



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 213 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSLI 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 175 276	1 687 320
Annen driftsinntekt		0	4 750
Sum inntekter		2 175 276	1 692 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 818	5 530
Annen driftskostnad	2,3,4,5	629 343	454 223
Sum kostnader		635 160	459 753
Driftsresultat		1 540 116	1 232 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	463
Sum finansinntekter		1 232	463
Annen rentekostnad		1 437 133	1 218 339
Sum finanskostnader		-1 435 901	-1 217 875
Netto finans		-1 435 901	-1 217 876
Ordinært resultat før skattekostnad		104 214	14 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 214	14 441
Årsresultat		104 215	14 442
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	10 000	10 000
Sum overføringer og disponeringer		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	48 462 500	48 462 500
Sum varige driftsmidler		48 462 500	48 462 500
Sum anleggsmidler		48 462 500	48 462 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	84 488	77 588
Sum fordringer		84 488	77 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 377	485 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 377	485 346
Sum omløpsmidler		568 864	562 933
SUM EIENDELER		49 031 364	49 025 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		791 716	687 501
Sum egenkapital		861 716	757 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	48 055 132	48 055 153
Sum annen langsiktig gjeld		48 055 132	48 055 153
Sum langsiktig gjeld	11	48 055 132	48 055 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 877	86 704
Annen kortsiktig gjeld		13 639	126 075
Sum kortsiktig gjeld		114 516	212 779
Sum gjeld		48 169 648	48 267 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 031 364	49 025 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423952

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 213 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSLI 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 923 213 252
BERGSLI 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 175 276	1 687 320
Annen driftsinntekt		0	4 750
Sum inntekter		2 175 276	1 692 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 818	5 530
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	629 343	454 223
Sum kostnader		635 160	459 753
Driftsresultat		1 540 116	1 232 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	463
Sum finansinntekter		1 232	463
Annen rentekostnad		1 437 133	1 218 339
Sum finanskostnader		-1 435 901	-1 217 875
Netto finans		-1 435 901	-1 217 876
Ordinært resultat før skattekostnad		104 214	14 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 214	14 441
Årsresultat		104 215	14 442
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	10 000	10 000
Sum overføringer og disponeringer		10 000	10 000



Organisasjonsnr: 923 213 252
BERGSLI 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	48 462 500	48 462 500
Sum varige driftsmidler		48 462 500	48 462 500
Sum anleggsmidler		48 462 500	48 462 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	84 488	77 588
Sum fordringer		84 488	77 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 377	485 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 377	485 346
Sum omløpsmidler		568 864	562 933
SUM EIENDELER		49 031 364	49 025 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		791 716	687 501
Sum egenkapital		861 716	757 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	48 055 132	48 055 153
Sum annen langsiktig gjeld		48 055 132	48 055 153



Sum langsiktig gjeld	11	48 055 132	48 055 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 877	86 704
Annen kortsiktig gjeld		13 639	126 075
Sum kortsiktig gjeld		114 516	212 779
Sum gjeld		48 169 648	48 267 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 031 364	49 025 433



Organisasjonsnr: 923 213 252
BERGSLI 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Bergsli I Borettslag 923213252

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	350 154	341 106
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	104 215	14 442
Avdrag langsiktig gjeld	-21	-5 393
B. Årets endring disponible midler	104 194	9 049
C. Disponible midler UB	454 348	350 154
Omløpsmidler	568 864	562 933
- Kortsiktig gjeld	114 516	212 779
C. Disponible midler	454 348	350 154



Balanse 2024 Bergsli I Borettslag 923213252

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	3 075 000	3 075 000
Bygninger	6, 11	45 387 500	45 387 500
Sum anleggsmidler		48 462 500	48 462 500
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	84 488	77 588
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		484 377	485 346
Sum omløpsmidler		568 864	562 933
SUM EIENDELER		49 031 364	49 025 433

Bergsli I Borettslag



Balanse 2024 Bergsli I Borettslag 923213252

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Fond/ avsetninger	8	10 000	10 000
Opptjent egenkapital		687 501	687 501
Årets resultat		104 215	0
Sum egenkapital		861 716	757 501
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	24 055 132	24 055 153
Borettsinnskudd	10	24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld	11	48 055 132	48 055 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 877	86 704
Skyldig off. myndigheter		0	2 680
Annen kortsiktig gjeld		13 639	123 395
Sum kortsiktig gjeld		114 516	212 779
SUM GJELD		48 169 648	48 267 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 031 364	49 025 433

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Lars Markhus
Leder

Inger Margrete Indgul Vatn
Styremedlem

Alf Magne Gausen
Styremedlem

Einar Andreas Brensholm
Styremedlem

Bergsli I Borettslag



Resultat 2024 Bergsli I Borettslag 923213252

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		529 032	497 052	529 108	598 030
Renter		1 559 988	1 104 012	1 560 000	1 464 000
TV/Internett		86 256	86 256	86 256	90 288
Andre driftsinntekter		0	4 750	0	0
Sum inntekter		2 175 276	1 692 070	2 175 364	2 152 318
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	5 818	5 530	0	0
Revisjonshonorar		5 730	5 465	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		47 761	46 129	50 094	51 600
Andre forvaltningstjenester		0	1 075	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		8 000	8 000	10 000	10 000
Vedlikehold	2	159 070	33 250	56 000	61 000
TV/Internett		89 616	86 256	86 256	90 288
Forsikring	3	80 932	73 062	80 584	88 000
Energi og strøm		3 406	2 907	0	3 500
Kontorekvisita, trykksaker		0	433	750	750
Porto		720	567	1 000	1 000
Kontingenter		4 434	4 446	4 680	4 680
Kommunale avgifter	4	224 283	186 613	232 000	262 000
Andre driftsutgifter	5	5 391	6 020	5 000	6 000
Sum driftskostnader		635 160	459 753	535 364	588 318
Driftsresultat		1 540 116	1 232 317	1 640 000	1 564 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 232	463	0	0
Rentekostnad		1 437 133	1 218 339	1 560 000	1 464 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 435 901	-1 217 875	-1 560 000	-1 464 000
Resultat som overføres fri egenkapital		104 215	14 442	80 000	100 000
Av dette overføres til fond	8	0	-10 000	0	0

Bergsli I Borettslag



Noter 2024 Bergsli I Borettslag 923213252

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Andre lønnsperiodiseringer	5 818	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	0	530
Sum	5 818	5 530

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	29 688	33 250
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 181	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 655	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	113 546	0
Sum	159 070	33 250

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	77 587	70 531
Premie sikringsfond felleskostnader	3 345	2 531
Sum	80 932	73 062

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	165 998	116 671
Eiendomsskatt	58 285	69 942
Sum	224 283	186 613

Noter



Noter 2024 Bergsli I Borettslag 923213252

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Øredifferanser	28	0
Bank og kortgebyrer	4 863	5 485
Andre gebyrer	0	35
Sum	5 391	6 020

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning Bergslivegen 18	Tomt Bergslivegen 18	Bygning Bergslivegen 16	Tomt Bergslivegen 16	Bygning Bergslivegen 14	Tomt Bergslivegen 14
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 961 250	1 025 000	14 866 250	1 025 000	16 560 000	1 025 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 961 250	1 025 000	14 866 250	1 025 000	16 560 000	1 025 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 961 250	1 025 000	14 866 250	1 025 000	16 560 000	1 025 000
Anskaffelsesår :	2019	2019	2021	2021	2022	2022
Antatt levetid i år :						

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2019, 2021 og 2022 for kr. 3 075 000,- inkl omkostninger. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	84 488	77 588
Sum	84 488	77 588

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Total avsetning kr. 10 000,-

Noter



Noter 2024 Bergsli I Borettslag 923213252

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44482123128
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	31.08.2062
Opprinnelig lånebeløp:	24 017 000
Lånesaldo 01.01:	24 055 153
Avdrag i perioden:	21
Lånesaldo 31.12:	24 055 132
Saldo 5 år frem i tid:	24 055 132

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	2 250 157	6 750 471
	1	2 200 042	2 200 042
	1	2 079 767	2 079 767
	1	2 049 698	2 049 698
	1	1 949 468	1 949 468
	2	1 849 238	3 698 476
	1	1 829 192	1 829 192
	2	1 749 009	3 498 018

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44482123128 har første avdrag 31.08.2032 med kr 24 034	3	2 250 157	2 248
	1	2 200 042	2 198
	1	2 079 767	2 078
	1	2 049 698	2 048
	1	1 949 468	1 948
	2	1 849 238	1 848
	1	1 829 192	1 828
	2	1 749 009	1 747

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2024 Bergsli I Borettslag 923213252

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 48 055 132,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 48 462 500,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Bergsli I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergsli I Borettslag

Styreleder	Lars Markhus (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Inger Margrete Indgul Vatn (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Einar Andreas Brensholm (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Alf Magne Gausen (sign.)	01.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergsli I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergsli I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

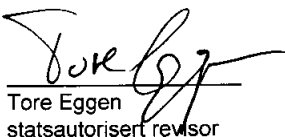
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 07. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Bergslø I Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited