Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 804 150
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beate Eikemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 177 476	2 963 862
Sum inntekter		**3 177 476**	**2 963 862**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	175 486	165 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 472	53 207
Annen driftskostnad	3,4,5	6 838 296	2 387 971
Sum kostnader		**7 049 255**	**2 606 623**
Driftsresultat		**-3 871 779**	**357 239**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**59 428**	**30 530**
Sum finanskostnader		**537 470**	**363 551**
Netto finans		**478 042**	**333 021**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-3 871 778**	**357 239**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-3 871 778**	**357 239**
Årsresultat	6	**-4 349 821**	**24 218**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 093 718	16 093 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	35 472
Sum varige driftsmidler		**16 093 718**	**16 129 190**
Sum anleggsmidler		**16 093 718**	**16 129 190**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 704
Andre fordringer		343 630	298 809
Sum fordringer		**343 630**	**303 513**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 158	974 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 667 158**	**974 398**
Sum omløpsmidler		**2 010 788**	**1 277 911**
SUM EIENDELER		**18 104 506**	**17 407 101**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		**5 200**	**5 200**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		746 091	5 095 913
Sum opptjent egenkapital		**746 091**	**5 095 913**
Sum egenkapital	8	**751 291**	**5 101 113**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 387 243	7 445 701
Øvrig langsiktig gjeld		4 492 800	4 492 800
Sum annen langsiktig gjeld		**16 880 043**	**11 938 501**
Sum langsiktig gjeld		**16 880 043**	**11 938 501**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 889	345 336
Annen kortsiktig gjeld		97 284	22 151
Sum kortsiktig gjeld		**473 172**	**367 488**
Sum gjeld		**17 353 215**	**12 305 989**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 104 506**	**17 407 101**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 379469

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 804 150
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beate Eikemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 946 804 150
HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 177 476	2 963 862
Sum inntekter		**3 177 476**	**2 963 862**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	175 486	165 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 472	53 207
Annen driftskostnad	3,4,5	6 838 296	2 387 971
Sum kostnader		**7 049 255**	**2 606 623**
Driftsresultat		**-3 871 779**	**357 239**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**59 428**	**30 530**
Sum finanskostnader		**537 470**	**363 551**
Netto finans		**478 042**	**333 021**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-3 871 778**	**357 239**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-3 871 778**	**357 239**
Årsresultat	**6**	**-4 349 821**	**24 218**

Organisasjonsnr: 946 804 150
HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 093 718	16 093 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	35 472
Sum varige driftsmidler		**16 093 718**	**16 129 190**
Sum anleggsmidler		**16 093 718**	**16 129 190**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 704
Andre fordringer		343 630	298 809
Sum fordringer		**343 630**	**303 513**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 158	974 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 667 158**	**974 398**
Sum omløpsmidler		**2 010 788**	**1 277 911**
SUM EIENDELER		**18 104 506**	**17 407 101**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		**5 200**	**5 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 091	5 095 913
Sum opptjent egenkapital		**746 091**	**5 095 913**
Sum egenkapital	8	**751 291**	**5 101 113**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 387 243	7 445 701
Øvrig langsiktig gjeld		4 492 800	4 492 800
Sum annen langsiktig gjeld		**16 880 043**	**11 938 501**
Sum langsiktig gjeld		**16 880 043**	**11 938 501**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 889	345 336
Annen kortsiktig gjeld		97 284	22 151
Sum kortsiktig gjeld		**473 172**	**367 488**
Sum gjeld		**17 353 215**	**12 305 989**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 104 506**	**17 407 101**

Organisasjonsnr: 946 804 150
HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

332 Høgevollsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 119 376	2 888 496	3 337 732
Tillegg felleskostnader		11 900	20 166	17 280
Tilskudd	1	0	30 000	0
Lading el-bil		46 200	25 200	50 400
Sum Inntekter		**3 177 476**	**2 963 862**	**3 405 412**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	175 486	165 445	175 486
Avskrivninger	7	35 472	53 207	0
Forretningsførerhonorar		120 696	115 164	126 970
Tilleggstjenester forretningsfører		15 000	0	0
Revisjonshonorar	3	11 038	10 164	11 000
Drift og vedlikehold	4	433 418	679 979	389 600
TV og/eller internett		277 711	166 369	277 720
Renovering	5	4 840 980	377 622	0
Forsikringer		302 005	280 384	340 860
Kommunale avgifter		707 427	623 288	848 900
Energi/strøm		94 240	81 202	98 000
Kontingent Boligbyggelag		15 600	15 600	18 200
Administrasjonskostnader		20 181	38 199	24 500
Sum kostnader		**7 049 255**	**2 606 623**	**2 311 236**
Driftsresultat		**-3 871 779**	**357 239**	**1 094 176**
Finansielle poster				
Renteinntekter		59 428	30 530	30 000
Rentekostnader		537 470	363 551	662 759
Netto finanskostnader		**478 042**	**333 021**	**632 759**
Resultat	**6**	**-4 349 821**	**24 218**	**461 417**

Årsregnskap

332 Høgevollsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	1 240 511	1 240 511
Bygninger	7	10 698 330	10 698 330
Parkeringsanlegg	7	4 154 877	4 154 877
Andre driftsmidler	7	0	35 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**16 093 718**	**16 129 190**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 704
Forskuddsbetalte kostnader		343 630	298 809
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 667 158	974 398
Sum omløpsmidler		**2 010 788**	**1 277 911**
SUM EIENDELER		**18 104 506**	**17 407 101**

Balanse 2024

332 Høgevollsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		746 091	5 095 913
Sum egenkapital	**8**	**751 291**	**5 101 113**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	12 387 243	7 445 701
Borettsinnskudd		4 492 800	4 492 800
Sum langsiktig gjeld		**16 880 043**	**11 938 501**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 704
Leverandørgjeld		375 889	345 336
Påløpne renter		7 365	2 281
Annen kortsiktig gjeld		89 919	15 166
Sum kortsiktig gjeld		**473 172**	**367 488**
Sum gjeld		**17 353 215**	**12 305 989**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 104 506**	**17 407 101**

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Berit Stellander Wøien Styreleder	Thorsteinn Broddason Styremedlem	Reidar Engelsen Styremedlem
Beate Eikemo Styremedlem		

Balanse 2024

Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.
Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

Bates grønne kroner.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	153 800	145 000
Arbeidsgiveravgift	21 686	20 445
Sum personalkostnader	**175 486**	**165 445**

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	243 559	462 998
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	120 821	129 525
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 839	12 706
6730 Honorar for teknisk rådgivning	55 200	72 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	2 000
Sum	**433 418**	**679 979**

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Nye vinduer	4 840 980	258 393
Drenering	0	119 229
Sum	**4 840 980**	**377 622**

Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	**-4 349 821**	**24 218**
Opptak av lån	12 499 910	0
Avdrag på lån	-7 558 368	-437 421
Tilbakeføring av avskrivning	35 472	53 207
Endring disponible midler	**627 193**	**-359 995**
Omløpsmidler	**2 010 788**	**1 277 911**
Kortsiktig gjeld	**473 172**	**367 488**
Disponible midler	**1 537 616**	**910 423**

Note 7 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	266 038	16 093 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	266 038	16 093 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	266 038	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	16 093 718
Årets avskrivninger :	35 472	0
Anskaffelsesår :	2019	1976
Antatt levetid i år :	5	

Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	5 200	0	5 200
Egenkapital	746 091	-4 349 822	5 095 913
Sum Egenkapital	**751 291**	**-4 349 822**	**5 101 113**

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**Dnb Bank ASA**	**Handelsbanken Sandnes**
Lånenummer:	**16368614924**	**96887190353**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	5.44 %	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	17.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	12 500 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 445 701
Avdrag i perioden:	112 577	7 445 701
Opptak i perioden:	12 499 910	0
Lånesaldo 31.12:	**12 387 333**	**0**
Saldo 5 år frem i tid:	10 968 092	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 880 043,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 16 093 718,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

Resultat og balanse med noter for Høgevollsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgevollsveien Borettslag

Styreleder	Berit Stellander Wøien (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Beate Eikemo (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Thorsteinn Broddason (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Reidar Engelsen (sign.)	12.03.2025

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgevollsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgevollsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: W0FHF-ZPEP1-W0HKS-JPJ34-CO113-0PXQE

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0FHF-ZPEP1-W0HKS-JPJ34-CO113-0PXQE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth
Partner
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-03-14 12:47:36 UTC
bankID

Rosnes, Monica Roth
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-03-14 12:47:36 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: WØFHF-ZPEP1-WØHKS-JPJ34-CO113-0PXQE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.