin gjeld til sin bankforbindelse.



Kinsarvik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 9

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Betalbar skatt	296 209	203 251
Endring utsatt skatt	<u>-55 938</u>	<u>-64 369</u>
Netto skattekostnad	<u>240 272</u>	<u>138 882</u>

Utsatt skatt:

	<u>31.12.25</u>	<u>31.12.24</u>	<u>Endring</u>
Samlet grunnlag for utsatt skatt	1 370 395	1 624 654	
Utsatt skattegrunnlag som holdes utenfor beregning	<u>0</u>	<u>0</u>	
Netto grunnlag for bokføring utsatt skatt	1 370 395	1 624 654	
Beregning utsatt skatt (22 %) herav	<u>301 487</u>	<u>357 424</u>	<u>-55 938</u>



Til generalforsamlingen i Kinsarvik Eiendom AS (organisasjonsnummer 981 241 207)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinsarvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 854 818. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanaiveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. februar 2026
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Kinsarvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 984 605	2 095 500
Annen driftsinntekt		3 908	0
Sum driftsinntekter		<u>1 988 513</u>	<u>2 095 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 110	184 777
Annen driftskostnad		729 132	1 281 704
Sum driftskostnader		<u>901 242</u>	<u>1 466 481</u>
Driftsresultat		<u>1 087 271</u>	<u>629 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 819	4 765
Annen finanskostnad		0	4 884
Resultat av finansposter		<u>7 819</u>	<u>-119</u>
Resultat før skattekostnad		1 095 090	628 900
Skattekostnad på resultat	9	240 272	138 882
Resultat		<u>854 818</u>	<u>490 018</u>
Årsresultat		<u>854 818</u>	<u>490 018</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		850 000	450 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	40 018
Overført fra annen egenkapital		395 182	0
Sum overføringer		<u>854 818</u>	<u>490 018</u>



Balanse			
Kinsarvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 511 867	3 683 977
Sum varige driftsmidler		<u>3 511 867</u>	<u>3 683 977</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 511 867</u>	<u>3 683 977</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	32 390	28 439
Sum fordringer		<u>38 890</u>	<u>28 439</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 368	466 998
Sum omløpsmidler		<u>602 257</u>	<u>495 438</u>
Sum eiendeler		<u>4 114 124</u>	<u>4 179 415</u>



Balanse

Kinsarvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 549 128	2 944 311
Sum opptjent egenkapital		<u>2 549 128</u>	<u>2 944 311</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 649 128</u>	<u>3 044 311</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	301 487	357 424
Sum avsetning for forpliktelser		<u>301 487</u>	<u>357 424</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 479	61 200
Betalbar skatt	9	296 209	203 251
Skattetrekk og andre trekk		5 821	63 229
Annen kortsiktig gjeld		850 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 163 509</u>	<u>777 680</u>
Sum gjeld		<u>1 464 996</u>	<u>1 135 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 114 124</u>	<u>4 179 415</u>

Kinsarvik, 26.02.2026
Styret i Kinsarvik Eiendom AS

Nina Leikvoll
Styreleder

Rune Leikvoll
Styremedlem