



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 099 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYTLING AS  
Forretningsadresse: Meyers vei 19  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 659	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 659</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 659</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 646</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 646</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 646</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 646</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 646</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 646	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 646</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	427 754	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 754</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>439 754</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 785	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 785</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 785</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 539</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 216	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 216</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 785</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	427 754	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 754</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 754</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>427 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 539</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 099 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYTLING AS  
Forretningsadresse: Meyers vei 19  
1434 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 932 099 217  
RYTLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 659	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 659</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 659</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 646</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 646</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 646</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 646</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 646</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 646	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 646</b>	



Organisasjonsnr: 932 099 217  
RYTLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 12 000

Investeringer i aksjer og

andeler 3 427 754

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 439 754**

**Sum anleggsmidler 439 754**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 785

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 5 785**

**Sum omløpsmidler 5 785**

**0**

**SUM EIENDELER 445 539**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -12 216

**Sum opptjent egenkapital -12 216**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 785</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	427 754	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 754</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 754</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>427 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 539</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 099 217  
RYTLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

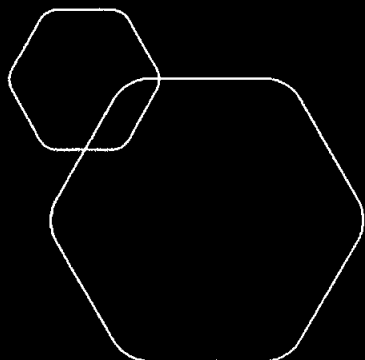
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

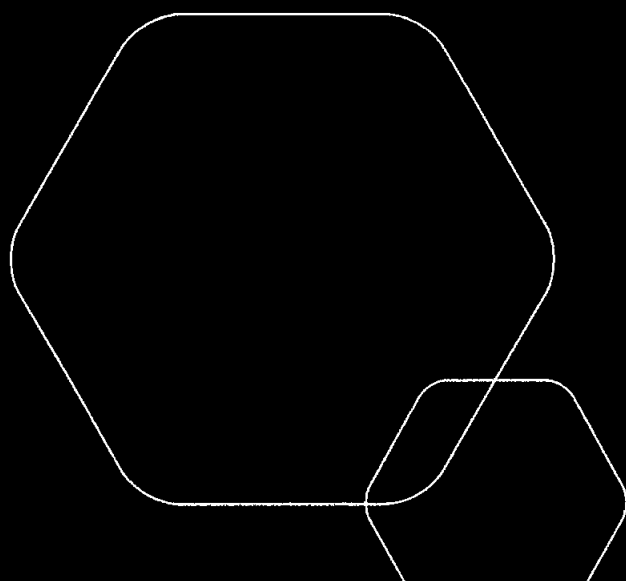
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Rytling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 099 217



## RESULTATREGNSKAP

### RYTLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	6 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 659</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13</b>
Resultat før skattekostnad		-6 646
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 646</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		6 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 646</b>



**BALANSE**

**RYTLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	427 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>439 754</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>445 539</b>



**BALANSE**

**RYTLING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		-12 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 785</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	427 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>427 754</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>445 539</b>

30.06.2024

Styret i Rytling AS

Asgeir Martinsen

Styreleder/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rytling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-6 646
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 646</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 646
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
CFA Eiendom AS	Ski	40,0%	12 000	24 434	4
Follo Boligutvikling AS	Ski	12,0%	427 754	548 828	-466 521
<b>Sum</b>			<b>439 754</b>	<b>573 262</b>	<b>-466 517</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RYTLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asgeir Martinsen	10 000	100,0	100,0

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra aksjonæren. Det er ikke belastet renter for lånet i 2023.