



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 503 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jarle Grytten Preståsveien 1A 3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	99 795	32 196
Sum kostnader		99 795	32 196
Driftsresultat		-99 795	-32 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		229 260	140
Sum finanskostnader		229 260	140
Netto finans		-229 259	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 054	-32 336
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 054	-32 336
Årsresultat	4	-329 054	-32 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 054	-32 336
Totalresultat		-329 054	-32 336
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-329 054	-32 336
Sum overføringer og disponeringer		-329 054	-32 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	966 353	966 353
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 139	4 256 093
Sum finansielle anleggsmidler		5 866 492	5 222 446
Sum anleggsmidler		5 866 492	5 222 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 061 599	5 140 622
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 292
Sum omløpsmidler		11 061 599	5 142 915
SUM EIENDELER		16 928 090	10 365 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 139	869 193
Sum opptjent egenkapital		540 139	869 193
Sum egenkapital	4	590 139	2 119 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 890 221	
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 446 168	8 246 168
Sum annen langsiktig gjeld		16 336 389	8 246 168
Sum langsiktig gjeld		16 336 389	8 246 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 563	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 563	
Sum gjeld		16 337 952	8 246 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 928 090	10 365 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611712

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 503 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 503 508
JAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	99 795	32 196
Sum kostnader		99 795	32 196
Driftsresultat		-99 795	-32 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		229 260	140
Sum finanskostnader		229 260	140
Netto finans		-229 259	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 054	-32 336
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 054	-32 336
Årsresultat	4	-329 054	-32 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 054	-32 336
Totalresultat		-329 054	-32 336
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-329 054	-32 336
Sum overføringer og disponeringer		-329 054	-32 336



Organisasjonsnr: 917 503 508
JAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	966 353	966 353
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 139	4 256 093
Sum finansielle anleggsmidler		5 866 492	5 222 446
Sum anleggsmidler		5 866 492	5 222 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 061 599	5 140 622
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 292
Sum omløpsmidler		11 061 599	5 142 915
SUM EIENDELER		16 928 090	10 365 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	1 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 139	869 193
Sum opptjent egenkapital		540 139	869 193
Sum egenkapital	4	590 139	2 119 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 890 221	
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 446 168	8 246 168
Sum annen langsiktig gjeld		16 336 389	8 246 168
Sum langsiktig gjeld		16 336 389	8 246 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 563	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 563	
Sum gjeld		16 337 952	8 246 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 928 090	10 365 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 503 508
JAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jage Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 503 508



RESULTATREGNSKAP

JAGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	99 795	32 196
Sum driftskostnader		99 795	32 196
Driftsresultat		-99 795	-32 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		229 260	140
Resultat av finansposter		-229 259	-140
Resultat før skattekostnad		-329 054	-32 336
Årsresultat	4	-329 054	-32 336
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		329 054	32 336
Sum overføringer		-329 054	-32 336



BALANSE

JAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	966 353	966 353
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 139	4 256 093
Sum finansielle anleggsmidler		5 866 492	5 222 446
Sum anleggsmidler		5 866 492	5 222 446
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		11 061 599	5 140 622
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 292
Sum omløpsmidler		11 061 599	5 142 915
Sum eiendeler		16 928 090	10 365 360



BALANSE

JAGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	1 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		540 139	869 193
Sum opptjent egenkapital		540 139	869 193
Sum egenkapital	4	590 139	2 119 193
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 890 221	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 446 168	8 246 168
Sum annen langsiktig gjeld		16 336 389	8 246 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 563	0
Sum kortsiktig gjeld		1 563	0
Sum gjeld		16 337 952	8 246 168
Sum egenkapital og gjeld		16 928 090	10 365 360

Sandefjord, 30.06.2024
Styret i Jage Eiendom AS

Jarle Grytten
styreleder



JAGE EIENDOM AS

917 503 508

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, ending i realiserede gevinster på verdipapirer, utbytte og renter på investeringer. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskaper/tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Jage Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



JAGE EIENDOM AS

917 503 508

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-329 054	-32 336
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-329 054	-32 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-400 066	-71 012	329 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	400 066	71 012	-329 054
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 250 000	869 193	2 119 193
Årets resultat	0	-329 054	-329 054
Kapitalnedsettelse	-1 200 000	0	-1 200 000
Pr 31.12.2023	50 000	540 139	590 139



JAGE EIENDOM AS **917 503 508**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 890 221	0
Sum	6 890 221	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 722 652	0
Sum	8 722 652	0

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel
DS/FKV/TS		
Krokusveien 9 AS	SANDEFJORD	100,0%
Sum		

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 900 139	4 256 093
Sum	0	0	4 900 139	4 256 093
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	9 446 168	8 246 168
Sum	0	0	9 446 168	8 246 168



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Jage Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jage Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 329 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 01. juli 2024
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 462KJ-TYXWN-41D2K-V4SVQ-CDCQ8-AZ85U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rogstad, Trond Kjetil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-07-02 11:27:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 462KJ-TYXWN-41D2K-V4SVQ-CDCQ8-NZ85U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>