



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 222 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS
Forretningsadresse: Semsveien 155
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Kleve Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 32 516 307 | 26 654 504 |
| Annen driftsinntekt | | | 31 496 |
| Sum inntekter | | 32 516 307 | 26 686 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 137 157 | 16 470 157 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 620 059 | 7 897 612 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 105 932 | 104 159 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 852 313 | 2 039 598 |
| Sum kostnader | | 31 715 460 | 26 511 526 |
| Driftsresultat | | 800 847 | 174 474 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 685 | 3 055 |
| Annen finansinntekt | | 40 273 | 33 350 |
| Sum finansinntekter | | 40 958 | 36 405 |
| Annen rentekostnad | | 23 994 | 24 005 |
| Sum finanskostnader | | 23 994 | 24 005 |
| Netto finans | | 16 964 | 12 400 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 817 811 | 186 874 |
| Skattekostnad | 9 | 176 561 | 38 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 641 250 | 148 225 |
| Årsresultat | | 641 250 | 148 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 641 250 | 148 225 |
| Totalresultat | | 641 250 | 148 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Tilleggsutbytte | | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 641 250 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 351 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 641 250 | 148 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 95 562 | 272 123 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 95 562 | 272 123 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 8 | 97 969 | 203 902 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 969 | 203 902 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | 1 | 1 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 11 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 264 000 | 264 000 |
| Obligasjoner | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 294 001 | 294 001 |
| Sum anleggsmidler | | 487 532 | 770 026 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 12 | 3 368 449 | 3 084 052 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 959 107 | 851 528 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 12 425 119 | 7 392 339 |
| Sum fordringer | | 14 384 226 | 8 243 867 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 204 592 | 2 853 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 204 592 | 2 853 601 |
| Sum omløpsmidler | | 19 957 267 | 14 181 520 |
| SUM EIENDELER | | 20 444 798 | 14 951 546 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 000 | 310 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 268 818 | 5 627 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 268 818 | 5 627 572 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 578 818 | 5 937 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 215 803 | 1 298 130 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 208 419 | 1 265 806 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 10 441 758 | 6 150 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 865 980 | 8 713 974 |
| Sum gjeld | | 13 865 980 | 9 013 974 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 444 798 | 14 951 546 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691092

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 222 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS
Forretningsadresse: Semsveien 155
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Kleve Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 222 793
NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 32 516 307 | 26 654 504 |
| Annen driftsinntekt | | | 31 496 |
| Sum inntekter | | 32 516 307 | 26 686 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 137 157 | 16 470 157 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 620 059 | 7 897 612 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 105 932 | 104 159 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 852 313 | 2 039 598 |
| Sum kostnader | | 31 715 460 | 26 511 526 |
| Driftsresultat | | 800 847 | 174 474 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 685 | 3 055 |
| Annen finansinntekt | | 40 273 | 33 350 |
| Sum finansinntekter | | 40 958 | 36 405 |
| Annen rentekostnad | | 23 994 | 24 005 |
| Sum finanskostnader | | 23 994 | 24 005 |
| Netto finans | | 16 964 | 12 400 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 9 | 817 811 | 186 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 561 | 38 649 |
| Årsresultat | | 641 250 | 148 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 641 250 | 148 225 |
| Totalresultat | | 641 250 | 148 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 641 250 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 351 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 641 250 | 148 225 |





Organisasjonsnr: 979 222 793
NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 95 562 | 272 123 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 95 562 | 272 123 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4, 8 | 97 969 | 203 902 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 969 | 203 902 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | 1 | 1 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 11 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 264 000 | 264 000 |
| Obligasjoner | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 294 001 | 294 001 |
| Sum anleggsmidler | | 487 532 | 770 026 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 12 | 3 368 449 | 3 084 052 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 959 107 | 851 528 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 12 425 119 | 7 392 339 |
| Sum fordringer | | 14 384 226 | 8 243 867 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 2 204 592 | 2 853 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 204 592 | 2 853 601 |
| Sum omløpsmidler | | 19 957 267 | 14 181 520 |
| SUM EIENDELER | | 20 444 798 | 14 951 546 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 000 | 310 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 268 818 | 5 627 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 268 818 | 5 627 572 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 578 818 | 5 937 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 215 803 | 1 298 130 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 208 419 | 1 265 806 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 10 441 758 | 6 150 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 865 980 | 8 713 974 |
| Sum gjeld | | 13 865 980 | 9 013 974 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 444 798 | 14 951 546 |



Organisasjonsnr: 979 222 793
NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.25

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nordbohus Asker og Bærum AS

Org.nr. 979 222 793

Penneo Dokumentnøkkel: UV15T-2T23E-GES2E-Y0Z4V-02J05Z-K300G



Nordbohus Asker og Bærum AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 32 516 307 | 26 654 504 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 31 496 |
| Sum driftsinntekter | | 32 516 307 | 26 686 000 |
| Varekostnad | | 22 137 157 | 16 470 157 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 620 059 | 7 897 612 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 105 932 | 104 159 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 852 313 | 2 039 598 |
| Sum driftskostnader | | 31 715 460 | 26 511 526 |
| Driftsresultat | | 800 847 | 174 474 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 685 | 3 055 |
| Annen finansinntekt | | 40 273 | 33 350 |
| Annen rentekostnad | | 23 994 | 24 005 |
| Resultat av finansposter | | 16 964 | 12 400 |
| Resultat før skattekostnad | | 817 811 | 186 874 |
| Skattekostnad | 9 | 176 561 | 38 649 |
| Årsresultat | | 641 250 | 148 225 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 641 250 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | -1 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 351 775 |
| Sum overføringer | 7 | 641 250 | 148 225 |

Penneo Dokumentnøkkel: UV15T-2T23E-GES2E-Y0ZAV-02J05Z-K300G



Nordbohus Asker og Bærum AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 95 562 | 272 123 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 95 562 | 272 123 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 8 | 97 969 | 203 902 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 969 | 203 902 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 11 | 1 | 1 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 11 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 264 000 | 264 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 294 001 | 294 001 |
| Sum anleggsmidler | | 487 532 | 770 026 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 12 | 3 368 449 | 3 084 052 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 959 107 | 851 528 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 12 425 119 | 7 392 339 |
| Sum fordringer | | 14 384 226 | 8 243 867 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 204 592 | 2 853 601 |
| Sum omløpsmidler | | 19 957 267 | 14 181 520 |
| Sum eiendeler | | 20 444 798 | 14 951 546 |



Nordbohus Asker og Bærum AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 000 | 310 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 268 818 | 5 627 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 268 818 | 5 627 572 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 578 818 | 5 937 572 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 215 803 | 1 298 130 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 208 419 | 1 265 806 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 10 441 758 | 6 150 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 865 980 | 8 713 974 |
| Sum gjeld | | 13 865 980 | 9 013 974 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 444 798 | 14 951 546 |

Asker, den 30.06.2022

Styret i Nordbohus Asker og Bærum AS

Lars Kristian Hoff
styreleder

Bendik Kleve Hoff
daglig leder



Nordbohus Asker og Bærum AS Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Regnskapsåret følger kalenderåret.

Konsern

Ved utgangen av regnskapsåret er Nordbohus Asker og Bærum AS morselskap i konsern, men det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet faller inn under reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. For prosjekter med fast pris estimeres fullføringsgraden normalt ved å måle påløpte kostnader mot totale estimerte kostnader for prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Prosjekter

Langsiktige tilvirkningsprosjekter inntektsføres løpende på grunnlag av faktisk fremdrift for prosjektet og forventet fortjeneste. Oppjent ikke fakturert prosjektinntekt klassifiseres i balansen som annen fordring.



Nordbohus Asker og Bærum AS Noter 2021

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen er innskuddsbasert og årlig premie kostnadsføres og inngår på linjen "Lønnskostnader m.m" i resultatregnskapet

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|------------------|------------------|
| Lønn | 6 344 274 | 6 263 674 |
| Arbeidsgiveravgift | 944 935 | 921 726 |
| Pensjonskostnader | 224 041 | 175 777 |
| Andre lønns- og personalkostnader | 106 809 | 206 747 |
| Aktiverte kostnader i tilknytning til balanseført prosjekt | - | 329 688 |
| Sum lønnskostnader | <u>7 620 059</u> | <u>7 897 612</u> |
| Antall årsverk | 14,71 | 9,25 |

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

| | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrehonorar</u> |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| Lønn | 810 517 | - |
| Pensjonskostnader | 15 231 | - |
| Annen godtgjørelse | 23 354 | - |
| Sum | <u>849 102</u> | - |

Verken daglig leder eller leder av styret har krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Videre har verken daglig leder eller leder av styret krav på bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 68 306 | 53 600 |
| Annen rådgivning | 135 286 | 23 757 |
| Sum honorar til revisor | <u>203 592</u> | <u>77 357</u> |

Selskapet har i 2021 ingen kostnader forbundet med forskning og utvikling.



Nordbohus Asker og Bærum AS Noter 2021

Note 3 Andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Opptjent ikke fakturert driftsinntekt | 11 196 547 | 6 387 091 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 222 898 | 187 848 |
| Prosjekter i arbeid | - | - |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 005 674 | 817 400 |
| Sum | 12 425 119 | 7 392 339 |

Note 4 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Maskiner og inventar | Sum varige driftsmidler |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 084 312 | 760 776 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 084 312 | 760 776 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -986 343 | -986 343 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | - | - |
| Reverserte nedskrivninger 31.12. | - | - |
| Balansført verdi 31.12. | 97 969 | 97 969 |
| Årets avskrivninger | 105 932 | 105 932 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 3 - 15 år. Tomt avskrives ikke.

Note 5 Bankinnskudd

| Bundne bankmidler: | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------|---------|
| Skattetrekksmidler | 265 340 | 326 960 |

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m. v.

| Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året: | Antall | Pålydende | Bokført |
|--|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 600 | 60 000 |

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

| | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|---------------|---------------|-------------|
| Lars Kristian Hoff | Styrets leder | 75 | 75 % |
| Bendik Kleve Hoff | Daglig Leder | 25 | 25 % |
| Sum | | 100 | 75 % |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|---------------|----------------|-------------------|------------------|
| Kapital pr 01.01. | 60 000 | 250 000 | 5 627 572 | 5 937 572 |
| Tilleggsutbytte | - | - | - | - |
| Årets resultat | - | - | 641 250 | 641 250 |
| Egenkapital pr 31.12. | 60 000 | 250 000 | 6 268 822 | 6 578 822 |

Penneo Dokumentnøkkel: UV15T-2T23E-GES2E-Y0ZAV-0205Z-K300Q



Nordbohus Asker og Bærum AS Noter 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier for gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år.

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | - | 300 000 |
| Sum pantesikret gjeld | - | 300 000 |

Note 9 Skattekostnad

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------|--------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring av utsatt skattefordel | 176 561 | 38 649 |
| Skattekostnad | 176 561 | 38 649 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|--|----------|------------|----------|
| Driftsmidler | -222 623 | -195 670 | 26 953 |
| Utestående fordringer | -46 724 | -36 000 | 10 724 |
| Avsetning for forpliktelser | -150 000 | -150 000 | - |
| Underskudd til fremføring | -15 026 | -855 251 | -840 225 |
| Netto grunnlag for balanseført utsatt skattefordel (-) / skatteforpliktelse (+): | -434 373 | -1 236 921 | -802 548 |

| | | | |
|--|---------|----------|----------|
| Skattesats | 22 % | 22 % | |
| Netto utsatt skattefordel (-) / skatteforpliktelse (+) | -95 562 | -272 122 | -176 560 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|-----------|
| Påløpte kostnader vedr. prosjekter | 9 609 488 | 5 111 952 |
| Skyldig lønn og feriepenger | 675 051 | 694 331 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 186 837 |
| Avsetning for påregnelig garantiarbeid | 150 000 | 150 000 |
| Annet | 7 218 | 7 218 |
| Sum | 10 441 758 | 6 150 338 |

Note 11 Investering i datterselskap og andre selskaper

| Selskap | Bokført verdi | Eierandel | Egenkapital | Årsresultat |
|----------------------|---------------|-----------|-------------|-------------|
| Skallum Utbygging AS | 1 | 100 % | -399 731 | 100 814 |
| Bauta Rehab AS | 30 000 | 50 % | 160 173 | 70 005 |

Tall fra Skallum Utbygging AS er kun foreløpige tall.

Note 12 Varelager

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Varer under tilvirkning | 18 263 | 72 341 |
| Varer under tilvirkning - egenregi | 3 350 186 | 3 011 711 |
| Varer under tilvirkning - Tomter | - | - |
| Sum | 3 368 449 | 3 084 052 |

Penneo Dokumentnøkkel: UV15T-2T23E-GES2E-Y0ZAV-0205Z-K300G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Hoff

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3795774

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-07-08 10:31:44 UTC



Bendik Kleve Hoff

Daglig leder

På vegne av: Nordbohus Asker og Bærum AS

Serienummer: 9578-5993-4-3992983

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-07-08 13:32:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UV15T-2T23E-GE52E-Y0ZAV-0205Z-K3QQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nordbohus Asker og Bærum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbohus Asker og Bærum AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 641 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Nordbohus Asker og Bærum AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2022
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor