



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad

0

0

Årsresultat

0

0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	15 921 127	14 232 852
<b>Sum varer</b>		<b>15 921 127</b>	<b>14 232 852</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	1 398 963	1 398 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 963</b>	<b>1 398 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 790	919 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 790</b>	<b>919 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 557 881</b>	<b>16 550 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 557 881</b>	<b>16 550 852</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 067 791	1 067 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 791</b>	<b>1 097 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 791</b>	<b>1 097 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		301 172	301 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 172</b>	<b>301 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 958 543	6 651 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 458 543</b>	<b>15 151 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 759 715</b>	<b>15 453 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	700 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 375</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 460 090</b>	<b>15 453 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 557 881</b>	<b>16 550 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 926 419 420  
LIERSKOGEN HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad		0	0
----------------------------	--	---	---

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 926 419 420  
LIERSKOGEN HAGEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3	15 921 127	14 232 852
<b>Sum varer</b>		<b>15 921 127</b>	<b>14 232 852</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	1 398 963	1 398 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 963</b>	<b>1 398 963</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 790	919 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 790</b>	<b>919 037</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 557 881</b>	<b>16 550 852</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 557 881</b>	<b>16 550 852</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	1 067 791	1 067 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 097 791</b>	<b>1 097 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 097 791</b>	<b>1 097 791</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	301 172	301 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>301 172</b>	<b>301 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld 4	6 958 543	6 651 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 458 543</b>	<b>15 151 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 759 715</b>	<b>15 453 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Kortsiktig konserngjeld 4	700 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>700 375</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 460 090</b>	<b>15 453 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 557 881</b>	<b>16 550 852</b>



Organisasjonsnr: 926 419 420  
LIERSKOGEN HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Lierskogen Hageby AS

Penneo Dokumentnrøkke: YSRT4-003XW-Z4JKU-60XKF-9ZX82-14PC3

Org.nr. : 926 419 420



## Resultatregnskap

### Lierskogen Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			

Penneo Dokumentnøkkel: YSRT4-003XW-Z4JKU-60XKF-9ZX82-14PC3



**Balanse**  
Lierskogen Hageby AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	15 921 127	14 232 852
<b>Sum varer</b>		<b>15 921 127</b>	<b>14 232 852</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 398 963	1 398 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 963</b>	<b>1 398 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 790	919 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>237 790</b>	<b>919 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 557 881</b>	<b>16 550 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 557 881</b>	<b>16 550 852</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YSRT4-003XW-Z4JKU-60XKF-9ZX82-14PC3



## Balanse

### Lierskogen Hageby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 067 791	1 067 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 791</b>	<b>1 097 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 791</b>	<b>1 097 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt		301 172	301 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>301 172</b>	<b>301 172</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 958 543	6 651 889
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 458 543</b>	<b>15 151 889</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	700 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 460 090</b>	<b>15 453 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 557 881</b>	<b>16 550 852</b>

Lier, 19.03.2025  
Styret i Lierskogen Hageby AS

Neil Kristian Samuelsen  
styreleder

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen  
styremedlem

Ole Feet  
daglig leder

Penneo Dokumentnr: YSRT4-003XW-Z4JKU-60XKF-9ZX82-14PC3



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varelager/prosjekt i arbeid

Selskapet eier en tomt hvor det er påbegynt et prosjekt for å bygge leiligheter. Alle kostnader i forbindelse med prosjektet aktiveres i balansen som varebeholdning.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 Gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	8 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 921 127	14 232 852
<b>Sum</b>	<b>15 921 127</b>	<b>14 232 852</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	1 368 963	1 368 963
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 368 963</b>	<b>1 368 963</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	6 958 543	6 651 889
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 958 543</b>	<b>6 651 889</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet POB Gruppen AS på kr 6 958 543. Gjelden renteberegnes med en rente på 4,5%



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vilhelmshaugen, Morten Skridshoel

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-19 11:46:35 UTC



### Feet, Ole

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-495661

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-19 13:21:23 UTC



### Samuelsen, Neil Kristian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-904751

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-19 14:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSRT4-003XW-Z4JKU-60XKF-9ZX8Z-14PC3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lierskogen Hageby AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lierskogen Hageby AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2HQQE-44ZG8-WZZON-AOYEU-YBK6J-GY1ZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 13:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HQQE-44ZG8-WZZON-AQVEU-YBK6J-GY1ZU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.