



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 050 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
Forretningsadresse: Stendervegen 23  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2024 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025       | 2024 |
|---|------|------------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |            |      |
| <b>Inntekter</b>                          |      |            |      |
| Sum inntekter                             |      | 0          | 0    |
| <b>Kostnader</b>                          |      |            |      |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 400 105    | 0    |
| Sum kostnader                             |      | 400 105    | 0    |
| Driftsresultat                            |      | -400 105   | 0    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |            |      |
| Sum finansinntekter                       |      | 0          | 0    |
| Annen rentekostnad                        |      | 796 951    | 0    |
| Sum finanskostnader                       |      | 796 951    | 0    |
| Netto finans                              |      | -796 951   | 0    |
| Resultat før skattekostnad                | 2    | -1 197 056 | 0    |
| Årsresultat                               |      | -1 197 056 | 0    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |            |      |
| Udekket tap                               |      | -1 197 056 | 0    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |          |
| Varer                                      | 3    | 22 207 290        | 0        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |          |
| Andre kortsiktige fordringer               | 4    | 1 451 404         | 0        |
| Sum fordringer                             |      | 1 451 404         | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |          |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 345 460           | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 345 460           | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 24 004 154        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>24 004 154</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |          |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 76 604            | 0        |
| Overkurs                                 | 6    | 774 623           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>851 227</b>    | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |          |
| Udekket tap                              | 6    | 1 197 056         | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-1 197 056</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-345 829</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 20 194 756        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>20 194 756</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |          |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 612 063         | 0        |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 1 543 164         | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 155 227</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>24 349 983</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>24 004 154</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354719

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 050 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
Forretningsadresse: Stendervegen 23  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2024 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 050 855  
VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025       | 2024 |
|---|------|------------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |            |      |
| <b>Inntekter</b>                              |      |            |      |
| Sum inntekter                                 |      | 0          | 0    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |            |      |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 400 105    | 0    |
| Sum kostnader                                 |      | 400 105    | 0    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -400 105   | 0    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |            |      |
| Sum finansinntekter                           |      | 0          | 0    |
| Annen rentekostnad                            |      | 796 951    | 0    |
| Sum finanskostnader                           |      | 796 951    | 0    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | -796 951   | 0    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | -1 197 056 | 0    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -1 197 056 | 0    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |            |      |
| Udekket tap                                   |      | -1 197 056 | 0    |



Organisasjonsnr: 935 050 855  
VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Varige driftsmidler</b> |  |   |   |
| Sum varige driftsmidler    |  | 0 | 0 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

### Omløpsmidler

|              |   |            |   |
|--------------|---|------------|---|
| <b>Varer</b> |   |            |   |
| Varer        | 3 | 22 207 290 | 0 |

|                              |   |           |   |
|------------------------------|---|-----------|---|
| <b>Fordringer</b>            |   |           |   |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 451 404 | 0 |
| Sum fordringer               |   | 1 451 404 | 0 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |         |   |
|--|--|---------|---|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |         |   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 345 460 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 345 460 | 0 |

|                  |  |            |   |
|------------------|--|------------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 24 004 154 | 0 |
|------------------|--|------------|---|

|                      |  |                   |          |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>24 004 154</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|-------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |      |         |   |
|-----------------------------|------|---------|---|
| <b>Egenkapital</b>          |      |         |   |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |         |   |
| Aksjekapital                | 5, 6 | 76 604  | 0 |
| Overkurs                    | 6    | 774 623 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital    |      | 851 227 | 0 |

|                             |   |           |   |
|-----------------------------|---|-----------|---|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |   |           |   |
| Udekket tap                 | 6 | 1 197 056 | 0 |



|                                   |   |                   |          |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -1 197 056        | 0        |
| Sum egenkapital                   |   | -345 829          | 0        |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |          |
| Langsiktig gjeld                  |   |                   |          |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                 | 0        |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7 | 20 194 756        | 0        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 20 194 756        | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |          |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 612 063         | 0        |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8 | 1 543 164         | 0        |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 4 155 227         | 0        |
| Sum gjeld                         |   | 24 349 983        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>24 004 154</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 935 050 855  
VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Mer om stiftelse Vahaugvegen 18 AS, org.nr. 911 966 948 utfisjonerte Vahaugvegen 18 Tomt 7 og Vahaugvegen 18 Tomt 8 AS 20.02.2025.

22.09.2025 ble Vahaugvegen 18 Tomt 8 AS fusjonert inn i selskapet Vahaugvegen 18 Tomt 7 A

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital er tapt pr 31.12.2025.

Det er underskrevet leieavtale på næringsbygget i fra 01.01.2026, som betyr at det genereres inntekter i 2026.

Styret legger frem

årsregnskapet for 2025 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1543164.00   | 0.00             |

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Kr. 1 537 922 er skyldig til aksjonær Ten Holding.  
Kr. 5 242 er skyldig til aksjonær Eirik Nygaard AS.  
Lånene renteberegnes hvert år.

**Note**  
4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**  
Kr. 1 451 404 er merverdiavgift tilgode for termin 6-2025.

**Note**  
7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
20194756.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



22207290.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lånet er et byggelån som omgjøres til vanlig lån, når prosjektet er ferdigstilt.



Årsregnskap for  
**VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS**  
935050855  
Regnskapsår  
03.10.2024 - 31.12.2025



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
935 050 855

## Resultatregnskap

|                            | Note | 03.10.2024 -<br>31.12.2025 |
|----------------------------|------|----------------------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                            |
| Annen driftskostnad        | 1    | -400 105                   |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-400 105</b>            |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-400 105</b>            |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                            |
| Annen rentekostnad         |      | -796 951                   |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-796 951</b>            |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-796 951</b>            |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-1 197 056</b>          |
| <b>Overføringer</b>        |      |                            |
| Udekket tap                |      | -1 197 056                 |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-1 197 056</b>          |



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
935 050 855

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2025        |
|--|------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |
| Varer  | 3    | 22 207 290        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>22 207 290</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 1 451 404         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 451 404</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 345 460           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>345 460</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 004 154</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 004 154</b> |



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
935 050 855

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025        |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 76 604            |
| Overkurs                          | 6    | 774 623           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>851 227</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |
| Udekket tap                       | 6    | -1 197 056        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 197 056</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-345 829</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 20 194 756        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>20 194 756</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 612 063         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8    | 1 543 164         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 155 227</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>24 349 983</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>24 004 154</b> |

KARMSUND, 16.03.2026

Trond Erik Nygaard  
styrets leder

Erik Børge Nygaard  
styremedlem



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
935 050 855

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie og utvikling av fast eiendom samt alt hva herved står i forbindelse. Virksomheten holder til i Haugesund.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Mer om stiftelse

Vahaugvegen 18 AS, org.nr. 911 966 948 utfisjonerte Vahaugvegen 18 Tomt 7 og Vahaugvegen 18 Tomt 8 AS 20.02.2025.

22.09.2025 ble Vahaugvegen 18 Tomt 8 AS fusjonert inn i selskapet Vahaugvegen 18 Tomt 7 A

#### Årsoppgjørs periode

Årsregnskapet i år er fra 03.10.24-31.12.25. Årsaken til dette er at selskapet ble stiftet 03.10.24, men det ble ikke sendt inn årsregnskap i 2024.



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
935 050 855

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

|  | 03.10.2024 -<br>31.12.2025 |
|--|----------------------------|
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                            |
| Resultat før skatt                     | -1 197 056                 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -20 138                    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-1 217 193</b>          |

## Note 3 - Anlegg under utførelse

Kr. 22 207 290 er anlegg under utførelse, klargjøring av tomt og bygging av næringsbygning. Prosjektet ferdigstilles i 2026.

| Konto                  | 2025              |
|------------------------|-------------------|
| Anlegg under utførelse | 20 458 369        |
| Tomter                 | 1 748 921         |
| <b>Sum</b>             | <b>22 207 290</b> |

## Note 4 - Fordringer

### Mer om fordringer

Kr. 1 451 404 er merverdiavgift tilgode for termin 6-2025.

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 383 020              | 0,2                | 76 604             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Ten Holding AS              | 229 812              | 60,00              | Ordinære           |
| Erik Nygaard Holding AS     | 153 208              | 40,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>383 020</b>       | <b>100</b>         |                    |

## Note 6 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital  | Overkurs       | Udekket tap       | Sum             |
|-----------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Årsresultat                       | 0             | 0              | -1 197 056        | -1 197 056      |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 76 604        | 774 623        | 0                 | 851 227         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b>     | <b>76 604</b> | <b>774 623</b> | <b>-1 197 056</b> | <b>-345 829</b> |

### Mer om egenkapital

Mer om egenkapital

Vahaugvegen 18 AS, org.nr. 911 966 948 utfisjonerte Vahaugvegen 18 Tomt 7 og Vahaugvegen 18 Tomt 8 AS 20.02.2025.

22.09.2025 ble Vahaugvegen 18 Tomt 8 AS fusjonert inn i selskapet Vahaugvegen 18 Tomt 7 AS.



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
935 050 855

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0            |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 20 194 756   |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler   | 22 207 290   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

### Mer om gjeld

Lånet er et byggelån som omgjøres til vanlig lån, når prosjektet er ferdigstilt.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | <b>03.10.2024 -<br/>31.12.2025</b> |   |
|--|------------------------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 543 164                          | 0 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr. 1 537 922 er skyldig til aksjonær Ten Holding.  
Kr. 5 242 er skyldig til aksjonær Eirik Nygaard AS.  
Lånene renteberegnes hvert år.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital er tapt pr 31.12.2025.  
Det er underskrevet leieavtale på næringsbygget i fra 01.01.2026, som betyr at det genereres inntekter i 2026.  
Styret legger frem årsregnskapet for 2025 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap for  
**VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS**  
935050855  
Regnskapsår  
03.10.2024 - 31.12.2025



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
935 050 855



## Resultatregnskap

|                            | Note | 03.10.2024 -<br>31.12.2025 |
|----------------------------|------|----------------------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                            |
| Annen driftskostnad        | 1    | -400 105                   |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-400 105</b>            |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-400 105</b>            |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                            |
| Annen rentekostnad         |      | -796 951                   |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-796 951</b>            |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-796 951</b>            |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-1 197 056</b>          |
| <b>Overføringer</b>        |      |                            |
| Udekket tap                |      | -1 197 056                 |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-1 197 056</b>          |



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
935 050 855



## Balanse

|  | Note | 31.12.2025        |
|--|------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |
| Varer  | 3    | 22 207 290        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>22 207 290</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 1 451 404         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 451 404</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 345 460           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>345 460</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 004 154</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 004 154</b> |



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
935 050 855



## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025        |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 76 604            |
| Overkurs                          | 6    | 774 623           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>851 227</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |
| Udekket tap                       | 6    | -1 197 056        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 197 056</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-345 829</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 20 194 756        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>20 194 756</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 612 063         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8    | 1 543 164         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 155 227</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>24 349 983</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>24 004 154</b> |

KARMSUND, 16.03.2026

Trond Erik Nygaard  
styrets leder

Erik Børge Nygaard  
styremedlem



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
935 050 855



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie og utvikling av fast eiendom samt alt hva herved står i forbindelse. Virksomheten holder til i Haugesund.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Mer om stiftelse

Vahaugvegen 18 AS, org.nr. 911 966 948 utfisjonerte Vahaugvegen 18 Tomt 7 og Vahaugvegen 18 Tomt 8 AS 20.02.2025.

22.09.2025 ble Vahaugvegen 18 Tomt 8 AS fusjonert inn i selskapet Vahaugvegen 18 Tomt 7 A

### Årsoppgjørs periode

Årsregnskapet i år er fra 03.10.24-31.12.25. Årsaken til dette er at selskapet ble stiftet 03.10.24, men det ble ikke sendt inn årsregnskap i 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>03.10.2024 -</b> |
|  | <b>31.12.2025</b>   |
| Resultat før skatt                     | -1 197 056          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -20 138             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-1 217 193</b>   |



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
935 050 855



## Note 3 - Anlegg under utførelse

Kr. 22 207 290 er anlegg under utførelse, klargjøring av tomt og bygging av næringsbygning. Prosjektet ferdigstilles i 2026.

| Konto                  | 2025              |
|------------------------|-------------------|
| Anlegg under utførelse | 20 458 369        |
| Tomter                 | 1 748 921         |
| <b>Sum</b>             | <b>22 207 290</b> |

## Note 4 - Fordringer

### Mer om fordringer

Kr. 1 451 404 er merverdiavgift tilgode for termin 6-2025.

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 383 020       | 0,2                | 76 604        |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer  | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Ten Holding AS              | 229 812        | 60,00       | Ordinære    |
| Erik Nygaard Holding AS     | 153 208        | 40,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>383 020</b> | <b>100</b>  |             |

## Note 6 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital  | Overkurs       | Udekket tap       | Sum             |
|-----------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Årsresultat                       | 0             | 0              | -1 197 056        | -1 197 056      |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 76 604        | 774 623        | 0                 | 851 227         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b>     | <b>76 604</b> | <b>774 623</b> | <b>-1 197 056</b> | <b>-345 829</b> |

### Mer om egenkapital

Mer om egenkapital

Vahaugvegen 18 AS, org.nr. 911 966 948 utfisjonerte Vahaugvegen 18 Tomt 7 og Vahaugvegen 18 Tomt 8 AS 20.02.2025.

22.09.2025 ble Vahaugvegen 18 Tomt 8 AS fusjonert inn i selskapet Vahaugvegen 18 Tomt 7 AS.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0          |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 20 194 756 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 22 207 290 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

### Mer om gjeld

Lånet er et byggelån som omgjøres til vanlig lån, når prosjektet er ferdigstilt.



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 7 AS  
935 050 855



## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 03.10.2024 -<br>31.12.2025 |   |
|--|----------------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 543 164                  | 0 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr. 1 537 922 er skyldig til aksjonær Ten Holding.  
Kr. 5 242 er skyldig til aksjonær Eirik Nygaard AS.  
Lånene renteberegnes hvert år.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital er tapt pr 31.12.2025.  
Det er underskrevet leieavtale på næringsbygget i fra 01.01.2026, som betyr at det genereres inntekter i 2026.  
Styret legger frem årsregnskapet for 2025 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.