



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 545 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NONNEGATA 6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	967 153	916 550
Sum inntekter		967 153	916 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 652	46 781
Annen driftskostnad	2,5,6,7	717 652	571 005
Sum kostnader		766 305	617 786
Driftsresultat		200 848	298 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	23 135	14 832
Sum finansinntekter		23 135	14 832
Annen rentekostnad	9	116 548	108 376
Annen finanskostnad	10	-6 549	-6 179
Sum finanskostnader		-86 865	-87 366
Netto finans		-86 864	-87 365
Ordinært resultat før skattekostnad		113 985	211 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 985	211 399
Årsresultat	11	113 984	211 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 867	7 301
Andre fordringer	12	93 544	82 540
Sum fordringer		95 411	89 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	494 061	467 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 061	467 697
Sum omløpsmidler		589 472	557 538
SUM EIENDELER		589 472	557 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 014 173	-1 128 157
Sum opptjent egenkapital		-1 014 173	-1 128 157
Sum egenkapital	14	-1 014 173	-1 128 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 583 690	1 662 036
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 690	1 662 036
Sum langsiktig gjeld		1 583 690	1 662 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 646	634
Annen kortsiktig gjeld		8 309	23 024
Sum kortsiktig gjeld		19 954	23 658
Sum gjeld		1 603 645	1 685 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 472	557 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577228

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 545 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NONNEGATA 6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 975 545 520
BOLIGSAMEIET NONNEGATA 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	967 153	916 550
Sum inntekter		967 153	916 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 652	46 781
Annen driftskostnad	2,5,6,7	717 652	571 005
Sum kostnader		766 305	617 786
Driftsresultat		200 848	298 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	23 135	14 832
Sum finansinntekter		23 135	14 832
Annen rentekostnad	9	116 548	108 376
Annen finanskostnad	10	-6 549	-6 179
Sum finanskostnader		-86 865	-87 366
Netto finans		-86 864	-87 365
Ordinært resultat før skattekostnad		113 985	211 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 985	211 399
Årsresultat	11	113 984	211 398



Organisasjonsnr: 975 545 520
BOLIGSAMEIET NONNEGATA 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 867	7 301
Andre fordringer	12	93 544	82 540
Sum fordringer		95 411	89 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	494 061	467 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 061	467 697
Sum omløpsmidler		589 472	557 538
SUM EIENDELER		589 472	557 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 014 173	-1 128 157
Sum opptjent egenkapital		-1 014 173	-1 128 157
Sum egenkapital	14	-1 014 173	-1 128 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 583 690	1 662 036
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 690	1 662 036
Sum langsiktig gjeld		1 583 690	1 662 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 646	634



Annen kortsiktig gjeld	8 309	23 024
Sum kortsiktig gjeld	19 954	23 658
Sum gjeld	1 603 645	1 685 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	589 472	557 538



Organisasjonsnr: 975 545 520
BOLIGSAMEIET NONNEGATA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	967 153	916 550	970 248	982 996
Sum		967 153	916 550	970 248	982 996
Sum		967 153	916 550	970 248	982 996
Forretningsførsel og revisjon	2	63 913	56 922	60 500	69 300
Lønn og honorar	3, 4	48 652	46 781	48 421	49 761
Vedlikehold	5	82 904	28 741	299 000	250 000
Eksterne tjenester	6	137 391	101 103	111 850	116 000
Kabel-tv og bredbånd		56 240	51 648	51 648	51 648
Forsikring		91 913	86 737	74 500	80 000
Kommunale avgifter		185 720	158 898	192 000	207 500
Brensel og strøm		61 739	58 188	55 000	66 000
Andre driftsutgifter	7	37 832	28 768	15 000	35 000
Sum		766 305	617 786	907 919	925 209
Driftsresultat før individuell innbetaling		200 848	298 764	62 329	57 787
Driftsresultat etter individuell innbetaling		200 848	298 764	62 329	57 787
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	23 135	14 832	0	0
Rentekostnad	9	116 548	108 376	111 862	109 788
Andre finansposter	10	-6 549	-6 179	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-86 865	-87 366	-111 862	-109 788
Årsresultat	11	113 984	211 398	-49 533	-52 001
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-78 346	-77 799	-79 544	-84 138
Endring i disponible midler	11	35 638	133 599	-129 077	-136 139



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 867	7 301
Forskuddsbetalte kostnader	12	93 544	72 788
Andre fordringer		0	9 752
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		494 061	467 116
Innestående på særtilkåring	13	0	581
Sum omløpsmidler		589 472	557 538
SUM EIENDELER		589 472	557 538



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 128 157	-1 339 555
Årets resultat	11	113 984	211 398
Sum egenkapital	14	-1 014 173	-1 128 157
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 583 690	1 662 036
Sum langsiktig gjeld		1 583 690	1 662 036
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	428
Leverandørgjeld		11 646	634
Påløpne renter		619	9 740
Annen kortsiktig gjeld		7 690	12 856
Sum kortsiktig gjeld		19 954	23 658
Sum gjeld		1 603 645	1 685 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 472	557 538

Oslo 31.12.24

Styret i Boligsameiet Nonnegata 6

Sted: _____, dato: _____

Arne Reinertsen
Styreleder

Lorena Carthy-Wilmot
Styremedlem

Marius Hvistendahl Ringen
Styremedlem



Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	679 348	658 248	684 575	696 678
3607 Renter og avdrag	191 328	167 832	191 331	193 925
3625 Inntekt bredbånd	56 896	51 648	51 648	59 520
3645 Inntekter parkeringsplasser	39 581	38 822	42 694	32 873
Sum	967 153	916 550	970 248	982 996

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 625	9 250	10 400	11 000
Forretningsførerhonorar	40 806	40 200	43 700	46 300
Annen regnskapsførsel	13 482	7 472	6 400	12 000
Sum	63 913	56 922	60 500	69 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	42 640	41 000	42 640	43 749
Arbeidsgiveravgift	6 012	5 781	5 781	6 012
Sum	48 652	46 781	48 421	49 761

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 799	28 741	80 000	250 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	66 455	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	650	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	19 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	200 000	0
Sum	82 904	28 741	299 000	250 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	49 566	50 552	59 250	51 000
6360 Renhold	54 343	50 552	52 600	50 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	15 750	0	0	15 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 732	0	0	0
Sum	137 391	101 103	111 850	116 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	800	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 840	2 134	0	0
7400 Kontingent HL	0	1 000	0	0
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 000	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	2 628	4 434	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 847	3 315	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	11 562	0	0	0
7772 Andre gebyrer	5 000	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	150	2 214	0	0
7790 Andre driftskostnader	12 806	14 871	15 000	35 000
Sum	37 832	28 768	15 000	35 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	21 305	14 832	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 829	0	0	0
Sum	23 135	14 832	0	0



Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.47.53216	116 548	108 117	111 862	109 788
8159 Andre rentekostnader	0	260	0	0
Sum	116 548	108 376	111 862	109 788

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 549	-6 179	0	0
Sum	-6 549	-6 179	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	533 880	400 281
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	113 984	211 398
Avdrag langsiktig lån	-78 346	-77 799
B. Årets endring i disponible midler	149 622	344 997
C. Disponible midler 31.12	569 518	533 880

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	83 571	68 484
1749 Forskuddsbetalte kostnader	9 973	4 304
Sum	93 544	72 788

Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder i 2023 kr 581,- i bundne skattetrekkmidler

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Innfri lån i Nordea samt rehab. og utskifting av vinduer
Lånenummer:	12134753216
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 662 036
Avdrag i perioden:	78 346
Lånesaldo 31.12:	1 583 690
Saldo 5 år frem i tid:	1 096 280

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134753216	1	152 768	152 768
	1	118 819	118 819
	6	100 148	600 888
	1	96 753	96 753
	6	88 266	529 596
	1	84 871	84 871



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Nonnegata 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Nonnegata 6

Styreleder	Arne Reinertsen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Marius Hvistendahl Ringen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Lorena Carthy-Wilmot (sign.)	28.04.2025



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Boligsameiet Nonnegata 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Nonnegata 6 som viser et overskudd på NOK 113 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. april 2025
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 15:47:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Boligsameiet Nonnegata 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Nonnegata 6 som viser et overskudd på NOK 113 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. april 2025
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 15:47:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.