



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 1
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kvasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 928 384	2 773 260
Sum inntekter		2 928 384	2 773 260
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	702 199	702 229
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		460 556	461 336
Sum kostnader		1 162 755	1 163 565
Driftsresultat		1 765 629	1 609 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 713	10 113
Sum finansinntekter		30 713	10 113
Annen rentekostnad		577 730	446 781
Annen finanskostnad		8 867	3 000
Sum finanskostnader		586 597	449 782
Netto finans		-555 884	-439 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1 209 745	1 170 027
Skattekostnad på resultat	3	266 692	257 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 053	912 614
Årsresultat		943 053	912 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 053	912 614
Totalresultat		943 053	912 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4	19 225	15 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer	4, 4, 4, 4	1 866 881	1 809 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 5	2 875 120	2 875 120
Eiendom	2, 5	16 773 534	17 005 733
Sum varige driftsmidler		19 648 654	19 880 853
Sum anleggsmidler		19 648 654	19 880 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 773	
Konsernfordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		23 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 882	373 202
Sum omløpsmidler		680 655	373 202
SUM EIENDELER		20 329 309	20 254 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Oppskrivningsfond	4		
Annen egenkapital	4	6 502 748	5 578 920
Sum opptjent egenkapital		6 502 748	5 578 920
Sum egenkapital		8 332 748	7 408 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 398 166	1 397 692
Sum avsetninger for forpliktelser		1 398 166	1 397 692
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 566 200	8 483 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 566 200	8 483 000
Sum langsiktig gjeld		8 964 366	9 880 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 586	38 838
Betalbar skatt	3	260 795	257 552
Skyldige offentlige avgifter		91 216	94 455
Kortsiktig konserngjeld	6	2 549 950	2 553 158
Avsatt konsernbidrag	6	24 648	20 440
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 032 195	2 964 443
Sum gjeld		11 996 561	12 845 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 329 309	20 254 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642827

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 1
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kvasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 979 755 139
BERGEBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 928 384	2 773 260
Sum inntekter		2 928 384	2 773 260
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	702 199	702 229
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		460 556	461 336
Sum kostnader		1 162 755	1 163 565
Driftsresultat		1 765 629	1 609 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 713	10 113
Sum finansinntekter		30 713	10 113
Annen rentekostnad		577 730	446 781
Annen finanskostnad		8 867	3 000
Sum finanskostnader		586 597	449 782
Netto finans		-555 884	-439 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 209 745	1 170 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 692	257 413
Årsresultat		943 053	912 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 053	912 614
Totalresultat		943 053	912 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4	19 225	15 943
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer	4, 4, 4,	1 866 881	1 809 284





Oppskrivningsfond	4		
Annen egenkapital	4	6 502 748	5 578 920
Sum opptjent egenkapital		6 502 748	5 578 920
Sum egenkapital		8 332 748	7 408 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 398 166	1 397 692
Sum avsetninger for forpliktelses		1 398 166	1 397 692
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 566 200	8 483 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 566 200	8 483 000
Sum langsiktig gjeld		8 964 366	9 880 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 586	38 838
Betalbar skatt	3	260 795	257 552
Skyldige offentlige avgifter		91 216	94 455
Kortsiktig konserngjeld	6	2 549 950	2 553 158
Avsatt konsernbidrag	6	24 648	20 440
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 032 195	2 964 443
Sum gjeld		11 996 561	12 845 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 329 309	20 254 055



Organisasjonsnr: 979 755 139
BERGEBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bergebekk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 755 139



Bergebekk Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	2 928 384	2 773 260
	Sum driftsinntekter	2 928 384	2 773 260
2	Ordinær avskrivning	702 199	702 229
	Annen driftskostnad	460 556	461 336
	Sum driftskostnader	1 162 755	1 163 565
	Driftsresultat	1 765 629	1 609 695
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	30 713	10 113
	Annen rentekostnad	577 730	446 781
	Annen finanskostnad	8 867	3 000
	Netto finansresultat	-555 884	-439 669
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 209 745	1 170 027
3	Skattekostnad på resultat	266 692	257 413
	Resultat	943 053	912 614
	ÅRSRESULTAT	943 053	912 614
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	923 828	896 671
4	Avgitt konsernbidrag	19 225	15 943
	Sum overføringer	943 053	912 614



Bergebekk Eiendom AS
Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomt	2 875 120	2 875 120
2, 5	Eiendom	16 773 534	17 005 733
	Sum varige driftsmidler	19 648 654	19 880 853
	Sum anleggsmidler	19 648 654	19 880 853
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	23 773	0
	Sum fordringer	23 773	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	656 882	373 202
	Sum omløpsmidler	680 655	373 202
	SUM EIENDELER	20 329 309	20 254 055



Bergebekk Eiendom AS
Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	30 000	30 000
4	Overkurs	1 800 000	1 800 000
	Sum innskutt egenkapital	1 830 000	1 830 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	6 502 748	5 578 920
	Sum opptjent egenkapital	6 502 748	5 578 920
	Sum egenkapital	8 332 748	7 408 920
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	1 398 166	1 397 692
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 398 166	1 397 692
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 566 200	8 483 000
6	Konserngjeld	2 549 950	2 553 158
	Sum annen langsiktig gjeld	7 566 200	8 483 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	105 586	38 838
3	Betalbar skatt	260 795	257 552
	Skyldige offentlige avgifter	91 216	94 455
6	Avsatt konsernbidrag	24 648	20 440
	Sum kortsiktig gjeld	3 032 195	2 964 443
	Sum gjeld	11 996 561	12 845 135
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 329 309	20 254 055

Stavanger, 30.06.2024
Styret i Bergebekk Eiendom AS

Einar Kvasheim
Styrets leder

Torbjørn Kvasheim
Styremedlem

Borghild Kvasheim
Styremedlem



Bergebakk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Leietaker-tilpasning	Nybygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 875 220	20 860 223	375 120	24 110 563
Tilgang i året	0	470 000	0	470 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 875 220	21 330 223	375 120	24 580 563
Oppskrevet før 01.01.99	0	0	2 500 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	670 915	6 058 795	0	6 729 710
Periodens avskrivninger	287 522	414 677	0	702 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	958 437	6 473 472	0	7 431 909
Bokført verdi 31.12.2023	1 916 783	14 856 751	2 875 120	19 648 654
Økonomisk levetid:	10 år	50 år		
Avskrivningsplan:	Lineær	Lineær		



Bergebakk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 218	262 049
Endring i utsatt skattefordel	474	-4 636
Skattekostnad ordinært resultat	266 692	257 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 209 745	1 170 027
Permanente forskjeller	2 489	30
Endring i midlertidige forskjeller	-2 154	21 074
Avgitt konsernbidrag	-24 648	-20 440
Skattepliktig inntekt	1 185 432	1 170 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 218	262 049
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 423	-4 497
Sum betalbar skatt i balansen	260 795	257 552

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 355 298	6 353 144	-2 154
Sum	6 355 298	6 353 144	-2 154
Grunnlag for utsatt skatt	6 355 298	6 353 144	-2 154
Utsatt skatt (22 %)	1 398 166	1 397 692	-474

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	1 800 000	5 578 920	7 408 920
Årets resultat			943 053	943 053
Konsernbidrag avgitt			-19 225	-19 225
Pr 31.12.2023	30 000	1 800 000	6 502 748	8 332 748

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevlån knyttet til bygg oppført på eiendom i Madlakrossen 1.

Som sikkerhet for engasjementet er gitt 1. prioritets pant i eiendommen pålydende kr 20 000 000. Lånet forfaller innen 5 år fram i tid.



Bergebekk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Selskapet har identifisert følgende selskap som nærstående parter:
Kvassheim Elektriske AS
E. Kvassheim Invest AS
Bergebekk Holding AS

Det har vært transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret. Transaksjonene er foretatt til markedsmessige vilkår.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Bergebekk Holding AS	2 549 950	2 553 158
Sum	2 549 950	2 553 158

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	24 648	20 440
Sum	24 648	20 440

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergebekk Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum		100	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
BERGEBEKK HOLDING AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Morselskap har ikke utarbeidet konsernregnskap iht reglene i regnskapsloven § 3-2.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall*
Einar Kvassheim	Styrets leder	1 375
Torbjørn Kvassheim	Styremedlem	1 375
Borghild Kvassheim	Styremedlem	875
Totalt antall aksjer		3 625

* i Bergebekk Holding AS



Årsregnskap 2023 - Bergebekk Eiendom AS

Name	Date	Name	Date
Kvassheim, Torbjørn	2024-07-12	Kvassheim, Einar	2024-07-10

Identification

 bankID™ Kvassheim, Torbjørn

Identification

 bankID™ Kvassheim, Einar

Name	Date
Kvassheim, Borghild	2024-07-11

Identification

 bankID™ Kvassheim, Borghild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergebekk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergebekk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bergebekk Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. juli 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Bergebekk Eiendom AS

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-07-10

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))