



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 641	3 573
Annen driftsinntekt		2 584 594	2 527 930
Sum inntekter		2 629 235	2 531 503
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning	2	182 909	182 909
Annen driftskostnad	3, 8	1 038 036	774 691
Sum kostnader		1 230 945	957 600
Driftsresultat		1 398 290	1 573 903
Netto finans			
Annen finansinntekt		10	105
Annen finanskostnad		3 338	765
Netto finans		-3 328	-660
Årsresultat		1 088 070	1 227 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 276 816	1 228 119
Overføringer annen egenkapital	5	-188 746	-989
Sum overføringer og disponeringer		1 088 070	1 227 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	6 810 126	6 993 035
Sum varige driftsmidler		6 810 126	6 993 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		816 372	483 619
Sum finansielle anleggsmidler		816 372	483 619
Sum anleggsmidler		7 626 498	7 476 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	218 338	433 132
Sum fordringer		218 338	433 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 286	37 646
Sum omløpsmidler		226 624	470 778
SUM EIENDELER		7 853 122	7 947 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 470 000	2 470 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 172 332	3 361 078
Sum opptjent egenkapital		3 172 332	3 361 078
Sum egenkapital		5 642 332	5 831 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	354 190	407 426
Sum avsetninger for forpliktelser		354 190	407 426
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	24 743	25 094
Skyldige offentlige avgifter		72 192	64 518
Annen kortsiktig gjeld	7	1 759 665	1 619 316
Sum kortsiktig gjeld		1 856 600	1 708 928
Sum gjeld		2 210 790	2 116 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 853 122	7 947 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421104

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 029 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 029 649
FOKSERØDVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 641	3 573
Annen driftsinntekt		2 584 594	2 527 930
Sum inntekter		2 629 235	2 531 503
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning	2	182 909	182 909
Annen driftskostnad	3, 8	1 038 036	774 691
Sum kostnader		1 230 945	957 600
Driftsresultat		1 398 290	1 573 903
Annen finansinntekt		10	105
Annen finanskostnad		3 338	765
Netto finans		-3 328	-660
Årsresultat		1 088 070	1 227 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 276 816	1 228 119
Overføringer annen egenkapital	5	-188 746	-989
Sum overføringer og disponeringer		1 088 070	1 227 130



Organisasjonsnr: 926 029 649
FOKSERØDVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	6 810 126	6 993 035
Sum varige driftsmidler		6 810 126	6 993 035

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		816 372	483 619
Sum finansielle anleggsmidler		816 372	483 619

Sum anleggsmidler		7 626 498	7 476 654
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	218 338	433 132
Sum fordringer		218 338	433 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 286	37 646
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		226 624	470 778
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 853 122	7 947 432
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 470 000	2 470 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 172 332	3 361 078
Sum opptjent egenkapital		3 172 332	3 361 078

Sum egenkapital		5 642 332	5 831 078
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	354 190	407 426
Sum avsetninger for forpliktelser		354 190	407 426
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	24 743	25 094
Skyldige offentlige avgifter		72 192	64 518
Annen kortsiktig gjeld	7	1 759 665	1 619 316
Sum kortsiktig gjeld		1 856 600	1 708 928
Sum gjeld		2 210 790	2 116 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 853 122	7 947 432



Organisasjonsnr: 926 029 649
FOKSERØDVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Sandefjord.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Prosjekt under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 912 864	1 398 954	473 299	10 785 117
Anskaffelseskost 31.12.	8 912 864	1 398 954	473 299	10 785 117
Akk.avskrivning 31.12.	-3 974 991	0	0	-3 974 991
Balanseført pr. 31.12.	4 937 873	1 398 954	473 299	6 810 126
Årets avskrivninger	182 909	0	0	182 909
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	360 128	346 392
Endring utsatt skatt	-53 236	-279
Årets totale skattekostnad	<u>306 892</u>	<u>346 113</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 394 962	1 573 243
Endring i midlertidige forskjeller	241 982	1 268
Alminnelig inntekt	<u>1 636 944</u>	<u>1 574 511</u>
Ytet konsernbidrag	-1 636 944	-1 574 511
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 839 695	1 851 935
Utestående fordringer	-229 742	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 609 953</u>	<u>1 851 935</u>



Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

Noter til regnskapet for 2025

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 354 190 407 426

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2025

22% skatt av resultat før skatt 306 892

Beregnet skattekostnad 306 892

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 000	3 361 078	5 831 078
Årsresultat	0	1 088 070	1 088 070
Avgitt konsernbidrag	0	-1 276 816	-1 276 816
Egenkapital 31.12.	2 470 000	3 172 332	5 642 332

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	247	10 000	2 470 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiendom as	247	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer 2025 2024

Lån til foretak i samme konsern 4 826 614 3 891 656

Andre fordringer til selskap i samme konsern 791 066 5 591

Sum 5 617 680 3 897 247

Gjeld 2025 2024

Fokserød Eiendom AS 435 228 461 747

Stub Eiendom as inkl konsernbidrag 6 125 745 4 571 197

Sum 6 560 973 5 032 944



Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Tap på fordringer

	2025	2024
Avsetninger pr. 31.12.	-229 742	0

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med fratrekk av kr 229.742 som er avsetning til tap.

Note 9 - Pant og garantier

	2025	2024
Panteobligasjoner, pålydende (kausjon Stub Eiendom AS)	100 000 000	100 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Fast eiendom	6 810 126	6 993 035

Eiendommene er pantsatt for morselskapets gjeld