



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTESKULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsvegen 6
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 145 400 | |
| Sum inntekter | | 145 400 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 44 719 | |
| Annen driftskostnad | | 732 381 | |
| Sum kostnader | | 777 100 | |
| Driftsresultat | | -631 700 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | |
| Sum finansinntekter | | 34 | |
| Annen rentekostnad | | 11 985 | |
| Sum finanskostnader | | 11 985 | |
| Netto finans | | -11 951 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -643 652 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -16 749 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -626 903 | 0 |
| Årsresultat | | -626 903 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | | -617 833 | |
| Annen egenkapital | | -9 070 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -626 903 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 128 577 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 128 577 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 128 577 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 568 563 | |
| Andre fordringer | 5 | 213 422 | |
| Konsernfordringer | 5 | 133 462 | |
| Sum fordringer | | 915 446 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 148 244 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 148 244 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 690 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 192 267 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksjer à kr 31 000,00) | 6 | 31 000 | |
| Overkurs | 6 | 177 372 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 116 713 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 325 085 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 325 085 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 262 150 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 262 150 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 262 150 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 217 735 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 133 462 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 253 836 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 605 032 | |
| Sum gjeld | | 2 867 182 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 192 267 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807088

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTESKULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsvegen 6
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 250 950
PLANTESKULEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 145 400 | |
| Sum inntekter | | 145 400 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 44 719 | |
| Annen driftskostnad | | 732 381 | |
| Sum kostnader | | 777 100 | |
| Driftsresultat | | -631 700 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | |
| Sum finansinntekter | | 34 | |
| Annen rentekostnad | | 11 985 | |
| Sum finanskostnader | | 11 985 | |
| Netto finans | | -11 951 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -16 749 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -626 903 | 0 |
| Årsresultat | | -626 903 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | | -617 833 | |
| Annen egenkapital | | -9 070 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -626 903 | |



Organisasjonsnr: 927 250 950
PLANTESKULEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

2 128 577
2 128 577

Sum anleggsmidler

2 128 577

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre fordringer 5
Konsernfordringer 5

568 563
213 422
133 462
915 446

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

148 244

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

148 244

Sum omløpsmidler

1 063 690

0

SUM EIENDELER

3 192 267

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
kr 31 000,00) 6
Overkurs 6
Annen innskutt egenkapital 6

31 000
177 372
116 713
325 085

Sum egenkapital

325 085

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

1 262 150



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 262 150 | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 262 150 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 217 735 | |
| Kortsiktig konserngjeld 5 | 133 462 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 253 836 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 605 032 | |
| Sum gjeld | 2 867 182 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 192 267 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 250 950
PLANTESKULEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**PLANTESKULEN EIENDOM AS
5590 ETNE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021
PLANTESKULEN EIENDOM AS**

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 145 400 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 145 400 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (44 719) | 0 |
| Annen driftskostnad | | (732 381) | 0 |
| Sum driftskostnader | | (777 100) | 0 |
| Driftsresultat | | (631 700) | 0 |
| Annen renteinntekt | | 34 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 34 | 0 |
| Annen rentekostnad | | (11 985) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (11 985) | 0 |
| Netto finans | | (11 951) | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (643 652) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 16 749 | 0 |
| Ordinært resultat | | (626 903) | 0 |
| Årsresultat | | (626 903) | 0 |
| Overføringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | | (617 833) | 0 |
| Annen egenkapital | | (9 070) | 0 |
| Sum | | (626 903) | 0 |



Balanse pr. 31. desember 2021
PLANTESKULEN EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 128 577 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 128 577 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 128 577 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 568 563 | 0 |
| Andre fordringer | 5 | 213 422 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 133 462 | 0 |
| Sum fordringer | | 915 446 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 148 244 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 148 244 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 690 | 0 |
| Sum eiendeler | | 3 192 267 | 0 |



Balanse pr. 31. desember 2021
PLANTESKULEN EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksjer à kr 31 000,00) | 6 | 31 000 | 0 |
| Overkurs | 6 | 177 372 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 116 713 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 325 085 | 0 |
| Sum egenkapital | | 325 085 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 262 150 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 262 150 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 262 150 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 217 735 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 133 462 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 253 836 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 605 032 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 867 182 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 192 267 | 0 |

ETNE, 11.06.2022
PLANTESKULEN EIENDOM AS


Oddvar Magne Flatebø
Styrets leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

PLANTESKULEN EIENDOM AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

NOTE 2 ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

| | <u>Eiendom</u> |
|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 0 |
| Tilgang i året | 2 173 296 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 173 296 |
| | |
| Akkumulert avskrivninger 31.12 | 44 719 |
| Bokført verdi 31.12 | 2 128 577 |
| | |
| Årets avskrivninger | 44 719 |
| Avskrivningssats | 0-10 % |



NOTE 4 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (643 652) | |
| Konsernbidrag | 76 132 | |
| +/- Permanente forskjeller | (9 070) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (105 847) | |
| Årets skattegrunnlag | (682 437) | 0 |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (16 749) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (16 749) | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

NOTE 5 FORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer består av periodiseringer av kostnader og til gode merverdiavgift.

Selskapet har en fordring på Tongane Eiendomsselskap AS på kr 133.462, selskapet har en tilsvarende gjeld. Posten vil bli motregnet i 2022.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr 31.000,- (1 aksjer a kr 31.000)

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Oddvar Flatebø Holding AS 1 aksjer 100 %

Egenkapitalutvikling:

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkursfond</u> | <u>Annen innsk. egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------|
| Stiftelse 28.05.21 | 30 000 | | | | 30 000 |
| Fusjon | | | | -47 141 | -47 141 |
| Stiftelsesutgifter | | -9 070 | | | -9 070 |
| Konsernbidrag | | | 116 713 | | 116 713 |
| Kapitalforhøyelse | 1 000 | 860 485 | | | 861 485 |
| Årets resultat | | -673 299 | | 47 141 | -626 903 |
| Egenkapital 31.12 | 31 000 | 177 372 | 116 713 | 0 | 325 085 |

Det er i 2021 innfusjonert eiendom fra Oddvar Flatebø Eiendom AS. Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Tongane Eiendomsselskap AS på kr 133.462.



NOTE 7 GJELD – PANTSTILLELSER

Av selskapets gjeld er kr 1.262.150 sikret med pant i eiendeler som har en bokført verdi på kr 2.128.577.

NOTE 8 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER, UTSATT SKATTEFORDEL

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 105 847 | (105 847) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (682 436) | 682 436 |
| Netto forskjeller | 0 | (576 590) | 576 590 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 576 590 | (576 590) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 126 850