



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 536 730
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RWA INVEST AS
Forretningsadresse:	Myrens verksted 1A 0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn-Atle Gravelsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-125 000	250 000
Annen driftskostnad	2	62 501	89 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>-62 499</b>	<b>339 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 499</b>	<b>-339 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		132 611	262 897
Annen finansinntekt		2 100 000	8 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 232 611</b>	<b>8 662 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 232 611</b>	<b>8 662 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 295 111</b>	<b>8 323 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 111</b>	<b>8 323 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 295 111</b>	<b>8 323 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 295 111</b>	<b>8 323 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 295 111	8 323 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 295 111</b>	<b>8 323 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	33 495 616	33 495 616
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 950	4 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 500 566</b>	<b>33 500 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 500 566</b>	<b>33 500 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 330 000	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 330 000</b>	<b>3 500 000</b>
Aksjer og finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 067 510	4 721 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 067 510</b>	<b>4 721 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 397 510</b>	<b>8 221 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 898 076</b>	<b>41 722 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 850 000	30 850 000
Overkurs	4	756 000	756 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 606 000</b>	<b>31 606 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 270 581	9 975 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 270 581</b>	<b>9 975 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 876 581</b>	<b>41 581 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 495	15 701
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 495</b>	<b>140 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 495</b>	<b>140 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 898 076</b>	<b>41 722 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 536 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RWA INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Atle Gravelsether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 995 536 730  
RWA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-125 000	250 000
Annen driftskostnad	2	62 501	89 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>-62 499</b>	<b>339 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 499</b>	<b>-339 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		132 611	262 897
Annen finansinntekt		2 100 000	8 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 232 611</b>	<b>8 662 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 232 611</b>	<b>8 662 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 295 111</b>	<b>8 323 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 111</b>	<b>8 323 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 295 111</b>	<b>8 323 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 295 111</b>	<b>8 323 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 295 111	8 323 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 295 111</b>	<b>8 323 718</b>



Organisasjonsnr: 995 536 730  
RWA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	33 495 616	33 495 616
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 950	4 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 500 566</b>	<b>33 500 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 500 566</b>	<b>33 500 566</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 330 000	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 330 000</b>	<b>3 500 000</b>

##### Aksjer og finansielle instrumenter

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 067 510	4 721 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 067 510</b>	<b>4 721 605</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 397 510</b>	<b>8 221 605</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 898 076</b>	<b>41 722 171</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 850 000	30 850 000
Overkurs	4	756 000	756 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 606 000</b>	<b>31 606 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 270 581	9 975 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 270 581</b>	<b>9 975 470</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 876 581</b>	<b>41 581 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 495	15 701
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 495</b>	<b>140 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 495</b>	<b>140 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 898 076</b>	<b>41 722 171</b>



Organisasjonsnr: 995 536 730  
RWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



***Regnskap***

**2024**

***RWA Invest AS***

Penneo Dokumentnøkkel: U4JLC-L75Y7-RMR8H-NDUVK-OBIDP-98OM2



<b>Resultatregnskap</b>			
RWA Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	2	-125 000	250 000
Annen driftskostnad	2	62 501	89 179
Sum driftskostnader		<u>-62 499</u>	<u>339 179</u>
Driftsresultat		<u>62 499</u>	<u>-339 179</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 611	262 897
Annen finansinntekt		2 100 000	8 400 000
Resultat av finansposter		<u>2 232 611</u>	<u>8 662 897</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>2 295 111</u>	<u>8 323 718</u>
Resultat		<u>2 295 111</u>	<u>8 323 718</u>
Årsresultat		<u>2 295 111</u>	<u>8 323 718</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>2 295 111</u>	<u>8 323 718</u>
Sum overføringer		<u>2 295 111</u>	<u>8 323 718</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U4JLC-L75Y7-RMR8H-NDUVK-OB0P-980M2



<b>Balanse</b>			
RWA Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	33 495 616	33 495 616
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 950	4 950
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 500 566</u>	<u>33 500 566</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 500 566</u>	<u>33 500 566</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 330 000	3 500 000
Sum fordringer		<u>2 330 000</u>	<u>3 500 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 067 510	4 721 605
Sum omløpsmidler		<u>4 397 510</u>	<u>8 221 605</u>
Sum eiendeler		<u>37 898 076</u>	<u>41 722 171</u>
RWA Invest AS			Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: U4JLC-L75Y7-RMR8H-NDUVK-OB0P-980M2



<b>Balanse</b>			
RWA Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 850 000	30 850 000
Overkurs	4	756 000	756 000
Sum innskutt egenkapital		<u>31 606 000</u>	<u>31 606 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 270 581	9 975 470
Sum opptjent egenkapital		<u>6 270 581</u>	<u>9 975 470</u>
Sum egenkapital		<u>37 876 581</u>	<u>41 581 470</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 495	15 701
Annen kortsiktig gjeld		0	125 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 495</u>	<u>140 701</u>
Sum gjeld		<u>21 495</u>	<u>140 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 898 076</u>	<u>41 722 171</u>
30.04.2025 Styret i RWA Invest AS			
<u>Alexandra Angelil</u> Styreleder	<u>Alain Angelil</u> Styremedlem	<u>Bjørn-Atle Gravelsæther</u> Styremedlem/daglig leder	
<b>RWA Invest AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U4JLC-L75Y7-RMR8H-NDUVK-OBIDP-980M2



# RWA Invest AS

## NOTER

### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Andre eiendeler og kortsiktige plasseringer er klassifisert som omløpsmidler. Her benyttes det laveste verdiprinsipp. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Utbytte, gevinst/tap ved salg av verdipapirer og nedskrivning føres som finansinntekt/kostnad.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### 2. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 29.640,-.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er noen ansatte.



### 3. SKATT

Skattekostnad	2024	2023
<b>Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat:</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2 295 111</b>	<b>8 323 718</b>
Ned/oppskrivning aksjer	0	0
Permanente forskjeller	0	36 000
Tilbakeført utbytte	-2 100 000	-8 400 000
3% tilbakeført utbytte	63 000	170 847
Midlertidige forskjeller	8 815	11 020
Fremførbart underskudd	-266 926	-141 584
<b>Skattemessig resultat (grunnlag)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatt vedrørende konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt	Endring	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst - og tapskonto	8 815	35 262	44 077
Fremførbart underskudd	-266 926	-881 300	-1 148 226
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-258 111</b>	<b>-846 038</b>	<b>-1 104 149</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### 4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 850 000</b>	<b>756 000</b>	<b>9 975 470</b>	<b>41 581 470</b>
Årets resultat	0	0	2 295 111	2 295 111
Tilleggsutbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 850 000</b>	<b>756 000</b>	<b>6 270 581</b>	<b>37 876 581</b>



## 5. INVESTERING I DATTERSELSKAP OG KONSERNMELLOMVÆRENDE

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Haugenstua Butikksenter AS	70 %	20 186 519	4 782 183	33 495 616	33 495 616

Haugenstua Butikksenter AS har forretningskontor i Oslo. Oppgitte tall for egenkapital og resultat er hentet fra årsregnskapet 2024.

## 6. INVESTERING I ANDRE FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer	Kostpris	Balansført verdi 31.12	Virkelig verdi 31.12
Aksjer	4 950	4 950	4 950
Sum	4 950	4 950	4 950

## 7. BANKINNSKUDD

Selskapet har per 31.12.2024 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

## 8. AKSJER

Selskapets aksjekapital er kr. 30.850.000,- fordelt på 30.850.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Aksjene er eiet av:

AW Capital AS	70 %
Morten Angelil	15 %
Alexandra M. Angelil	15 %

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. I generalforsamlingen gir hver aksje en stemme.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angelil, Alexandra Margareth

Styreleder

På vegne av: RWA Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 13:34:04 UTC



### Gravelsæther, Bjørn-Atle

Styremedlem

På vegne av: RWA Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-928539

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-30 23:47:45 UTC



### Angelil, Alain Fernand

Styremedlem

På vegne av: RWA Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1005943

IP: 92.58.xxx.xxx

2025-05-04 08:01:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4JLC-L75Y7-RMR8H-NDUVK-OB10P-98OM2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RWA Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RWA Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: VB68E-BU7G5-6EP8H-2N2PU-07ZEP-E2ZWI



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
RWA Invest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. mai 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VB68E-BU7G5-6EP8H-2N2PU-07ZEP-E2ZWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-05 12:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB68E-BU7GS-6EP8H-2N2PU-07ZEP-E2ZVI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.