



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stordalsveien 1035  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Staven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 132	571 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 132</b>	<b>571 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	109 934	120 786
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 709	114 036
Annen driftskostnad		71 731	95 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 374</b>	<b>330 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 758</b>	<b>241 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 762	6 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 762</b>	<b>6 427</b>
Annen rentekostnad		106 235	104 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 235</b>	<b>104 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 473</b>	<b>-97 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 285</b>	<b>143 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 602	-79 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 683</b>	<b>222 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 683</b>	<b>222 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 683</b>	<b>222 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	120 000	
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-325 317	222 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 683</b>	<b>222 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 456 000	2 517 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 456 000</b>	<b>2 517 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 456 000</b>	<b>2 517 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 306	80 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306</b>	<b>80 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 850	264 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 850</b>	<b>264 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 156</b>	<b>345 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 623 156</b>	<b>2 862 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	131 963	457 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 963</b>	<b>457 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 963</b>	<b>487 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 123 041	2 328 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 123 041</b>	<b>2 328 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 123 041</b>	<b>2 328 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 530	2 234
Skyldig offentlige avgifter		32 735	40 660
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 887	3 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 152</b>	<b>46 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 461 193</b>	<b>2 375 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 623 156</b>	<b>2 862 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stordalsveien 1035  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Staven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 430 234  
NORTEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 132	571 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 132</b>	<b>571 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	109 934	120 786
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 709	114 036
Annen driftskostnad		71 731	95 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 374</b>	<b>330 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 758</b>	<b>241 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 762	6 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 762</b>	<b>6 427</b>
Annen rentekostnad		106 235	104 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 235</b>	<b>104 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 473</b>	<b>-97 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		79 602	-79 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 683</b>	<b>222 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 683</b>	<b>222 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 683</b>	<b>222 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	120 000	
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-325 317	222 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 683</b>	<b>222 998</b>



Organisasjonsnr: 993 430 234  
NORTEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 456 000	2 517 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 456 000</b>	<b>2 517 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 456 000</b>	<b>2 517 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 306	80 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306</b>	<b>80 923</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 850	264 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 850</b>	<b>264 538</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 156</b>	<b>345 461</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 623 156</b>	<b>2 862 461</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	131 963	457 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 963</b>	<b>457 280</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 963</b>	<b>487 280</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 123 041	2 328 389
--------------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 123 041</b>	<b>2 328 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 123 041</b>	<b>2 328 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 530	2 234
Skyldig offentlige avgifter	32 735	40 660
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	3 887	3 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>338 152</b>	<b>46 792</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 461 193</b>	<b>2 375 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 623 156</b>	<b>2 862 461</b>



Organisasjonsnr: 993 430 234  
NORTEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nortek Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Nortek Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	104 600	115 100
Arbeidsgiveravgift	5 334	5 686
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>109 934</b>	<b>120 786</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 122 784	75 150	3 197 934
+ Tilgang	81 709	0	81 709
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 204 493	75 150	3 279 643
Akk. av/nedskr. pr 1/1	798 784	75 150	873 934
+ Ordinære avskrivninger	142 709	0	142 709
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	941 493	75 150	1 016 643
Balanseført verdi pr 31/12	2 263 000	0	2 263 000
Prosentstans for ord.avskr	4-7	33-33	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	457 280	487 280
+Fra årets resultat			94 683	94 683
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
-Tilleggsutbytte			-120 000	-120 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>131 963</b>	<b>161 963</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner



Nortek Eiendom AS

## Noter 2021

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 123 041	2 328 389
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	2 456 000	2 517 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 456 000</b>	<b>2 517 000</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Inger Odrun Sagen	100	16,67 %
Herlaug Stjern	100	16,67 %
Helge Norvall Årbogen	100	16,67 %
Ernst By	100	16,67 %
Egil Arne Lie Søyseth	100	16,67 %
Bente Aas	100	16,67 %



Nortek Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 132	571 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>603 132</b>	<b>571 785</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	109 934	120 786
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 709	114 036
Annen driftskostnad		71 731	95 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 374</b>	<b>330 544</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 758</b>	<b>241 241</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 762	6 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 762</b>	<b>6 427</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		106 235	104 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 235</b>	<b>104 273</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(104 473)</b>	<b>(97 846)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>174 285</b>	<b>143 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 602	(79 602)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>94 683</b>	<b>222 998</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>94 683</b>	<b>222 998</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte	3	120 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(325 317)	222 998
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>94 683</b>	<b>222 998</b>



Nortek Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 456 000	2 517 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 456 000</b>	<b>2 517 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 456 000</b>	<b>2 517 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 306	80 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306</b>	<b>80 923</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 850	264 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>167 156</b>	<b>345 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 623 156</b>	<b>2 862 461</b>



## Nortek Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	131 963	457 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 963</b>	<b>457 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>161 963</b>	<b>487 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 123 041	2 328 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 123 041</b>	<b>2 328 389</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 123 041</b>	<b>2 328 389</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 530	2 234
Skyldig offentlige avgifter		32 735	40 660
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 887	3 898
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>338 152</b>	<b>46 792</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 461 193</b>	<b>2 375 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 623 156</b>	<b>2 862 461</b>

Åfjord, den 9. mars 2022

Arvid Kristian Staven  
StyrelederInger Odrun Sagen  
StyremedlemHerlaug Stjern  
StyremedlemErnst By  
Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Nortek Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 993430234**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635