



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 088 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNVISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønvismoen 76
9537 TVERRELVDALLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Sønvisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 298 681	882 153
Sum inntekter		1 298 681	882 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	53 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 209	17 191
Annen driftskostnad		471 897	729 125
Sum kostnader		489 106	799 503
Driftsresultat		809 575	82 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 499	130 261
Sum finansinntekter		218 499	130 261
Annen rentekostnad		2 227	0
Sum finanskostnader		2 227	0
Netto finans		216 272	130 261
Resultat før skattekostnad		1 025 847	212 911
Skattekostnad	3, 4	223 550	244 946
Årsresultat		802 297	-32 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 379	8 540
Annen egenkapital		789 918	-40 575
Sum overføringer og disponeringer		802 297	-32 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 629	73 774
Sum immaterielle eiendeler		112 629	73 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 418 878	3 436 087
Sum varige driftsmidler		3 418 878	3 436 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	89 301	114 796
Sum finansielle anleggsmidler		89 301	114 796
Sum anleggsmidler		3 620 807	3 624 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	463
Andre kortsiktige fordringer		29 561	23 060
Konsernfordringer	5	10 019	10 019
Sum fordringer		39 580	33 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 063 740	6 133 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 063 740	6 133 505
Sum omløpsmidler		7 103 321	6 167 048
SUM EIENDELER		10 724 128	9 791 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	43 800	43 800
Sum innskutt egenkapital		43 800	43 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 935 893	8 145 975
Sum opptjent egenkapital		8 935 893	8 145 975
Sum egenkapital		8 979 693	8 189 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 457 831	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 831	700 000
Sum langsiktig gjeld		1 457 831	700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	258 913	94 923
Skyldige offentlige avgifter		6 121	11 872
Kortsiktig konserngjeld	5	15 871	783 326
Annen kortsiktig gjeld		5 699	11 808
Sum kortsiktig gjeld		286 604	901 929
Sum gjeld		1 744 435	1 601 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 724 128	9 791 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709654

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 088 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNVISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønvismoen 76
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Sønvisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 921 088 485
SØNVISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 298 681	882 153
Sum inntekter		1 298 681	882 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	53 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 209	17 191
Annen driftskostnad		471 897	729 125
Sum kostnader		489 106	799 503
Driftsresultat		809 575	82 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 499	130 261
Sum finansinntekter		218 499	130 261
Annen rentekostnad		2 227	0
Sum finanskostnader		2 227	0
Netto finans		216 272	130 261
Resultat før skattekostnad		1 025 847	212 911
Skattekostnad	3, 4	223 550	244 946
Årsresultat		802 297	-32 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 379	8 540
Annen egenkapital		789 918	-40 575
Sum overføringer og disponeringer		802 297	-32 035



Aksjekapital	7	43 800	43 800
Sum innskutt egenkapital		43 800	43 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 935 893	8 145 975
Sum opptjent egenkapital		8 935 893	8 145 975
Sum egenkapital		8 979 693	8 189 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 457 831	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 831	700 000
Sum langsiktig gjeld		1 457 831	700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	258 913	94 923
Skyldige offentlige avgifter		6 121	11 872
Kortsiktig konserngjeld	5	15 871	783 326
Annen kortsiktig gjeld		5 699	11 808
Sum kortsiktig gjeld		286 604	901 929
Sum gjeld		1 744 435	1 601 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 724 128	9 791 704



Organisasjonsnr: 921 088 485
SØNVISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	53187.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	53187.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99320.00	124815.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1457831.00	700000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



15871.00 772377.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
89301.00

Mer om fordringer

Posten består av fordring på morselskap Sønvisen Holding II AS. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilles spesiell sikkerhet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØNVISEN EIENDOM AS

921088485

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 298 681	882 153
Sum driftsinntekter		1 298 681	882 153
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-53 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 209	-17 191
Annen driftskostnad		-471 897	-729 125
Sum driftskostnader		-489 106	-799 503
Driftsresultat		809 575	82 650
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		218 499	130 261
Sum finansinntekter		218 499	130 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 227	0
Sum finanskostnader		-2 227	0
Netto finans		216 272	130 261
Resultat før skattekostnad		1 025 847	212 911
Skattekostnad	3, 4	-223 550	-244 946
Årsresultat		802 297	-32 035
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		12 379	8 540
Annen egenkapital		789 918	-40 575
Sum overføringer		802 297	-32 035



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 629	73 774
Sum immaterielle eiendeler		112 629	73 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 418 878	3 436 087
Sum varige driftsmidler		3 418 878	3 436 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	89 301	114 796
Sum finansielle anleggsmidler		89 301	114 796
Sum anleggsmidler		3 620 807	3 624 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	463
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 019	10 019
Andre kortsiktige fordringer		29 561	23 060
Sum fordringer		39 580	33 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 063 740	6 133 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 063 740	6 133 505
Sum omløpsmidler		7 103 321	6 167 047
SUM EIENDELER		10 724 128	9 791 704



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	43 800	43 800
Sum innskutt egenkapital		43 800	43 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 935 893	8 145 975
Sum opptjent egenkapital		8 935 893	8 145 975
Sum egenkapital		8 979 693	8 189 775
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 457 831	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 831	700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	258 913	94 923
Skyldige offentlige avgifter		6 121	11 872
Kortsiktig konserngjeld	5	15 871	783 326
Annen kortsiktig gjeld		5 699	11 808
Sum kortsiktig gjeld		286 604	901 929
Sum gjeld		1 744 435	1 601 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 724 128	9 791 704

TVERRELVDALEN, 24.05.2025

Svein Ove Sønvisen
styrets leder / daglig leder

Jan Olaf Tobiassen
styremedlem



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	53 187
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	53 187

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	40 720	3 539 104	3 579 824
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	40 720	3 539 104	3 579 824
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 720	-103 017	-143 737
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 720	-120 226	-160 946
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 418 878	3 418 878
Årets av- og nedskrivninger	0	17 209	17 209
Økonomisk levetid	5	20 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	262 405	97 332
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 855	147 614
Skattekostnad	223 550	244 946
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 025 847	212 911
Permanente forskjeller	-9 713	-1 243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	176 612	230 748
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-15 871	-10 949
Skattepliktig inntekt	1 176 875	431 467
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	262 405	97 332
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 492	-2 409
Betalbar skatt i balansen	258 913	94 923



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 475 641	-1 424 192	-51 449
Gevinst- og tapskonto	1 140 304	912 243	228 061
Netto forskjeller	-335 337	-511 949	176 612
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-335 337	-511 949	176 612
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-73 774	-112 629	38 855

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	99 320	124 815

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 457 831	700 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 871	772 377

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	89 301
---	--------

Mer om fordringer

Posten består av fordring på morselskap Sønvisen Holding II AS. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilles spesiell sikkerhet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 460	43 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sønvisen Holding 2 AS	30	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SØNVISEN EIENDOM AS

921088485

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 298 681	882 153
Sum driftsinntekter		1 298 681	882 153
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-53 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 209	-17 191
Annen driftskostnad		-471 897	-729 125
Sum driftskostnader		-489 106	-799 503
Driftsresultat		809 575	82 650
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		218 499	130 261
Sum finansinntekter		218 499	130 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 227	0
Sum finanskostnader		-2 227	0
Netto finans		216 272	130 261
Resultat før skattekostnad		1 025 847	212 911
Skattekostnad	3, 4	-223 550	-244 946
Årsresultat		802 297	-32 035
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		12 379	8 540
Annen egenkapital		789 918	-40 575
Sum overføringer		802 297	-32 035



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 629	73 774
Sum immaterielle eiendeler		112 629	73 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 418 878	3 436 087
Sum varige driftsmidler		3 418 878	3 436 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	89 301	114 796
Sum finansielle anleggsmidler		89 301	114 796
Sum anleggsmidler		3 620 807	3 624 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	463
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 019	10 019
Andre kortsiktige fordringer		29 561	23 060
Sum fordringer		39 580	33 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 063 740	6 133 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 063 740	6 133 505
Sum omløpsmidler		7 103 321	6 167 047
SUM EIENDELER		10 724 128	9 791 704



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	43 800	43 800
Sum innskutt egenkapital		43 800	43 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 935 893	8 145 975
Sum opptjent egenkapital		8 935 893	8 145 975
Sum egenkapital		8 979 693	8 189 775
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 457 831	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 831	700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	258 913	94 923
Skyldige offentlige avgifter		6 121	11 872
Kortsiktig konserngjeld	5	15 871	783 326
Annen kortsiktig gjeld		5 699	11 808
Sum kortsiktig gjeld		286 604	901 929
Sum gjeld		1 744 435	1 601 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 724 128	9 791 704

TVERRELVDALEN, 24.05.2025

Svein Ove Sønvisen
styrets leder / daglig leder

Jan Olaf Tobiassen
styremedlem



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	53 187
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	53 187

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	40 720	3 539 104	3 579 824
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	40 720	3 539 104	3 579 824
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 720	-103 017	-143 737
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 720	-120 226	-160 946
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 418 878	3 418 878
Årets av- og nedskrivninger	0	17 209	17 209
Økonomisk levetid	5	20 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	262 405	97 332
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 855	147 614
Skattekostnad	223 550	244 946
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 025 847	212 911
Permanente forskjeller	-9 713	-1 243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	176 612	230 748
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-15 871	-10 949
Skattepliktig inntekt	1 176 875	431 467
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	262 405	97 332
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 492	-2 409
Betalbar skatt i balansen	258 913	94 923



SØNVISEN EIENDOM AS
921 088 485

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 475 641	-1 424 192	-51 449
Gevinst- og tapskonto	1 140 304	912 243	228 061
Netto forskjeller	-335 337	-511 949	176 612
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-335 337	-511 949	176 612
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-73 774	-112 629	38 855

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	99 320	124 815

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 457 831	700 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 871	772 377

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	89 301
---	--------

Mer om fordringer

Posten består av fordring på morselskap Sønvisen Holding II AS. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilles spesiell sikkerhet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 460	43 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sønvisen Holding 2 AS	30	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Olaf Tobiassen

2c109183-471b-4e3f-86e7-8c8097d44968 - 2025-07-24 13:14:36 UTC +03:00
BankID - b435b9ba-8906-4991-8487-0234147e8937 - NO

Svein Ove Sønvisen

619fac90-8fe7-498e-a377-4b51e79cdf49 - 2025-07-24 16:34:36 UTC +03:00
BankID - 6d8f877b-6be5-4ddb-9d90-fa8302a72e6e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79981b06-7a5d-47b5-b2b9-4ddecf3ac904>

 **visma sign**
www.vismasign.com