



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 155 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Mausest  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289	0
Leieinntekter		46 752	0
Verdiregulering investeringseiendommer	1	-10 874 776	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 041</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		950 087	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 087</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-903 046</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 411	0
Annen renteinntekt		5 446	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 857</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 982 326	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 982 326</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 761 469</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 539 291</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	-3 199 917	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 339 374</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 339 374</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 863 773	0
Udekket tap		-8 475 601	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 339 374</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 392 186	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 392 186</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendommer	1, 4	73 700 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 092 186</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 260	0
Andre kortsiktige fordringer		745 944	0
Konsernfordringer	5	3 671 504	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 477 708</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 179	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 179</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 530 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 623 073</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 475 601	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 475 601</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 451 385</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	88 830 684	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 830 684</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 830 684</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 013	0
Skyldige offentlige avgifter		11 761	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 774</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 074 458</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 623 073</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 155 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Mausest  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 933 155 374  
HOVLANDBANEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289	0
Leieinntekter		46 752	0
Verdiregulering			
investeringseiendommer	1	-10 874 776	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 041</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		950 087	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 087</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-903 046</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 411	0
Annen renteinntekt		5 446	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 857</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 982 326	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 982 326</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 761 469</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 539 291</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	-3 199 917	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 339 374</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 339 374</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 863 773	0
Udekket tap		-8 475 601	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 339 374</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 155 374  
HOVLANDBANEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 392 186	0
Sum immaterielle eiendeler		2 392 186	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringsseiendommer	1, 4	73 700 000	0
Sum varige driftsmidler		73 700 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 092 186	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 260	0
Andre kortsiktige fordringer		745 944	0
Konsernfordringer	5	3 671 504	0
Sum fordringer		4 477 708	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 179	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 179	0
Sum omløpsmidler		4 530 887	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 623 073</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 475 601	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 475 601</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 451 385</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	88 830 684	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 830 684</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 830 684</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 013	0
Skyldige offentlige avgifter		11 761	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 774</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 074 458</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 623 073</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 155 374  
HOVLANDBANEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapskikk. Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av av investeringseiendommer som er vurdert til virkelig verdi. Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonskvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld.- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet. Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifallsom forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder. Investeringseiendommer

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med områdene og typen eiendommer som verdsettes

Overføringer til, eller fra, kategorien investeringseiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investeringseiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen innregnes



som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart. Vedlikehold / pa?kostningUtgifter som pa?løper for a?opprettholde eiendommenes kvalitetsniva?, kostnadsføres na?r de pa?løper. Utgifter som pa?løper for a?bringe eiendommen tilbake til standarden ved va?rt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved va?rt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. FordringerKundefordringer og andre fordringer ma?les ved førstegangsinregning til virkelig verdi, med etterfølgende ma?ling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert pa? historiske kreditttap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen. Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er ma?lt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15. Inntekter fra kontrakter med kunder. InntektskattSkattekostnad besta?r av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% pa? alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi pa?eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsa?ret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er regnskapsført na?r det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til a? nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ma?lt basert pa? forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppsta?tt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. AvsetningerEn avsetning regnskapsføres na?r selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpa?lagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan ma?les pa?litenlig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved a?neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen. Betingede forpliktelser og eiendelerBetingede forpliktelser er ikke regnskapsført i a?rsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i a?rsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet. Hendelser etter balansedagenNy informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling pa? balansedagen er hensyntatt i a?rsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke pa?virker selskapets finansielle stilling pa? balansedagen, men som vil pa?virke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Aurora Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3671504.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88830684.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
73700000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for deler av konsernets pantegjeld.

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HOVLANDBANEN UTVIKLING AS**

933155374

Regnskapsår  
06.03.2024 - 31.12.2024



HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
933 155 374

## Resultatregnskap

	Note	06.03 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		289
Leieinntekter		46 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 041</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-950 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-950 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-903 046</b>
Verdiregulering investeringseiendommer	1	-10 874 776
<b>Driftsresultat etter verdiregulering</b>		<b>-11 777 822</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 411
Annen renteinntekt		5 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 857</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 982 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 982 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 761 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 539 291</b>
Skattekostnad	2, 3	3 199 917
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 339 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 339 374</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-2 863 773
Udekket tap		-8 475 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 339 374</b>



HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
933 155 374

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		2 392 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 392 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Investeringseiendommer	1, 4	73 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 092 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		60 260
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 671 504
Andre kortsiktige fordringer		745 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 477 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 530 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 623 073</b>



HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
933 155 374

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-8 475 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 475 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 451 385</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	88 830 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 830 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		232 013
Skyldige offentlige avgifter		11 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 074 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 623 073</b>

SURNADAL, 26.03.2025

Lars Ove Løseth  
styrets leder

Kathrine Mausest  
styremedlem

Aage Lilleberg  
styremedlem



HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
933 155 374

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av av investeringseiendommer som er vurdert til virkelig verdi.

#### Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonsekvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld.

- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifallsom forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder.

#### Investeringseiendommer

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes

Overføringer til, eller fra, kategorien investeringseiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investeringseiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen innregnes som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved



## HOVLANDBANEN UTVIKLING AS

933 155 374

senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vært kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vært kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

### Inntektskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langiktig forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å heddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
933 155 374

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Investeringseiendom

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Virkelig verdi fastsettes ved eksternt verdivurdering, sist gjennomført 31.12.2024. Verdien er basert på modell som følger retningslinjene til **International Valuation Standards Council (IVSC)**. Denne modellen beregner verdien som summen av tre komponenter: nåverdi av brutto og fremtidig leie, nåverdi av restverdi, og nåverdi av kostnader.

Verdivurderingen er utført av en eksternt, uavhengig aktør med spesialisert kompetanse innen eiendom.

### Nåverdi av brutto og fremtidig leie

Eksisterende og fremtidige leieinntekter diskonteres basert på et avkastningskrav.

### Avkastningskrav

Avkastningskravet baseres på avkastningskrav for sentrale næringsseiendommer i Oslo (prime yield). Dette representerer laveste avkastningskrav for næringsseiendom i markedet og er basert på risikofri rente og generell risikopremie for næringsseiendom.

De eiendomsspesifikke komponentene som tillegges prime yield er eiendomstype, beliggenhet, teknisk tilstand, leietakermiks og konkurransesituasjon for den bestemte eiendommen.

### KPI, prisstigning

Reelt avkastningskrav tillegges forventet prisstigning for beregning av nominelt avkastningskrav. Prisstigning er basert på konsensus fra utvalgte banker og SSB.

### Markedsleie

Ved utløp av eksisterende leieavtale på et areal settes markedsleie av verdivurdereren. Dette er et antatt riktig nivå på markedsleie for den spesifikke eiendommens arealer.

### Ledighet

Ledigheten beregnes som strukturell ledighet og settes som en %-sats som reduserer markedsleie. Dette for å reflektere langsiktig risiko for ledighet på eiendommen.

### Nåverdi av eierkostnader

Dette er kostnader knyttet til drift, eiers andel felleskost, vedlikehold, investeringer og leietakertilpasninger som estimeres og diskonteres til nåverdi. Kostnadsnivået er vurdert av den eksterne verdivurderingen, basert på sjablongtall fra markedsdata og historisk kostnadsnivå tilknyttet eiendommen.

### Nåverdi av restverdi

Restverdi beregnes som netto markedsleie delt på en fastsatt exit yield ved utgangen av verdsettelsesperioden. Exit yield reflekterer risikoen av strukturell ledighet og gjenstående investeringsbehov, slik at dette er hensyntatt i beregningen av restverdi.

Exit yield tar utgangspunkt i prime yield med påslag for beliggenhet, standard, eiendomstype, leietakermiks og konkurranse i regionen.

Til slutt avstemmes verdsettelsen mot tilgjengelige referansetransaksjoner i markedet for å sikre at den endelige verdien er realistisk og konsistent med markedsforholdene.



## HOVLANDBANEN UTVIKLING AS

933 155 374

### Investeringseiendom

	2024
Virkelig verdi 01.01	0
Tilgang	84 574 776
Avgang	0
Verdiregulering	-10 874 776
<b>Virkelig verdi 31.12.</b>	<b>73 700 000</b>

Akkumulert verdiregulering pr 2024 er kr xx.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	06.03 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-807 731
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 392 186
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 199 917</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-14 539 291
Permanente forskjeller	-5 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 873 571
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 671 504
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.03.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-10 874 776	10 874 776
Omløpsmidler	0	1 205	-1 205
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-10 873 571</b>	<b>10 873 571</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-10 873 571</b>	<b>10 873 571</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-2 392 186</b>	<b>2 392 186</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	73 700 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for deler av konsernets pantegjeld.



HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
933 155 374

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Aurora Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

### Fordringer

	06.03 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 671 504	0

### Annen langsiktig gjeld

	06.03 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 830 684	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aurora Kjøpesenter AS	3 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**HOVLANDBANEN UTVIKLING AS**

933155374

Regnskapsår  
06.03.2024 - 31.12.2024





## Generelt om virksomheten

Selskapet ble stiftet i regnskapsåret og eier en utviklingstomt med et tilhørende næringsbygg i Larvik.

## Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet er nystiftet og har hatt begrenset aktivitet i regnskapsåret. Hovedaktivitetene består av planlegging for utviklingstomten, samt utleie av tilhørende bygg.

Verdireguleringen på investeringseiendommen var -10,9 mill. kr. i første driftsår.

Årsresultatet ble -11,3 mill. kr som følge av en større nedjustering av eiendomsverdien, samt at selskapet blir beregnet renter på selgerkreditt fra søsterselskapet Nordbyen Senter AS.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 80,6 mill kr. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var å anse som tapt, men selskapet er en del av et større konsern som tilfører likviditet og har mulighet til å foreta en kapitalforhøyelse ved behov.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

## Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling vurderes løpende.

Til grunn for antagelsen ligger også at selskapet er en del av konsernet Aurora Eiendom AS. Eiendommene i Aurora Eiendom AS er preget av god kvalitet, har en sterk finansiell stilling og forvaltes av Alti Forvaltning AS som er deleid av morselskapet.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og har fokus på forfalte fordringer. Forfallspunkter for kundefordringer opprettholdes.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

## Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av to menn og en kvinne. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn.

## Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Aurora Eiendom AS og Alti Forvaltning AS arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

## Miljøledelse og åpenhetsloven

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø. Alti Forvaltning AS har likevel fokus på de miljørelaterte faktorene man kan påvirke ved kommersiell drift av kjøpesentre. Selskapet har den siste tiden økt fokuset ytterligere på miljø og bærekraft. Det arbeides spesielt med å redusere sentrenes energiforbruk og avfallshåndtering. Informasjon knyttet til miljøledelse og bærekraft, samt redegjørelse for aktsomhetsvurderinger for 2024 som beskrevet i Åpenhetsloven er publisert på [aurora.no](http://aurora.no).





## Selskapets videre utvikling/ hendelser etter balansedagen

Året har vært preget av økte renter og en høy prisvekst generelt. Mye tyder på at disse faktorene også vil være av betydning i 2025. Selskapet vil overvåke disse forholdene nøye for å gjøre forebyggende og nødvendige tiltak.

Når det gjelder framtidsutsiktene, er styret av den oppfatning at selskapet vil ha en fortsatt tilfredsstillende utvikling. Det pågår en kontinuerlig utviklingsprosess med tanke på å gi de eiendommer selskapet forvalter en leietakersammensetning som gir en best mulig inntjening på lang sikt.

## Årsresultat

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet

Mottatt konsernbidrag	-2 863 773
Overføring til udekket tap	-8 475 601
<b>Totalt</b>	<b>-11 339 374</b>

Surnadal, 26. mars 2025

\_\_\_\_\_  
Lars Ove Løseth  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kathrine Mauset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aage Lilleberg  
Styremedlem





HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
933 155 374

## Resultatregnskap

	Note	06.03 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		289
Leieinntekter		46 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 041</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-950 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-950 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-903 046</b>
Verdiregulering investeringseiendommer	1	-10 874 776
<b>Driftsresultat etter verdiregulering</b>		<b>-11 777 822</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 411
Annen renteinntekt		5 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 857</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 982 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 982 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 761 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 539 291</b>
Skattekostnad	2, 3	3 199 917
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 339 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 339 374</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-2 863 773
Udekket tap		-8 475 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 339 374</b>





HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
933 155 374

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		2 392 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 392 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Investerings eiendommer	1, 4	73 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 092 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		60 260
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 671 504
Andre kortsiktige fordringer		745 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 477 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 530 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 623 073</b>





HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
933 155 374

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-8 475 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 475 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 451 385</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	88 830 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 830 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		232 013
Skyldige offentlige avgifter		11 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 074 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 623 073</b>

SURNADAL, 26.03.2025

Lars Ove Løseth  
styrets leder

Kathrine Mausest  
styremedlem

Aage Lilleberg  
styremedlem





## KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

Hovlandbanen Utvikling  
2024

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skatt	-14 539 291
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-
Betalbar skatt	-
Verdiendring investeringseiendommer	10 874 776
Endring i kundefordringer	-60 260
Endring i leverandørgjeld	232 013
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-734 183
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-4 226 945</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
Netto investeringer i varige driftsmidler	-84 574 776
Netto endring utlån til konsernselskap	-
Netto endring utlån til TS/FKV	-
Netto utbytte/konsemdrag DS/TS/FKV	-
Netto Investering i aksjer	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-84 574 776</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
Netto endring av øvrig langsiktig gjeld	-
Netto betaling av konsemdrag	-
Stiftelse av selskapet	24 216
Netto endring lån fra konsernselskap	88 830 684
Endring annen langsiktig gjeld	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>88 854 900</b>
Netto endring i likvider i året	53 179
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	-
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>53 179</b>





Hovlandbanen Utvikling AS

**Oppstilling av endringer i egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 784	0	0	24 216
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 863 773	2 863 773
Totalresultat	0	0	0	-11 339 374	-11 339 374
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 784	0	-8 475 601	-8 451 385





HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
933 155 374

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av av investeringseiendommer som er vurdert til virkelig verdi.

#### Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonsekvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld.
- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifallsom forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder.

#### Investeringseiendommer

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes

Overføringer til, eller fra, kategorien investeringseiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investeringseiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen inngår som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved

Transaksjon 09222115557545048960



Signert KM, AL, LOL



## HOVLANDBANEN UTVIKLING AS

933 155 374

senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

### Inntektskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langiktig forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å heddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.





HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
933 155 374

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Investeringseiendom

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Virkelig verdi fastsettes ved eksternt verddivurdering, sist gjennomført 31.12.2024. Verdien er basert på modell som følger retningslinjene til **International Valuation Standards Council (IVSC)**. Denne modellen beregner verdien som summen av tre komponenter: nåverdi av brutto og fremtidig leie, nåverdi av restverdi, og nåverdi av kostnader.

Verddivurderingen er utført av en eksternt, uavhengig aktør med spesialisert kompetanse innen eiendom.

### Nåverdi av brutto og fremtidig leie

Eksisterende og fremtidige leieinntekter diskonteres basert på et avkastningskrav.

### Avkastningskrav

Avkastningskravet baseres på avkastningskrav for sentrale næringsseiendommer i Oslo (prime yield). Dette representerer laveste avkastningskrav for næringsseiendom i markedet og er basert på risikofri rente og generell risikopremie for næringsseiendom.

De eiendomsspesifikke komponentene som tillegges prime yield er eiendomstype, beliggenhet, teknisk tilstand, leietakermiks og konkurransesituasjon for den bestemte eiendommen.

### KPI, prisstigning

Reelt avkastningskrav tillegges forventet prisstigning for beregning av nominelt avkastningskrav. Prisstigning er basert på konsensus fra utvalgte banker og SSB.

### Markedsleie

Ved utløp av eksisterende leieavtale på et areal settes markedsleie av verddivurdereren. Dette er et antatt riktig nivå på markedsleie for den spesifikke eiendommens arealer.

### Ledighet

Ledigheten beregnes som strukturell ledighet og settes som en %-sats som reduserer markedsleie. Dette for å reflektere langsiktig risiko for ledighet på eiendommen.

### Nåverdi av eierkostnader

Dette er kostnader knyttet til drift, eiers andel felleskost, vedlikehold, investeringer og leietakertilpasninger som estimeres og diskonteres til nåverdi. Kostnadsnivået er vurdert av den eksterne verddivurderingen, basert på sjablongtall fra markedsdata og historisk kostnadsnivå tilknyttet eiendommen.

### Nåverdi av restverdi

Restverdi beregnes som netto markedsleie delt på en fastsatt exit yield ved utgangen av verdsettelsesperioden. Exit yield reflekterer risikoen av strukturell ledighet og gjenstående investeringsbehov, slik at dette er hensyntatt i beregningen av restverdi.

Exit yield tar utgangspunkt i prime yield med påslag for beliggenhet, standard, eiendomstype, leietakermiks og konkurranse i regionen.

Til slutt avstemmes verdsettelsen mot tilgjengelige referansetransaksjoner i markedet for å sikre at den endelige verdien er realistisk og konsistent med markedsforholdene.





## HOVLANDBANEN UTVIKLING AS

933 155 374

### Investerings eiendom

	2024
Virkelig verdi 01.01	0
Tilgang	84 574 776
Avgang	0
Verdiregulering	-10 874 776
<b>Virkelig verdi 31.12.</b>	<b>73 700 000</b>

Akkumulert verdiregulering pr 2024 er kr xx.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	06.03 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-807 731
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 392 186
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 199 917</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-14 539 291
Permanente forskjeller	-5 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 873 571
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 671 504
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.03.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-10 874 776	10 874 776
Omløpsmidler	0	1 205	-1 205
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-10 873 571</b>	<b>10 873 571</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-10 873 571</b>	<b>10 873 571</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-2 392 186</b>	<b>2 392 186</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	73 700 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for deler av konsernets pantegjeld.





HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
933 155 374

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Aurora Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

### Fordringer

	06.03 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 671 504	0

### Annen langsiktig gjeld

	06.03 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 830 684	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aurora Kjøpesenter AS	3 000	100,00	Ordinære





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545048960

### Dokument

Årsoppgjør 2024 - HOVLANDBANEN UTVIKLING AS  
(03042025 10\_08)  
Hoveddokument  
13 sider  
Initiated on 2025-04-24 12:55:18 CEST (+0200)  
Ferdigstilt den 2025-04-30 14:43:20 CEST (+0200)

### Underskriverne

Kathrine Maset (KM)

kathrine.maset@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kathrine Maset"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-09-11 08:28:46 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-30 12:51:30 CEST (+0200)

Aage Lilleberg (AL)

aage.lilleberg@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Aage Lilleberg"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2024-08-30 23:13:20 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-30 14:43:20 CEST (+0200)

Lars Ove Løseth (LOL)

lars.ove.loeseth@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Ove Løseth"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-09-12 11:28:09 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-24 20:59:56 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovlandbanen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovlandbanen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet som består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap, utvidet resultatregnskap for 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSG00-LHDX3-AOJQD-VFYUD-P919Q-2U4SO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 17:54:37 UTC



## Løvaas, John Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 17:54:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OSG00-LHDX3-AOIQD-WFYUD-P919Q-2U4SO