



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 238	-32 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 238</b>	<b>-32 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 238</b>	<b>32 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 394 210	8 310 705
Annen renteinntekt		713 383	738 060
Reversering av tidligere nedskrivning av finansielle anleggsmidler			196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 107 593</b>	<b>9 048 961</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-68 000 000	68 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 563 168	
Annen rentekostnad	2	21 320 433	24 842 053
Annen finanskostnad	2	4 166 301	6 751 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 950 099</b>	<b>99 593 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 057 692</b>	<b>-90 544 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 940 454</b>	<b>-90 511 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 808 715	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>57 749 169</b>	<b>-90 511 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 749 169</b>	<b>-90 511 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 749 169</b>	<b>-90 511 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	57 749 169	-90 511 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 749 169</b>	<b>-90 511 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 198 247	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 198 247</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	446 008 866	378 008 866
Lån til foretak i samme konsern	6	129 906 143	126 837 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 915 009</b>	<b>504 846 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>582 113 256</b>	<b>504 846 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 312	
Andre kortsiktige fordringer	6	20 956 671	167 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 028 983</b>	<b>167 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-25 792	38 140 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-25 792</b>	<b>38 140 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 003 191</b>	<b>38 308 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 116 446</b>	<b>543 154 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	260 500 000	260 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 000 000</b>	<b>262 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	22 072 660	96 168 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 072 660</b>	<b>-96 168 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 927 340</b>	<b>165 831 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			370 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	363 145 639	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 145 639</b>	<b>370 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>363 145 639</b>	<b>370 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	41 297	51 089
Kortsiktig konserngjeld	6	2 171	1 201 233
Annen kortsiktig gjeld			6 070 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 468</b>	<b>7 322 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 189 107</b>	<b>377 322 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 116 446</b>	<b>543 154 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 578  
KIRKEGATA 20 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 238	-32 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 238</b>	<b>-32 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 238</b>	<b>32 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 394 210	8 310 705
Annen renteinntekt		713 383	738 060
Reversering av tidligere nedskrivning av finansielle anleggsmidler			196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 107 593</b>	<b>9 048 961</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-68 000 000	68 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 563 168	
Annen rentekostnad	2	21 320 433	24 842 053
Annen finanskostnad	2	4 166 301	6 751 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 950 099</b>	<b>99 593 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 057 692</b>	<b>-90 544 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 940 454</b>	<b>-90 511 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 808 715	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>57 749 169</b>	<b>-90 511 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 749 169</b>	<b>-90 511 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 749 169</b>	<b>-90 511 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	57 749 169	-90 511 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 749 169</b>	<b>-90 511 496</b>



Organisasjonsnr: 929 107 578  
KIRKEGATA 20 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 6 198 247  
Sum immaterielle eiendeler 6 198 247

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 446 008 866 378 008 866  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 129 906 143 126 837 562  
Sum finansielle  
anleggsmidler 575 915 009 504 846 428

Sum anleggsmidler 582 113 256 504 846 428

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 72 312  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 20 956 671 167 797  
Sum fordringer 21 028 983 167 797

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. -25 792 38 140 296  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende -25 792 38 140 296

Sum omløpsmidler 21 003 191 38 308 093

SUM EIENDELER 603 116 446 543 154 521

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 500 000 1 500 000  
Overkurs 4 260 500 000 260 500 000  
Sum innskutt egenkapital 262 000 000 262 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 22 072 660 96 168 032  
Sum opptjent egenkapital -22 072 660 -96 168 032



<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 927 340</b>	<b>165 831 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			370 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	363 145 639	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 145 639</b>	<b>370 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>363 145 639</b>	<b>370 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	41 297	51 089
Kortsiktig konserngjeld	6	2 171	1 201 233
Annen kortsiktig gjeld			6 070 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 468</b>	<b>7 322 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 189 107</b>	<b>377 322 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 116 446</b>	<b>543 154 521</b>



Organisasjonsnr: 929 107 578  
KIRKEGATA 20 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kirkegata 20 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 1EPSN-TLES-0WYX9-2JDD8-NA9UX-ACP80

Org.nr.: 929 107 578



### RESULTATREGNSKAP

#### KIRKEGATA 20 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	117 238	-32 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 238</b>	<b>-32 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 238</b>	<b>32 829</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 394 210	8 310 705
Annen renteinntekt		713 383	738 060
Reversering av tidligere nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	196
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-68 000 000	68 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 563 168	0
Annen rentekostnad	2	21 320 433	24 842 053
Annen finanskostnad	2	4 166 301	6 751 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 057 692</b>	<b>-90 544 325</b>
Resultat før skattekostnad		46 940 454	-90 511 496
Skattekostnad på resultat	3	-10 808 715	0
<b>Resultat</b>		<b>57 749 169</b>	<b>-90 511 496</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>57 749 169</b>	<b>-90 511 496</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-57 749 169	90 511 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 749 169</b>	<b>-90 511 496</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 1EPSN-TLES-0WYX9-2JDD8-NA9UX-ACP80



### BALANSE

#### KIRKEGATA 20 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 198 247	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 198 247</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	446 008 866	378 008 866
Lån til foretak i samme konsern	6	129 906 143	126 837 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 915 009</b>	<b>504 846 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>582 113 256</b>	<b>504 846 428</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		72 312	0
Andre kortsiktige fordringer	6	20 956 671	167 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 028 983</b>	<b>167 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-25 792	38 140 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 003 191</b>	<b>38 308 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>603 116 446</b>	<b>543 154 521</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 1.EPSN-TLES-0WYX9-2JDD8-NA9UX-AOP80



## BALANSE

### KIRKEGATA 20 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	260 500 000	260 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>262 000 000</strong>	<strong>262 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-22 072 660	-96 168 032
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-22 072 660</strong>	<strong>-96 168 032</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>239 927 340</strong>	<strong>165 831 968</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	370 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	363 145 639	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>363 145 639</strong>	<strong>370 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	41 297	51 089
Konserngjeld	6	2 171	1 201 233
Annen kortsiktig gjeld		0	6 070 231
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>43 468</strong>	<strong>7 322 553</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>363 189 107</strong>	<strong>377 322 553</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>603 116 446</strong>	<strong>543 154 521</strong>

Oslo, 06.05.2025  
Styret i Kirkegata 20 Holding AS

Eirik Thrygg  
Styreleder

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
Styremedlem

Finn Halvorsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Lønnskostnader

Kirkegata 20 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

## Note 2 Pantsikret gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	370 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>370 000 000</b>

Selskapet har et langsiktig lån er gjort opp i løpet av 2024.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 610 468	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 198 247	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 808 715</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 940 454	-90 511 496
Permanente forskjeller	-67 897 125	68 000 000
Mottatt konsernbidrag	20 956 671	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-22 511 496</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 610 468	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 610 468	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 173 848	-28 173 848	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	28 173 848	28 173 848
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-28 173 848</b>	<b>0</b>	<b>28 173 848</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 198 247</b>	<b>0</b>	<b>6 198 247</b>

Utsatt skatt er valgt å bokføre da selskapet har mulighet til å motta konsernbidrag.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	260 500 000	0	-96 168 032	165 831 968
Årets resultat			57 749 169		57 749 169
Konsernbidrag mottatt			16 346 203		16 346 203
Overføring		0	-74 095 372	74 095 372	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>260 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-22 072 660</b>	<b>239 927 340</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>					
Kirkegata 20 Oslo AS	Oslo	100,0%	446 008 866	64 631 481	543 990
<b>Sum</b>			<b>446 008 866</b>	<b>64 631 481</b>	<b>543 990</b>

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	129 906 143	126 837 562
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 956 671	0
<b>Sum</b>	<b>150 862 814</b>	<b>126 837 562</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	363 145 639	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 171	1 201 233
<b>Sum</b>	<b>363 147 810</b>	<b>1 201 233</b>
#Herav utestående på konsernkonto	-2 171	0
▫ Herav mottatt konsernbidrag	16 346 203	0
▫ Herav avgitt konsernbidrag	0	0

Pemseo Dokumentnøkkel: 1E5SN-TLE5D-0WYX9-2JDD8-NAGUX-ACP80



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:07 UTC

Eirik Thrygg

## Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:52:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

## Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EPSN-TLE5D-0WYX9-2JDD8-NA9UX-ACP80

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Kirkegata 20 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 20 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kirkegata 20 Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.