



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSKOT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordskot  
8283 LEINESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge M J Ousland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 411 532	12 039 810
Annen driftsinntekt			750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 411 532</b>	<b>12 040 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 050 379	11 735 086
Lønnskostnad	3	250	250
Annen driftskostnad		1 284 894	426 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 335 523</b>	<b>12 161 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 991</b>	<b>-121 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 468	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 468</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		908 158	536 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 158</b>	<b>536 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899 690</b>	<b>-536 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 823 681</b>	<b>-657 488</b>
Skattekostnad på resultat		-60 998	-144 648
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 762 683</b>	<b>-512 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 762 683</b>	<b>-512 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 762 683</b>	<b>-512 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 540 750	
Overført fra annen egenkapital		-221 933	-512 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 762 683</b>	<b>-512 840</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	17 219	17 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 219</b>	<b>17 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 219</b>	<b>17 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>9 095 895</b>	<b>7 890 114</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485 158	13 911 560
Andre kortsiktige fordringer		3 424	36 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 582</b>	<b>13 947 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 644	357 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 504 644</b>	<b>357 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 089 121</b>	<b>22 195 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 106 340</b>	<b>22 212 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 334</b>	<b>504 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			221 933
Udekket tap		1 540 750	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 540 750</b>	<b>221 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 036 416</b>	<b>726 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			60 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>60 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 930 000	4 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 253 903	6 253 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 183 903</b>	<b>11 183 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 183 903</b>	<b>11 244 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 980 873
Leverandørgjeld		543 423	1 318 669
Annen kortsiktig gjeld		415 430	942 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 853</b>	<b>10 241 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 142 756</b>	<b>21 486 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 106 340</b>	<b>22 212 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSKOT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordskot  
8283 LEINESFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge M J Ousland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Organisasjonsnr: 913 720 563  
NORDSKOT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 411 532	12 039 810
Annen driftsinntekt			750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 411 532</b>	<b>12 040 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 050 379	11 735 086
Lønnskostnad	3	250	250
Annen driftskostnad		1 284 894	426 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 335 523</b>	<b>12 161 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 991</b>	<b>-121 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 468	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 468</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		908 158	536 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 158</b>	<b>536 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899 690</b>	<b>-536 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 823 681</b>	<b>-657 488</b>
Skattekostnad på resultat		-60 998	-144 648
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 762 683</b>	<b>-512 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 762 683</b>	<b>-512 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 762 683</b>	<b>-512 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 540 750	
Overført fra annen egenkapital		-221 933	-512 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 762 683</b>	<b>-512 840</b>



Organisasjonsnr: 913 720 563  
NORDSKOT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	17 219	17 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 219</b>	<b>17 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 219</b>	<b>17 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	9 095 895	7 890 114
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485 158	13 911 560
Andre kortsiktige fordringer		3 424	36 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 582</b>	<b>13 947 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 504 644	357 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 504 644</b>	<b>357 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 089 121</b>	<b>22 195 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 106 340</b>	<b>22 212 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 334</b>	<b>504 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			221 933
Udekket tap		1 540 750	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 540 750</b>	<b>221 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 036 416</b>	<b>726 267</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			60 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>60 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 930 000	4 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 253 903	6 253 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 183 903</b>	<b>11 183 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 183 903</b>	<b>11 244 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 980 873
Leverandørgjeld		543 423	1 318 669
Annen kortsiktig gjeld		415 430	942 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 853</b>	<b>10 241 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 142 756</b>	<b>21 486 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 106 340</b>	<b>22 212 759</b>



Organisasjonsnr: 913 720 563  
NORDSKOT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordskot Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordskot Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 762 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. september 2025  
**ES Revisjon AS**

  
Sture Hansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Nordskot Utvikling AS

Innhold:  
Årsregnskap  
Noter

Utarbeidet av:  
Arntzen Revisjon AS  
Statsautorisert revisjonsforetak  
Statsautorisert regnskapsforetak

Org.nr.: 913 720 563



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDSKOT UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 411 532	12 039 810
Annen driftsinntekt		0	750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 411 532</b>	<b>12 040 560</b>
Varekostnad	2	3 050 379	11 735 086
Lønnskostnad	3	250	250
Annen driftskostnad		1 284 894	426 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 335 523</b>	<b>12 161 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 991</b>	<b>-121 180</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 468	61
Annen rentekostnad		908 158	536 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-899 690</b>	<b>-536 308</b>
Resultat før skattekostnad		-1 823 681	-657 488
Skattekostnad på resultat		-60 998	-144 648
<b>Resultat</b>		<b>-1 762 683</b>	<b>-512 840</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 762 683</b>	<b>-512 840</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 540 750	0
Overført fra annen egenkapital		221 933	512 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 762 683</b>	<b>-512 840</b>



### BALANSE

#### NORDSKOT UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	17 219	17 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 219</b>	<b>17 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 219</b>	<b>17 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 095 895	7 890 114
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		485 158	13 911 560
Andre kortsiktige fordringer		3 424	36 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 582</b>	<b>13 947 903</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 644	357 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 089 121</b>	<b>22 195 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 106 340</b>	<b>22 212 759</b>



## BALANSE

### NORDSKOT UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 334</b>	<b>504 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	221 933
Udekket tap		-1 540 750	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 540 750</b>	<b>221 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 036 416</b>	<b>726 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	60 998
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>60 998</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 930 000	4 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 253 903	6 253 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 183 903</b>	<b>11 183 903</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 980 873
Leverandørgjeld		543 423	1 318 669
Annen kortsiktig gjeld		415 430	942 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 853</b>	<b>10 241 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 142 756</b>	<b>21 486 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 106 340</b>	<b>22 212 759</b>

Nordskot, 17.09.2025  
Styret i Nordskot Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Børge M J Ousland  
Styrets leder/Daglig leder Sign.

\_\_\_\_\_  
John Åge Handberg  
Styremedlem Sign.

\_\_\_\_\_  
Odd Harald Hauge  
Styremedlem Sign.



## Nordskot Utviklingsselskap AS

### Noter til regnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.24. Selskapets styre mener likevel at det er grunnlag for fortsatt drift. Det er investert store beløp i infrastruktur for bygging av tre rekker med havhus. Det foreløpig realiserste byggetrinn A kan ikke alene dekke disse investeringene, men gjør at byggetrinn B og C blir svært lønnsomme.

Selskapet eier også et område på nær 200 mål, som antas å ha en verdi som mange ganger overstiger både bokført verdi og gjeld. Selskapet arbeider også mot salg av en sentral tomt på Nordskot.

Selskapets aksjonærer vil fortsette å finansiere virksomheten ved aksjonærlån om nødvendig.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Prosjekter med kontrakt følger løpende avregningsmetode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Selskapet har ingen anleggsmidler.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer består av prosjekter i egen regi og er vurdert til laveste verdis prinsipp. Denne verdien er satt å være lik anskaffelseskostnader som her er satt å være lik direkte variable og fordelbare indirekte variable tilvirkningskostnader. Det som regnes som faste kostnader eller ikke fordelbare kostnader er ikke medtatt i tilvirkningsverdien. De ulike prosjektenhetene som varelageret består av er tilordnet varekostnader i henhold til beste skjønn.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Nordkot Utviklingsselskap AS

### Noter til regnskapet

#### Note 2 Varekostnad

Bokført varekostnad er påløpte tilvirkningskostnader for fastprisprosjekter. Beregning av fullføringsgraden tar utgangspunkt i de påløpte tilvirkningskostnadene pr 31.12.24 i forhold til de estimerte totale kostnadene for hver enkelt vurderingsenhet.

#### Note 3 Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret

#### Note 4 Fordringer og gjeld

1. Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 17.219.

2. Langsiktig gjeld består av lån fra kredittinstitusjon på kr 4,93 mill. og blir årlig fornyet i henhold til krav fra kredittinstitusjonen.

Annen langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene; kr 6,25 mill og er verken renteberegnet eller avdragsbetjent.

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 4,93 mill. Pantet lyder på kr 35 millioner på selskapets tomter som inngår i varelageret. Varelagerets verdi er på 9,0 millioner.

Selskapets aksjonærer har avtalt solidarisk selvskylderkausjon med banken og aksjonærlån på 2,1 mill er avtalt å være subordinert Nordea.

#### Note 5 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 510.000 bestående av 5.100 stykker ordinære aksjer med like rettigheter.

Selskapets aksjeeiere er:

Børge Ousland AS	1.700 aksjer a kr 100
Barske Gleder AS	1.700 aksjer a kr 100
Nordkot Brygge AS	1.700 aksjer a kr 100