Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 226 083
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIGET KVARTALET FLORØ
Forretningsadresse:	Magnus Thingnesgate 1 6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Helje Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	556 424	573 881
Sum inntekter		**556 424**	**573 881**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	529 926	586 480
Sum kostnader		**529 926**	**586 480**
Driftsresultat		**26 498**	**-12 600**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		103	31
Sum finansinntekter		**103**	**31**
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader			**24**
Netto finans		**103**	**6**
Resultat før skattekostnad		**26 601**	**-12 593**
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		**26 601**	**-12 593**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**26 601**	**-12 593**
Totalresultat		**26 601**	**-12 593**
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		26 601	
Overført fra annen egenkapital			-12 593
Sum overføringar og disponeringar		**26 601**	**-12 593**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Sum anleggsmiddel		**0**	**0**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		166 695	302 818
Sum krav		**166 695**	**302 818**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 562	29 025
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**69 562**	**29 025**
Sum omløpsmiddel		**236 257**	**331 843**
SUM EIGEDELAR		**236 257**	**331 843**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		12 288	
Udekt tap			14 313
Sum opptent eigenkapital		**12 288**	**-14 313**
Sum eigenkapital		**12 288**	**-14 313**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 969	228 774
Annen kortsiktig gjeld		20 000	117 382
Sum kortsiktig gjeld		**223 969**	**346 156**
Sum gjeld		**223 969**	**346 156**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**236 257**	**331 843**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 748326

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 226 083
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIGET KVARTALET FLORØ
Forretningsadresse:	Magnus Thingnesgate 1 6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Helje Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 917 226 083
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	556 424	573 881
Sum inntekter		**556 424**	**573 881**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	529 926	586 480
Sum kostnader		**529 926**	**586 480**
Driftsresultat		**26 498**	**-12 600**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		103	31
Sum finansinntekter		**103**	**31**
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader			**24**
Netto finans		**103**	**6**
Resultat før skattekostnad		**26 601**	**-12 593**
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		**26 601**	**-12 593**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**26 601**	**-12 593**
Totalresultat		**26 601**	**-12 593**
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		26 601	
Overført fra annen egenkapital			-12 593
Sum overføringar og disponeringar		**26 601**	**-12 593**

Organisasjonsnr: 917 226 083
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Sum anleggsmiddel		**0**	**0**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		166 695	302 818
Sum krav		**166 695**	**302 818**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 562	29 025
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**69 562**	**29 025**
Sum omløpsmiddel		**236 257**	**331 843**
SUM EIGEDELAR		**236 257**	**331 843**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		12 288	
Udekt tap			14 313
Sum opptent eigenkapital		**12 288**	**-14 313**
Sum eigenkapital		**12 288**	**-14 313**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 969	228 774
Annen kortsiktig gjeld		20 000	117 382
Sum kortsiktig gjeld		**223 969**	**346 156**
Sum gjeld		**223 969**	**346 156**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**236 257**	**331 843**

Organisasjonsnr: 917 226 083
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eiged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets

Pantstillingar	Beløp

Behaldning av eigne aksjar	Tal på aksjar	Pålydande	Andel av aksjek.

Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiget Kvartalet Florø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Kvartalet Florø som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 31. juli 2025
Deloitte AS

Linn Therese Terøy
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Terøy, Linn Therese	**2025-08-14**

Identification

bankID Terøy, Linn Therese

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Årsregnskap 2024
Sameiget Kvartalet Florø

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 226 083

Resultatregnskap

Sameiget Kvartalet Florø

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	556 424	573 881
Sum driftsinntekter		**556 424**	**573 881**
Annen driftskostnad	2, 3	529 926	586 480
Sum driftskostnader		**529 926**	**586 480**
Driftsresultat		**26 498**	**-12 600**
Annen renteinntekt		103	31
Annen finanskostnad		0	24
Resultat av finansposter		**103**	**6**
Resultat før skattekostnad		26 601	-12 593
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		**26 601**	**-12 593**
Årsresultat		**26 601**	**-12 593**
Avsatt til annen egenkapital		26 601	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 593
Sum overføringer		**26 601**	**-12 593**

Balanse

Sameiget Kvartalet Florø

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 695	302 818
Sum fordringer		**166 695**	**302 818**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 562	29 025
Sum omløpsmidler		**236 257**	**331 843**
Sum eiendeler		**236 257**	**331 843**
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		12 288	0
Udekket tap		0	-14 313
Sum opptjent egenkapital		**12 288**	**-14 313**
Sum egenkapital		**12 288**	**-14 313**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 969	228 774
Annen kortsiktig gjeld		20 000	117 382
Sum kortsiktig gjeld		**223 969**	**346 156**
Sum gjeld		**223 969**	**346 156**
Sum egenkapital og gjeld		**236 257**	**331 843**

Balanse

Sameiget Kvartalet Florø
Florø, _____, 31.07.2025
Styret i Sameiget Kvartalet Florø

Trond Helje Økland	Sverre Indredavik	Laila Berg Solheim
styreleder	styremedlem	styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter og kostnader i sameiet

Seksjoner i sameiet
Sameiet består av totalt 14 seksjoner fordelt på 8 boligseksjoner og 6 næringsseksjoner. Alle næringsseksjonene eies av Kvartalet Florø AS.

Inntekter	2024
Felleskostnader utenfor avgiftsområdet	556 424

Felleskostnader	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	191 930
Lys, varme	135 161
Renhold	14 984
Leie datasystemer	5 653
Reparasjon og vedlikehold	118 110
Revisjonshonorar	27 550
Regnskapshonorar	10 436
Forsikringspremie	23 337
Bankgebyr	2 765
Andre driftskostnader	0
Sum felleskostnader	**529 926**

Note 3 Ansatte

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2024. Sameiget har avsatt 20.000 i kostnader knyttet til forretningsførsel og regnskap.