



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 207  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GUDRIDFLATEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend David Skumsnes Sæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 224 319	2 230 052
Annen driftsinntekt			60 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 224 319</b>	<b>2 290 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	112 085	109 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 734	40 734
Annen driftskostnad	6,7,8	1 436 573	913 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 392</b>	<b>1 063 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 927</b>	<b>1 227 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 108	7 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 108</b>	<b>7 453</b>
Annen rentekostnad		133 816	146 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 816</b>	<b>146 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 708</b>	<b>-138 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 220</b>	<b>1 088 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 220</b>	<b>1 088 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		517 220	1 088 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 220</b>	<b>1 088 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	139 595	180 330
Sum varige driftsmidler		139 595	180 330
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 595	180 330
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		154 516	138 137
Sum fordringer		154 516	138 137
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 001	2 513 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 001	2 513 172
Sum omløpsmidler		2 130 517	2 651 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 113</b>	<b>2 831 639</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 776	
Udekket tap			411 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 776</b>	<b>-411 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 776</b>	<b>-411 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 772 636	3 045 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 636</b>	<b>3 045 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 697	175 869
Annen kortsiktig gjeld		194 003	21 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 700</b>	<b>197 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 164 336</b>	<b>3 243 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 113</b>	<b>2 831 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 207  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GUDRIDFLATEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend David Skumsnes Sæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 985 737 207  
SAMEIET GUDRIDFLATEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 224 319	2 230 052
Annen driftsinntekt			60 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 224 319</b>	<b>2 290 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	112 085	109 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 734	40 734
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 436 573	913 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 392</b>	<b>1 063 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 927</b>	<b>1 227 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 108	7 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 108</b>	<b>7 453</b>
Annen rentekostnad		133 816	146 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 816</b>	<b>146 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 708</b>	<b>-138 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 220</b>	<b>1 088 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 220</b>	<b>1 088 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		517 220	1 088 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 220</b>	<b>1 088 586</b>





Annen egenkapital	105 776	
Udekket tap		411 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>105 776</b>	<b>-411 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>105 776</b>	<b>-411 443</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 1 772 636	3 045 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 772 636</b>	<b>3 045 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	197 697	175 869
Annen kortsiktig gjeld	194 003	21 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>391 700</b>	<b>197 459</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 164 336</b>	<b>3 243 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 270 113</b>	<b>2 831 639</b>



Organisasjonsnr: 985 737 207  
SAMEIET GUDRIDFLATEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gudridflaten

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gudridflaten som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: BCVIP-ZWEP7-0E5E3-ESGPT-MAS00-CFWKZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: BCVIP-ZWEP7-0E5E3-ESGPT-MAS00-CFWKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 12:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOV/IP-ZWEP7-0E5E3-ESGPT-MASOO-CFWKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Gudridflaten  
2023**

---

Sameiet Gudridflaten Org.nr. 985737207

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Gudridflaten  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 224 319	2 230 052	2 211 084	2 277 454
Andre inntekter		0	60 689	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 224 319</b>	<b>2 290 741</b>	<b>2 211 084</b>	<b>2 277 454</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	90 234	95 756	101 920	105 997
Andre honorarer		8 000	0	0	8 000
Arbeidsgiveravgift	3	13 851	13 502	16 000	14 500
Avskrivninger	5	40 734	40 734	41 000	41 000
Felles strøm og varme		47 025	48 710	40 000	50 000
Andre driftskostnader	6	473 476	386 383	497 000	549 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 757	5 721	16 500	16 500
Vedlikehold	8	620 735	215 392	580 000	485 000
Forretningsførsel		92 343	84 936	92 700	99 810
Revisjonshonorar		12 500	12 375	12 375	13 375
Andre konsulenthonorarer		14 260	5 638	30 000	20 000
Forsikring		169 477	154 291	200 000	230 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 589 392</b>	<b>1 063 437</b>	<b>1 627 495</b>	<b>1 633 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 927</b>	<b>1 227 304</b>	<b>583 589</b>	<b>644 272</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		15 957	7 339	0	0
Andre renteinntekter		151	114	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 108</b>	<b>7 453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		133 816	146 171	180 000	112 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 816</b>	<b>146 171</b>	<b>180 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 708</b>	<b>-138 718</b>	<b>-180 000</b>	<b>-112 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>517 220</b>	<b>1 088 586</b>	<b>403 589</b>	<b>532 272</b>
Til/fra annen EK		105 776	0	0	0
Til/fra udekket tap		411 443	1 088 586	0	0
Sum disponeringer		517 220	1 088 586	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Gudridflaten

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gudridflaten  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	139 595	180 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 595</b>	<b>180 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 595</b>	<b>180 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		154 516	135 066
Andre fordringer		0	3 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 516</b>	<b>138 137</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 976 001	2 513 172
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 976 001</b>	<b>2 513 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 130 517</b>	<b>2 651 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 113</b>	<b>2 831 639</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Gudridflaten

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gudridflaten  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 776	0
Udekket tap		0	-411 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 776</b>	<b>-411 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>105 776</b>	<b>-411 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 10	1 772 636	3 045 623
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 636</b>	<b>3 045 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		19 683	18 426
Leverandørgjeld		197 697	175 869
Påløpne renter		962	834
Annen kortsiktig gjeld		173 359	2 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 700</b>	<b>197 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 164 336</b>	<b>3 243 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 113</b>	<b>2 831 639</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Gudridflaten

Kenneth Jansen  
Styrets leder

Kim Andre Sjurseth  
Styremedlem

Per Kvåle  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Gudridflaten

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	2 211 120	2 211 120	2 211 084	2 277 454
3825 Leieinntekter EI-bil	13 199	18 932	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 224 319</b>	<b>2 230 052</b>	<b>2 211 084</b>	<b>2 277 454</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	90 234	95 756	101 920	105 997
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>90 234</b>	<b>95 756</b>	<b>101 920</b>	<b>105 997</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Andre eiendeler

	Kunstgress	Mur bak blokk A	Ny mur i 2015	Gjerde og fjellsikring
Anskaffelseskost pr.01.01	19 532	28 979	298 314	96 725
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 532	28 979	298 314	96 725
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	9 672
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 532	28 979	298 314	45 138
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	51 586
Anskaffelsesår	2013	2012	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	6
	<b>Dobbelt huskestativ</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	158 035			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	158 035			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	31 062			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	70 025			
Bokført verdi pr.31.12	88 009			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	3			

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	2 377	2 359	5 000	5 000
6300 Møtekostnader	1 471	2 138	5 000	5 000
6326 Snømaking og brøyting	123 586	65 157	75 000	90 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 800	4 425	8 000	8 000
6336 HMS	0	375	0	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	2 249	1 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	10 954	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	326 853	288 796	320 000	350 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	569	0	1 000	0
6845 Kopiering	12 801	9 626	12 000	13 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	330	275	0	0
7770 Bankgebyr	572	30	0	0
7782 Kostnader bomiljø	117	0	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>473 476</b>	<b>386 383</b>	<b>497 000</b>	<b>549 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	641	397	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	3 600	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	5 150	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	966	1 725	1 500	1 500
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 757</b>	<b>5 721</b>	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	470 333	41 628	350 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 828	0	10 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	10 389	20 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	130 719	137 204	180 000	160 000
6608 Vedlikehold garasjer	9 917	0	0	10 000
6614 Vedlikehold maling	1 937	26 171	0	30 000
6690 Vedlikehold	0	0	20 000	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>620 735</b>	<b>215 392</b>	<b>580 000</b>	<b>485 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,60%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2019

4 700 000

Nedbetalt tidligere

1 654 377

Nedbetalt i år

1 272 987

Lånesaldo 31.12

1 772 636

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2029

### Sum langsiktig gjeld

1 772 636

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

#### Ant. andeler

#### Andel gjeld 31.12

#### Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 12137982445

60

29 544

1 772 640

## Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2023

2022

Langsiktig gjeld

1 772 636

3 045 623

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 11 - Disponible midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 453 850</b>	<b>1 755 720</b>
Periodens resultat	517 220	1 088 586
Årets avskrivninger	40 734	40 734
Avdrag lån	-1 272 987	-431 191
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-715 033</b>	<b>698 130</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 738 817</b>	<b>2 453 850</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0400 Årsopgj...

Name Date  
Sjurseth, Kim Andre 2024-02-27

Identification

 bankID Sjurseth, Kim Andre

Name Date  
Kvåle, Per 2024-02-23

Identification

 bankID Kvåle, Per  
PA MOBIL

Name Date  
Jansen, Kenneth 2024-02-28

Identification

 bankID Jansen, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))