



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 436 826
Organisasjonsform:	Interkommunalt selskap
Foretaksnavn:	VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER - EIENDOM IKS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 10 2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Egil Bachér
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 379 570	17 522 502
Refusjon		17 520	
Sum inntekter		17 397 090	17 522 502
Kostnader			
Varekostnad	2	6 902 685	7 252 884
Lønnskostnad		79 054	73 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 186 141	6 261 449
Overføring			115 000
Sum kostnader		13 167 880	13 703 217
Driftsresultat		4 229 210	3 819 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602 050	294 943
Motpost avskrivninger		6 186 141	6 261 449
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Sum finansinntekter		6 788 191	6 556 392
Annen rentekostnad	3	7 946 061	4 467 015
Avdrag lån	6	5 000 000	5 000 000
Sum finanskostnader		12 946 061	9 467 015
Netto finans		-6 157 870	-2 910 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 928 660	908 662
Bruk av fond		-46 079	
Bruk av disp fond		-813 591	1 023 662
Bruk av tidl års mindreforb			-1 833 587
Overfør til invest			1 718 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 068 990	0
Årsresultat		-1 068 990	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	241 626 680	246 795 868
Maskiner og anlegg	4	1 401 333	1 985 712
Sum varige driftsmidler		243 028 013	248 781 580
Sum anleggsmidler		243 028 013	248 781 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 078	976 362
Sum fordringer		390 078	976 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 095 680	13 226 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 095 680	13 226 362
Sum omløpsmidler		15 485 758	14 202 724
SUM EIENDELER		258 513 771	262 984 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 000 000	12 000 000
Bundet fond	5	526 275	572 354
Sum innskutt egenkapital		12 526 275	12 572 354
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Dispfond	7	824 263	1 637 854
Kapitalkonto	8	93 028 013	93 781 581
Merforbruk		-1 068 990	
Udekket tap	7	3 783 784	3 351 210
Sum opptjent egenkapital		88 999 502	92 068 225
Sum egenkapital		101 525 777	104 640 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	150 000 000	155 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	155 000 000
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	155 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 987 994	3 343 726
Sum kortsiktig gjeld		6 987 994	3 343 726
Sum gjeld		156 987 994	158 343 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 513 771	262 984 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549620

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 826
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 10
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Egil Bachér
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 998 436 826
VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 379 570	17 522 502
Refusjon		17 520	
Sum inntekter		17 397 090	17 522 502
Kostnader			
Varekostnad	2	6 902 685	7 252 884
Lønnskostnad		79 054	73 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 186 141	6 261 449
Overføring			115 000
Sum kostnader		13 167 880	13 703 217
Driftsresultat		4 229 210	3 819 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602 050	294 943
Motpost avskrivninger		6 186 141	6 261 449
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Sum finansinntekter		6 788 191	6 556 392
Annen rentekostnad	3	7 946 061	4 467 015
Avdrag lån	6	5 000 000	5 000 000
Sum finanskostnader		12 946 061	9 467 015
Netto finans		-6 157 870	-2 910 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Bruk av fond		-46 079	
Bruk av disp fond		-813 591	1 023 662
Bruk av tidl års mindreforb			-1 833 587
Overfør til invest			1 718 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 068 990	0
Årsresultat		-1 068 990	0



Organisasjonsnr: 998 436 826
VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	241 626 680	246 795 868
Maskiner og anlegg	4	1 401 333	1 985 712
Sum varige driftsmidler		243 028 013	248 781 580

Sum anleggsmidler		243 028 013	248 781 580
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		390 078	976 362
Sum fordringer		390 078	976 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 095 680	13 226 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 095 680	13 226 362

Sum omløpsmidler		15 485 758	14 202 724
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		258 513 771	262 984 304
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	12 000 000	12 000 000
Bundet fond	5	526 275	572 354
Sum innskutt egenkapital		12 526 275	12 572 354

Opptjent egenkapital

Dispfond	7	824 263	1 637 854
Kapitalkonto	8	93 028 013	93 781 581
Merforbruk		-1 068 990	
Udekket tap	7	3 783 784	3 351 210
Sum opptjent egenkapital		88 999 502	92 068 225

Sum egenkapital		101 525 777	104 640 579
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	150 000 000	155 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	155 000 000
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	155 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 987 994	3 343 726
Sum kortsiktig gjeld		6 987 994	3 343 726
Sum gjeld		156 987 994	158 343 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 513 771	262 984 305



Organisasjonsnr: 998 436 826
VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Valdres

lokalmedisinske senter
Eiendom IKS

Org.nr. 998 436 826

VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER –
EIENDOM IKS

REGNSKAP
ÅRSMELDING
2023



Regnskap 2023

Økonomisk oversikt - drift	Not.	Regnskap 2023	Budjet 2023	Opp. Budjet	Regnskap 2022
Driftsinntekter:					
Salgssinntekter	1	17 379 570	19 642 769	19 642 769	17 522 502
Andre driftsinntekter		17 520			
Sum driftsinntekter		17 397 090	19 642 769	19 642 769	17 522 502
Driftsutgifter:					
Lønn inkl sosiale utgifter	2	79 054	85 120	85 120	73 884
Kjøp av varer og tjenester		6 902 685	8 944 240	8 944 990	7 252 884
Overføringer					115 000
Kalkulatoriske avskrivninger	4	6 186 141			6 261 449
Sum driftsutgifter		13 167 880	9 029 360	9 030 110	13 703 217
Brutto driftsresultat		4 229 210	10 613 409	10 612 659	3 819 285
Finansposter:					
Renteinntekter og utbytte		602 050	165 000	165 000	294 943
Renteutgifter	3	7 946 061	6 592 000	6 592 000	4 467 015
Avdrag på lån	6	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Mottatte avdrag på lån					
Motpost kalkulatoriske avskrivninger		6 186 141			6 261 449
Netto driftsresultat		-1 928 660	-813 591	-814 341	908 662
Disponering eller dekning av netto driftsresultat					
Overføring til investering					1 718 587
Netto avsetning til eller bruk av bundne fond		-46 079			
Netto avsetning til eller bruk av disp fond	7	-813 591	-813 591	-814 341	1 023 662
Bruk av tidligere års mindreforbruk					-1 833 587
Dekning av tidligere års merforbruk					
Sum disponering eller dekning av netto driftsresultat		-859 670	-813 591	-814 341	908 662
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)		-1 068 990	0	0	0



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Årsmelding 2023

Regnskap 2023

Oversikt - Investering	Note	Regnskap 2023	Bud_ending	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Investeringer:					
Investeringer i varige driftsmidler		432 574			376 581
Utlån		0			0
Kjøp av aksjer og andeler		0			0
Sum investering		432 574	0	0	376 581
Finansiering:					
Bruk av lån					
Salg av fast eiendom					
Tilskudd og refusjoner vdr. Investeringer					
Kompensasjon for merverdiavgift					
Mottatte avdrag på utlån					
Salg av aksjer og andeler					
Bidrag fra årets driftsbudsjett/-regnskap					1 718 587
<i>Overført fra driftsregnskap</i>					1 718 587
Netto avsetninger		432 574			-1 342 006
<i>Dekket av tidligere års regnskapsunderskudd</i>					1 718 587
<i>Regnskapsunderskudd</i>		-432 574			-376 581
Sum finansiering:		432 574	0	0	376 581




Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom -IKS


Årsmelding 2023

Regnskap 2023

Oversikt-balanse		Regnskap 2023	Regnskap 2022
		Note	
EIENDELER			
Sum anleggsmidler:		243 028 013	248 781 581
Faste eiendommer og anlegg	4	241 626 680	246 795 868
Utstyr, maskiner og transportmidler	4	1 401 333	1 985 712
Sum omløpsmidler		15 485 758	14 202 724
Kortsiktige fordringer		390 078	976 362
Kasse, postgiro, bankinnskudd		15 095 680	13 226 362
SUM EIENDELER		258 513 771	262 984 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
Sum egenskapital		101 525 777	104 640 579
Disposisjonsfond	7	824 263	1 637 854
Bundne driftsfond	5	12 526 275	12 572 354
Regnskapsmessig mindreforbruk			
Regnskapsmessig merforbruk		-1 068 990	
Udekket i inv.regnskap	7	-3 783 784	-3 351 210
Kapitalkonto	8	93 028 013	93 781 581
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	155 000 000
Langsiktig lån	6	150 000 000	155 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 987 994	3 343 726
Annen kortsiktig gjeld		6 987 994	3 343 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 513 771	262 984 305

Etnedal 15.03.2024


Kai Egil Bachér
styreleder


Rolf Staleng
nestleder


Gujo Råheim Kvam
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Regnskapet skal avlegges i henhold til god kommunal regnskapskikk, herunder kommunale regnskapsstandarder (KRS) utgitt av foreningen for god kommunal regnskapskikk (GKRS)

Regnskapet til Valdres Lokalmedisinske senter Eiendom -IKS er finansielt orientert, og skal vise alle økonomiske midler som er tilgjengelige i året og anvendelsen av disse. Inntekter og utgifter skal tidmessig plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet. Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger i løpet av året som vedrører selskapets virksomhet skal framgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året enten de er betalt eller ikke.

Regnskapet skal avlegges i henhold til lovens § 27 og § 5 i forslutt om budsjett, regnskap og årsberetning for interkommunale selskaper av 17.12.1999

Note 1 - Leieinntekter	2023	2022
Husleie fra leietakere	12 646 467	11 885 428
Refusjon av felleskostnader	4 733 103	5 637 074
Sum	17 379 570	17 522 502

Fakturerte felleskostnader har motpost under driftsutgifter, i posten "Kjøp av varer og tjenester".

Note 2 - Honorarer	2023	2022
I honorarer inngår fig. poster:		
Honorar styreleder	32 445	30 900
Honorar nestleder	9 374	9 270
Honorar styremedlem		0
Møtegodtgjørelse	9 732	9 270
Godtgjørelse daglig leder	21 000	20 000
Sum	72 551	69 440
Sosiale utgifter	4 667	4 444

Selskapet har ingen faste ansatte. Det utbetales ikke feriepenger på disse godtgjørelsene.



Note 3 - Renteutgifter og låneomkostninger	2023	2022
Renter på langsiktig gjeld	6 743 014	3 171 401
Renter på innskutt kapital eierkommuner	747 600	573 600
Andre renter	283	
Betalte renter påløpt 2022	-1 126 617	-404 603
Påløpte renter 2023, betales i 2024	1 581 781	1 126 617
Sum	7 946 061	4 467 015

Note 4 - Anleggsmidler	
Balanseført verdi faste eiendommer 31.12.23	241 626 680
Spesifiseres slik:	
Bygg VLMS	238 635 895
Kunst	2 990 785
Fast eiendom avskrives over 50 år. Kunst avskrives ikke	
Resultatførte avskrivninger	5 601 761
Balanseført verdi inventar, utstyr og maskiner 31.12.23	1 401 333
Spesifiseres slik:	
EDB-utstyr, kontormaskiner ol	0
Inventar og utstyr	1 401 333
Inventar, utstyr og maskiner avskrives over 10 år. EDB-utstyr, kontormaskiner ol avskrives over 5 år	
Resultatførte avskrivninger	584 380



Note 6 - Selskapskapital og eierandel		
	Innbetalt kapital	Eierandel
Nord-Aurdal kommune	6 000 000	50,00 %
Vang kommune	895 523	7,46 %
Vestre-Slidle kommune	1 164 179	9,70 %
Øystre Slidre kommune	1 522 388	12,69 %
Sør-Aurdal kommune	1 522 388	12,69 %
Etnedal kommune	895 522	7,46 %
Sum selskapskapital og eierandel	12 000 000	100,00 %
Bundet driftsfond (gave Oppland Fylkeskommune)	526 273	
Spesifiseres slik:		
Opprinnelig fond 16.01.2015	1 500 000	
Brukt av fondet i samsvar med formål	-927 646	
Brukt av fondet 2023	-46 079	
Resterende fond 31.12.23	526 275	
Sum bundre driftsfond 31.12.23	12 526 273	

Note 6 - Langsiktig gjeld	
Selskapet har tatt opp lån i Kommunabanken	
Restgjeld 31.12.23 utgjør kr.	<u>150 000 000</u>
Langsiktig gjeld nedbetales over 40 år. Årlig avdrag utgjør	<u>5 000 000</u>
Lånet har flytende rente og rentesatsen er 5,5% pr 31.12.23. Gjennomsnittlig rente i 2023 har vært 4,8%, for 2022 var den 2,4%.	
Minste tillatte avdrag på lån er regnet etter en forenklet formel. Avskrivningene blir regnet som sum langsiktig gjeld dividert på sum anleggsmidler (jf.kom.l. § 50 nr.1 og 2) multiplisert med årets avskrivninger i driftregnskapet. Denne formelen gir et minstekrav til avdrag som tilsvarer avskrivninger (kapitalslitet) på lånefinansierte anleggsmidler	
Utgiftsførte avdrag i driftregnskapet	5 000 000
Kapitalslit på lånefinansierte anleggsmidler	3 854 192
Avvik *	<u>1 145 808</u>
*: Positivt avvik betyr at selskapet betaler tilsvarende mer i avdrag enn det som er regnet å være kapitalslitet på anleggsmidlene (avskrivningene).	



Note 7 - Disposisjonsresultat	
Udekket i investeringsregnskap pr 01.01.2023	3 351 210,21
Netto udekket 2023	432 573,69
Udekket i investeringsregnskap 31.12. 2023	3 783 783,90
Disposisjonsfond 01.01.2023	1 637 854,39
Budjetterte merforbruk av dispfond	813 591,00
Disposisjonsfond 31.12.2023	824 263,39

Årets merforbruk kr 1 068 990 skal iht Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner, § 4-2, 2.ledd føres til inndekning neste år.

§ 4-2 Strykninger av egenkapitaldisposisjoner og bruk av disposisjonsfond ved merforbruk i driftsregnskapet

Hvis driftsregnskapet viser et merforbruk etter at disposisjonsfondene i § 4-1 første ledd er gjennomført, skal merforbruket reduseres, så mye som mulig ved:

- strykke overføring til investering
- strykke avsetning til disposisjonsfond
- strykke inndekning av tidligere års merforbruk

Overføring av midler som etter lov eller avtale er reservert for særskilte formål, kan likevel ikke strykes eller bokslav a. Strykninger eller bokslav a og b skal gjennomføres så mye som mulig før det foretas strykninger eller bokslav c.

Hvis regnskapet fortsatt viser et merforbruk etter strykningene, skal merforbruket reduseres ytterligere ved bruk av disposisjonsfond, så lenge det er tilgjengelige midler på fondet. Den delen av disposisjonsfondet som i det oppnåelige budsjettvedtaket for året eller regnskapsåret brukes til å finansiere driftsbudsjettet, kan likevel ikke brukes til å redusere merforbruket. Et merforbruk som ikke kan reduseres etter første punktum, finansieres til inndekning etter kommuneloven § 14-31 eller § 14-12.

U. Endret ved forordning av 12.11.2014 (nr. 14) og 1. desember 2022.

Note 8 - Kapitalkonto (KRL § 4 nr. 7)		DEBET	KREDIT
Saldo 01.01 (underskudd i kapital)	Saldo 01.01 (kapital)		93 781 580
Debetposter i året:	Kreditposter i året:		
Salg av fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	Aktivert fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	0	432 574
Avskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	Oppskrivning fast eiendom/anlegg	6 186 141	0
Nedskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler		0	
Salg aksjer/andeler	Kjøp av aksjer/andeler	0	0
Nedskrivning aksjer/andeler	Oppskrivning av aksjer/andeler	0	0
Redusert egenkapitalinnskudd KLP	Aktivert egenkapitalinnskudd KLP	0	0
Avdrag på utlån - driftsregnskapet	Utlån - driftsregnskapet	0	0
Avdrag på utlån - investeringsregnskapet	Utlån - investeringsregnskapet	0	0
Avskrivning på utlån - driftsregnskapet	Avdrag på eksterne lån	0	5 000 000
Avskrivning på utlån - investeringsregnsk.		0	
Bruk av lånemidler			0
Endring pensjonsforpliktelser (økning)	Endring pensjonsforpliktelser (reduksjon)	0	0
Endring pensjonsmidler (reduksjon)	Endring pensjonsmidler (økning)	0	0
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpl		0	
Urealisert kursstap utenlandslån	Urealisert kursgevinst utenlandske lån	0	0
Balanse 31.12 (kapital)	Balanse 31.12 (underskudd i kapital)	93 028 013	99 214 154
		99 214 154	



Årsberetning 2023

Styret og lederfunksjon

Styret består ved utgangen av 2023 av styreleder Kai Egil Bachér, nestleder Rolf Stalenget og Guro Råheim Kvam.

Anne Britt Rosendal Klevgård har rollen som daglig leder i selskapet, i Eli Marit Fuglestegs fravær.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål å drive utleie av lokaler til tjenesteyting i forbindelse med å løse offentlige helseoppgaver for kommunene i Valdres. Selskapet har ikke erverv som formål. Framtidige leieinntekter er forutsatt å dekke kapitalkostnader og drift- og vedlikeholdskostnader i selskapet. Selskapet har oppført bygg til formålet i Fagernes. Bygget ble ferdigstilt i 2015. Selskapets hovedkontor er Etnedal. Etnedal kommune står for regnskapsføringen.

Arsresultat og disponeringer

Det framlagte regnskap, som består av økonomisk oversikt – drift, økonomisk oversikt – investering, balanse og noter gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets resultat og økonomisk stilling pr 31.12.2023.

Selskapet har et netto driftsresultat for 2023 på kr – 1 928 660. Kr -1 068 989 fremføres til inndekning i 2024

Investeringsregnskapet for 2023 går ut med et udekket beløp på kr 432 573. Dette er kostnader knyttet til prosjekt nybygg. Det foreligger ikke investeringsbudsjett for 2023, dette blir utarbeidet i 2024, jmf vedtak i rep.skap 4.mars 2024.

Fjorårets mindreforbruk ble ihht regnskapsforskrift § 4-3 avsatt til disposisjonsfond. Det ble vedtatt i representantskapet at beløpet skulle bli værende på disposisjonsfondet.

Justering av framtidig husleie

Husleie er fastsatt i husleieavtaler med den enkelte leietaker. Leieavtalen ble inngått ved innflytting i bygget. Det er gjennom leieforholdet blitt gjennomført reduksjon av husleienivå i flere omganger. Dette er i hovedsak med begrunnelse i lavere renter enn forutsatt i leieavtalene. Leiereduksjon er foretatt slik:

Leiereduksjon 2016 -15%

Leiereduksjon 2017 - 20%

Leiereduksjon 2018 - 2,5%

Bakgrunn for reduksjon av leien er selskapets formål i vedtektene §4.2. » Selskapet har ikke erverv som formål». Leieinntekter er forutsatt å dekke kapitalkostnader, drift og vedlikeholdskostnader, samt felleskostnader til selskapet.

Med bakgrunn i økte rentekostnader vil det være nødvendig å reversere deler av leiereduksjonen fra 2025. Det vises til vedtatt budsjett og økonomiplan 2024-2027.



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Årsmelding 2023

Vesentlige avvik mellom regnskap og budsjett

Avvik større enn +/- 100 000 anses som vesentlige.

Art/navn	Regnskap	Budsjett	Avvik	Hovedforklaring
1197 Renovasjon	661 223	550 000	111 223	Prisjustering og økt CO2 avgift.
1209 Medisinsk utstyr	334 372	220 000	114 372	Prisøkning på medisinsk gass. Det har også vært endring i levering av gass som har ført til at kostnadene har økt.
1240 Serviceavtaler og reparasjon	837 739	600 000	-237 739	Mer slitasjone på bygg og behov for reparasjoner og oppgradering. Må også sees i sammenheng med art 1230 Vedlikehold og byggtjenester
1655 Fakturering av felleskostnader	-2 210 011	-2 044 605	165 406	Ihht avtale med leietakere er det KPI pr 15.11. som skal være grunnlag for fakturering. Avvik er endring mellom budsjettet KPI og faktisk KPI.
1656/1657 Fakturering av energikostnader	-2 383 126	-4 881 490	2 498 364	Billigere strøm i perioden, fører til at vi må avregne og redusere beløp som er fakturert leietakerne.
1500 Renteutgifter Kommunalbanken	7 198 178	6 100 000	1 098 178	For 2023 ble det budsjettet med en rentesats på 4%. Gjennomsnittelig rente i 2023 endte på 4,95%.
1505 Renteutgifter ansvarliglån	747 600	492 000	255 600	Høyere rente enn forventet gjennom 2023 fører til avvik mellom budsjettet og faktiske renteutgifter.
1900 Renteinntekter	-571 224	-135 000	436 224	Bankene gir høyere rente på innskudd, enn budsjettet.



Leieinntekter

Bygget har et areal på totalt 12.400 m² og er 100 % utleid til følgende leietakere:

- Sykehuset Innlandet
- Nord- Aurdal Kommune
- Nord- Aurdal Kommune som vertskommune for interkommunale samarbeid
- Innlandet Fylkeskommune
- Och Ortopedi AS

Leieinntektene utgjør totalt kr 12 646 467 i 2023, for år 2022 var det kr 11 885 428. Leieavtaler er inngått med samtlige leietakere ved ferdigstillelse av bygget.

Selskapets formål, jfr. vedtektenes § 4:

«Eierselskapet har som formål å drive utleie av lokaler til tjenesteyting i forbindelse med å løse offentlige helseoppgaver for kommunene i Valdres. Selskapet har ikke erverv som formål. Leieinntektene er forutsatt å dekke kapitalkostnader, drifts- og vedlikeholdskostnader samt felleskostnader til selskapet».

Felleskostnader

Felleskostnader til fordeling ble i 2023 kr 4 733 097. Der kostnaden er identifiserbar, skjer fordelingen direkte til den enkelte leietaker. Øvrige felleskostnader fordeles ut fra areal. Felleskostnader i 2022 utgjorde kr 5 637 057. Felleskostnader i 2024 er budsjettert med kr 5 136 500.

	Regnskap 2023	Budsjett 2023
Vaktmester	389 761	400 000
Kommunale avgifter (VA og renovasjon)	1 079 305	1 000 000
Renhold	546 535	550 000
Energi	2 383 123	4 881 490
O2- medisinsk gass	334 373	220 000
Sum	4 733 097	7 051 490

Tabellen under viser fordeling av felleskostnader fordelt pr m²:

Refusjon felleskostnader pr. m ²	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Regnskap
	2024	2023	2023	2022
Vaktmester og renhold	440	420	412	388
Kommunale avgifter (VA og renovasjon)	102	99	107	95
Energikostnader	270	483	236	349

Eiers kostnader

Eiers kostnader for 2023 utgjør kr 2 248 642. Tilsvarende beløp for 2022 var kr 1 689 710.

Budsjetterte eierkostnader for 2023 er kr 1 979 000.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift i selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret er sammensatt av to menn og en kvinne.



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom -IKS

Årsmelding 2023

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurener det ytre miljø. Det ble gjennom anbudsprosess og tildeling av hovedentreprise sikret at miljømessige hensyn er ivaretatt i samsvar med gjeldende regelverk ved valg av framtidige løsninger for drift av bygget.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forskning og utviklingsprosjekter pr 31.12.23. Det er heller ikke planlagt slike prosjekter i 2024.

Godtgjørelser

Det er i 2023 utbetalt kr 21 000 i godtgjørelse til funksjonen som daglig leder. Styrehonorar for 2023 er utbetalt med kr 41 819. Styreleders honorar utgjør kr 32 445.

Møtegodtgjørelse er utbetalt med kr 9 270.

Regnskapsføring foretas av Etnedal kommune, og godtgjørelse for 2023 baserer seg på faktisk timeforbruk. Fakturert timehonorar for 2023 utgjør kr 71 960.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 37 400.

Etnedal 15.03.2024


Rolf Stalengen
nestleder

Kai Egil Bachér
styreleder


Guro Råheim Kvam
styremedlem



Innlandet Revisjon IKS

Gjøvik, 15. mai 2024

J.nr./Ref.: 2024-520-3450-111/HHO

Til representantskapet i Valdres Lokalmedisinske Senter - Eiendom IKS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdres Lokalmedisinske Senter - Eiendom IKS som viser et netto driftsresultat på kr -1 928 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, driftsregnskap og investeringsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet i det alt vesentlige en dekkende fremstilling av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2023, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med lov om interkommunale selskaper, budsjett- og regnskapsforskriften for IKS og god kommunal regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift, god kommunal revisjonsskikk i Norge og International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Årsberetningen og annen øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og den øvrige informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter annen informasjon i årsmeldingen utover den lovpålagte årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi uttaler oss om årsberetningen og annen øvrig informasjon datert 15.3.2024 og har ingenting å rapportere i så henseende.

Hovedkontor:
Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Tlf. 61 22 25 68

Kontor Gjøvik:
Studievegen 7
2815 Gjøvik

Kontor Otta:
Ola Dahls gate 3 A
2670 Otta

Firma:
E-post: postmottak@irev.no
irev.no
Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Reg. nr. 987 769 386 MVA
Bank kto. 1604 11 46927



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og
- at opplysningene om økonomi i årsberetningen stemmer overens med årsregnskapet.

Vi henviser for øvrig til avsnittet «Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik» under uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Styret og daglig lederes ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god kommunal regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger

- revisjonsberetning nr. 4

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik

Vi har utført et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet, i forbindelse med Valdres Lokalmedisinske Senter - Eiendom IKS sin redegjørelse for vesentlige budsjettavvik, enten det skyldes beløpsmessige avvik eller avvik fra representantskapets premisser for bruken av bevilgningene.

Konklusjon

Basert på de utførte handlingene og innhentede bevis er vi ikke blitt kjent med forhold som gir grunn til å tro at årsberetningen ikke gir dekkende opplysninger om vesentlige budsjettavvik.

For videre beskrivelse av ledelsens ansvar og revisors oppgaver og plikter ved uttalelse om vesentlige budsjettavvik vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 4

Gjøvik 15. mai 2024

Heidi H. Olafsen

Heidi Holm Olafsen

Oppdragsansvarlig revisor