



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst ved salg av driftsmidler	5		
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	21 480	17 678
Sum kostnader		21 480	17 678
Driftsresultat		-21 480	-17 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 412	1 277
Sum finansinntekter		2 412	1 277
Netto finans		2 412	1 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 068	-16 401
Skattekostnad	5	-4 202	-13 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 866	-3 143
Årsresultat		-14 866	-3 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 866	-3 143
Totalresultat		-14 866	-3 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		133 068	169 956
Overført fra annen egenkapital		-147 934	-173 099
Sum overføringer og disponeringer		-14 866	-3 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	652 885	823 485
Sum finansielle anleggsmidler		652 885	823 485
Sum anleggsmidler		652 885	823 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordring på konsernselskaper	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		214 249	231 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 249	231 004
Sum omløpsmidler		214 249	231 004
SUM EIENDELER		867 133	1 054 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 887	745 821
Sum opptjent egenkapital		597 887	745 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	7	697 887	845 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	166 933	208 667
Sum avsetninger for forpliktelser		166 933	208 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		166 933	208 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	
Sum kortsiktig gjeld		2 313	
Sum gjeld		169 246	208 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 133	1 054 488



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASOK - Revisornr. 962 605 435

Til generalforsamlingen i Ensjøbyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Ensjøbyen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14.866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019
Ensjøbyen Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 14. mai 2020

Tore D. Raasok
Registrert revisor

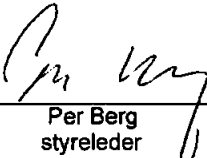
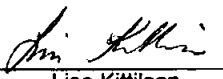
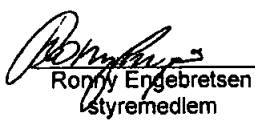


Ensjøbyen Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	<u>21 480</u>	<u>17 678</u>
Sum driftskostnader		<u>21 480</u>	<u>17 678</u>
Driftsresultat		<u>-21 480</u>	<u>-17 678</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		<u>2 412</u>	<u>1 277</u>
Resultat av finansposter		<u>2 412</u>	<u>1 277</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 068</u>	<u>-16 401</u>
Skattekostnad	5	<u>-4 202</u>	<u>-13 258</u>
Årets resultat		<u>-14 866</u>	<u>-3 143</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		133 068	169 956
Overført fra annen egenkapital		<u>-147 934</u>	<u>-173 099</u>
Sum overføringer		<u>-14 866</u>	<u>-3 143</u>
Organisasjonsnummer 991 686 703			



Ensjøbyen Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Lån til konsernselskap	6	652 885	823 485
Sum anleggsmidler		652 885	823 485
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		214 249	231 004
Sum omløpsmidler		214 249	231 004
Sum eiendeler		867 133	1 054 488
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 887	745 821
Sum egenkapital	7	697 887	845 821
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	166 933	208 667
Sum avsetning for forpliktelser		166 933	208 667
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	0
Sum kortsiktig gjeld		2 313	0
Sum egenkapital og gjeld		867 133	1 054 488

Lillestrøm, 14.05.2020
Styret i Ensjøbyen Eiendom AS

 Per Berg styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ronny Engebreetsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 991 686 703



ENSJØBYEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Det er pt ingen drift i selskapet

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies med 100% av:
ØIE Eiendomsutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2019

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 5.200 samt kr 4.800 for konsulentbistand eks mva.



ENSJØBYEN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	2018	Endring
Gevinst konto	758 790	948 488	-189 698
Regnskapsmessige avsetninger			0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	758 790	948 488	-189 698
Utsatt skatt 22%	166 933	208 667	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad:	-19 068	-16 401
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	189 698	237 123
Avgitt konsernbidrag brutto	-170 600	-220 722
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	30	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-41 734	-64 024
Endring utsatt skattefordel		
Beregnet skatt konsernbidrag	37 532	50 766
Sum bokført skattekostnad	-4 202	-13 258

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



ENSJØBYEN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Husleie	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Eiendomsutvikling AS		652 885	0	-170 600
Sum		<u>652 885</u>	<u>0</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag				<u>37 532</u>
Netto konsernbidrag				<u>-133 068</u>

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	745 821	845 821
Årets resultat		-14 866	
Avgitt konsernbidrag netto		-133 068	
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>597 887</u>	<u>697 887</u>